



המפרט האחד

עמוד	נושא
	הרפורמה בחוק רישוי עסקים
3	מבוא
4	הרפורמה בשירותי כבאות
5	תהליך ההשגה בעומר
6	מהו צו רישוי עסקים
6	מהו מפרט אחיד
6	פרטים על מחלקת רישוי עסקים במועצה מקומית ועבודתה
	המפרט האחיד
8	הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחיד
8	דרישות כלליות מעסקים
9	כללי
9	איכות הסביבה
10	שפכים תעשייתיים ותשטיפים
11	טיפול בפסולת
12	עסק שיש בו טיפול במוצרים מן החי
13	רוכלות
13	נגישות
14	שילוט
14	הוצאת סחורה, שולחנות וכסאות
14	תיק מפעל
14	דרישות פרטניות מעסקים
15	הגדרות אזורי המועצה המקומית עומר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע):
15-41	דרישות מקצועיות ותכנוניות מכל פריטי צו רישוי עסקים

מבוא

בדברי הסבר אלה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לציידם:

- ”חוק רישוי עסקים” - חוק רישוי עסקים, התשכ”ח-1968;
- ”המועצה המקומית” - מועצה מקומית עומר;
- ”צו רישוי עסקים” - צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע”ג-2013;
- ”תקנות הוראות כלליות” - תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס”א-2000;

רישיון עסק הוא היתר שניתן על ידי רשות הרישוי (במקרה זה - מועצה מקומית עומר) שמטרתו להבטיח את פעילותו התקינה של העסק. הרישיון מעיד, למעשה, כי ננקטו בעסק כלל האמצעים הנדרשים לשמירה על כל אחת ממטרות החוק - כפי שמפורט בהמשך. הרישיון ניתן על ידי רשות הרישוי בהתאם לסוג העסק ואופי פעילותו, כאשר ישנם ארבעה סוגים של רישיונות: רישיון עסק לצמיתות, רישיון עסק תקופתי, רישיון זמני והיתר זמני.

יש להדגיש כי פעילות ללא רישיון עסק או ברישיון שאינו בתוקף היא עבירה פלילית שעשויה לגרור קנסות ואף עונשי מאסר. וחשוב מכך - זוהי אינה רק חובה בירוקרטית, אלא חובה מוסרית שנועדה לשמור על הבריאות והביטחון של כולנו.

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 הינו הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות שהותקנו מכוחו, נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא.

להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים - באחריות המשרד להגנת הסביבה;
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות - באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד הכלכלה והתעשייה (זרוע העבודה);
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות - באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר;
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים - באחריות משרד הבריאות;
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה - באחריות הנדסה ברשות המקומית/הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות - באחריות המשרד לביטחון הפנים (כבאות והצלה לישראל).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר ההוראות והדרישות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות והצלה** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי.

במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם דרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר. בעל העסק יבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ויגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות המקומית תנפיק רישיון עסק (במידה הושלמו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות. רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה.

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי הרישוי ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים. זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים. להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק משרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים - **מפרט אחיד ארצי.**
2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו - **מפרט אחיד רשותי.**
3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד **ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק, כולל חוקי עזר**). על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).
מנגנון ההשגה במועצה מקומית עומר הוא כלהלן:
תוך 30 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק **"טופס הגשת השגה"** ויגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות הוראות כלליות, למחלקת רישוי עסקים. משיג המעוניין בהארכת המועד להגשת השגה ב- 15 ימים נוספים לכל היותר, מטעמים מיוחדים, יצרף להשגה בקשה מנומקת בעניין זה.
בהשגה יפורטו הגורם שהוגשה לו ההשגה, הדרישה או ההחלטה נושא ההשגה, מועד קבלתה, העילות להשגה והצעות המשיג שיהוו חלופה לדרישה, אם יש כאלה. לטופס יצרף מגיש ההשגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).
ההשגה תדון בפני מנכ"ל המועצה המקומית ביושבו כגורם מוסמך ארצי, לאחר היוועצות עם היועץ המשפטי למועצה מקומית, מנהל/ת מחלקת רישוי עסקים והגורם המקצועי במועצה, הרלבנטי לנושא ההשגה.
הגורם המוסמך הארצי, קרי מנכ"ל המועצה בכובעו זה, יקבל החלטתו על בסיס הבקשה ונספחיה והחלטתו תימסר בכתב למשיג תוך 30 יום מיום קבלת טופס ההשגה ברשות, אלא אם כן הוארך המועד על ידי הגורם המוסמך הארצי ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.
4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי.
הסברים על מסלול הרישוי המזורז ניתן למצוא **באתר של משרד הפנים**.
העסקים להם ניתן להוציא היתר מזורז מופיעים בטור ד' של **צו רישוי עסקים**.
5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.
6. **עודכן צו רישוי עסקים** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם צו רישוי עסקים הכולל את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו - אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות בגדים, עד גודל מסוים, משרד עורכי דין ועוד. כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו רישוי עסקים כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "פריטי רישוי". לכל אחד מהם מספר ייחודי בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

- קבוצה 1 - בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.
- קבוצה 2 - דלק ואנרגיה.
- קבוצה 3 - חקלאות ובעלי חיים.
- קבוצה 4 - מזון.
- קבוצה 5 - מים ופסולת.
- קבוצה 6 - מסחר ושונות.
- קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט.
- קבוצה 8 - רכב ותעבורה.
- קבוצה 9 - שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.
- קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים.

המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (המועצה המקומית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד). חשוב לציין שהוראות אלו מחייבות **אף אם לא פורטו** במפרט האחיד. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד. סוגי עסקים אלו מפורטים בטור ה' בצו רישוי עסקים.

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מבניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא באתר ממשל זמין - משרד הפנים.

בהתאם לסעיף 7ג3. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית עומר את המפרט האחיד של הרשות:

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 7ג3, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לענין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 8א, 8ב ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, יופיעו בקרוב באתר האינטרנט של המועצה.

המפרט האחיד הרשותי של מועצה מקומית עומר מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

הגדרות

במפרט זה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לצידם:

- "בעל עסק" -** המבקש לקבל רישיון או לחדשו;
- "הוועדה המקומית" -** וועדת המקומית לתכנון ובנייה עומר;
- "חוק רישוי עסקים" -** חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968;
- "המפרט הרשותי" -** המפרט האחד של המועצה המקומית;
- "המועצה המקומית" -** רשות הרישוי של מועצה מקומית עומר;
- "צו רישוי עסקים" -** צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013;
- "תקנות הוראות כלליות" -** תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת **המועצה המקומית** את "המפרט האחד" - המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מ**בעל עסק**, כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו.

המפרט הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים.

המפרט הרשותי ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.

הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחד

על כל עסק בתחום המועצה המקומית חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים - "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה והתעשייה (זרוע עבודה), משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - המועצה המקומית.

המפרט האחד של המועצה המקומית מורכב משני חלקים - "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים". בעל עסק - בבואו לקרוא את המפרט האחד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים לעיל:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים - והכל כמפורט באתר ממשל זמין.

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי- המועצה המקומית המופיעות במפרט הרשותי בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מהדרישות רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי- המועצה המקומית המופיעות במפרט הרשותי בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

הן הדרישות הכלליות והן הדרישות הפרטניות מחולקות לשתי קטגוריות:

א. **דרישות במסגרת הליך רישוי עסק** - המהוות תנאי לקבלת רישיון העסק או שאי קיומן יביא לנקיטת אמצעים במסגרת חוק רישוי עסקים לרבות ביטול רישיון עסק קיים.

ב. **דרישות לפי חיקוק נוסף** - שאי קיומן יביא לנקיטת אמצעים במסגרת חוקים תקנות וחוקי עזר עירוניים על פיהם נקבעו הדרישות, אך לא יהוו תנאי לקבלת רישיון העסק.

דרישות כלליות מעסקים:

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

1. כללי

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלות גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך ואינן חלק מדרישות המפרט הרשותי. כך, למשל, אין באי אזכור הוראות חוקי העזר העירוניים במפרט הרשותי, כדי לפטור בעל עסק מעמידה בהוראות חוקי העזר החלים עליו, אף אם אין הוראות אלה מהוות תנאי מתנאי הרישיון.
- 1.3. בעל עסק המבקש להתעדכן אודות דינים והנחיות מכוח חוקי עזר אשר עשויים לחול עליו מטעם הרשות מופנה בזאת [לאתר האינטרנט של משרד הפנים](#) (בהגיעך לקישור לחץ את שם הרשות - "עומר" ועל חוקי עזר).
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי כל דין.
- 1.5. מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק. מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6. היה וקיימים בעסק מספר עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים, יחולו על אותו עסק גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לכל אחד מאותם עיסוקים, במצטבר.
- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים מושא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין והוא יחייב את העסקים.
- 1.8. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.
- 1.8.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שפורסם ברשומות.

2. דרישות מעסקים אשר אחד מנותני האישור שלהם הוא המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד הבריאות

- 2.1. בעל עסק יעמוד בכל האמור בחוק עזר לעומר (מניעת רעש), התשל"ז - 1977 וכן לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו [בתקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\), התש"ן-1990](#), כתוצאה מפעילות עסקו.
- 2.2. יצירת רעש בלתי סביר, תחייב את בעל העסק בהתקנת אמצעים אקוסטיים להקטנת מפלס הרעש, לפי העניין ובהתאם לדין.
 - 2.2.1. לאחר התקנת האמצעים האמורים רשאית המועצה המקומית לדרוש הגשת חוות דעת אקוסטית, שמטרתה להוכיח שהעסק ופעילותו עומדים בדרישות [התקנות למניעת מפגעים \(רעש בלתי סביר\), התש"ן-1990](#).
- 2.3. בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח של המשרד להגנת הסביבה](#)", כתוצאה מפעילות עסקו. יצירת ריח בלתי סביר, תחייב את בעל העסק בנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, לפי העניין ובהתאם לדין.
- 2.4. במידה והתקנת אמצעים להקטנת מפלס הרעש והקטנת עוצמת הריח מחייבים היתר בנייה, בעל העסק יוציא היתר בנייה כדין.

הגדרות לעניין סעיף זה -

"שפכים תעשייתיים": פסולת נוזלית, הנוצרת במהלך או עקב פעילות העסק לרבות דלקים, שמנים, מי שטיפה וכיוצא באלה, כולל תשטיפים. "תשטיפים": נוזלים שבאו במגע עם שפכים או עם חומר מסוכן או עם משטחים עליהם מתנהלת פעולת העסק ומכילים דטרגנטים, שמנים, שומנים, חומרים כימיים וכדומה או שנבעו מהם, לרבות נגר עילי מזהם.

- 2.5.1 בעל עסק יבצע ניקוז של השטח הפרטי של העסק באופן שימנע היקוות מי נגר נקי (מים נקיים שאינם מכילים תשטיפים) בשטח העסק. מי הנגר הנקי ייוסחו למערכת הניקוז העירוני.
- 2.5.2 תשטיפים לא יגיעו למרחב הציבורי, בכלל ולמערכות איסוף נגר עילי, בפרט.
- 2.5.3 כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים, יעמוד בהוראות כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014 - (להלן: "כללי תאגידי מים וביוב").
- 2.5.4 מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)
- 2.5.4.1 כל עסק, כהגדרתו בתוספת ל - "תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992 - (להלן: "תקנות התקנת מז"ח"), יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן: "מז"ח"), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהמועצה כאמור בתקנות התקנת מז"ח.
- 2.5.4.2 בעל העסק כאמור ישלח למחלקה לרישוי עסקים, עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- 2.5.4.3 בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך - כהגדרתו בתקנות התקנת מז"ח.
- 2.5.4.4 תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת רישוי עסקים ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 2.5.4.5 בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש על פי ממצאי הבדיקה השנתית.
- 2.5.5 דיגומים
- 2.5.5.1 בעל עסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014, עשויים להידגם כאמור בכללי תאגידי המים האמורים.
- 2.5.5.2 בעל עסק כאמור בסעיף 2.5.5.1, יחויב בגין הדיגומים שיתבצעו בעסקו, בהתאם לתעריפים הקבועים בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תש"ע-2009, על כל תיקוניהם.
- 2.5.6 בכל תקלה שבה יש חשש לחריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה לכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014, ידווח בעל העסק למחלקת רישוי עסקים במועצה באופן מדי על התקלה ויבצע את כל הנחיות המועצה המקומית והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.

2.5.7. חריגה מאיכות השפכים מהמותר בתקנות תגרוור חיוב לבית העסק על פי הקבוע בחוק.

3. פינוי פסולת מעסקים - דרישות מעסקים אשר אחד מנותני האישור שלהם הוא המשרד להגנת הסביבה ו/או משרד הבריאות לשאר העסקים - סעיף זה אינו חלק מהדרישות לרישיון עסק

הגדרות לפרק זה:

"פסולת" - פסולת הנוצרת בבית מלאכה, ואינה אשפה או זבל;

"פסולת בשר" - פסולת של בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

"פסולת למיחזור" - חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל

"בית מלאכה" - לרבות כל מקום שעושים בו מלאכה ועובדים בו למעלה מארבעה אנשים ובכלל זה בית חרושת, מוסך וכל עסק או מחסן המשמש יחד עם בית המלאכה;

- 3.1 בעל בית מלאכה יטפל בפסולת הנוצרת בעסקו על פי האמור בחוק עזר לעומר (הוצאת אשפה), תשל"ז-1997 לרבות - אך לא רק - הסעיפים הבאים:
 - 3.1.1 המחזיק בבית מלאכה בפארק התעשיות עומר חייב להתקין כלי קיבול לפסולת לפי הוראות המועצה, בנוגע לצורה, לגודל, למספר, למקום ולשאר התנאים העדכניים ביותר שתקבע המועצה וחייב הוא להחזיקם במצב תקין, לתקנם או להחליפם באחרים, הכול לפי דרישת המועצה ובתוך הזמן שיקבע.
 - 3.1.2 בעל בית מלאכה ישים רק פסולת בתוך כלי קיבול שהותקנו כאמור ולא ישים ולא ישאיר פסולת מחוץ לאותם כלי הקיבול.
 - 3.1.3 לא יוביל אדם - פרט למפקח - ולא יעביר בשום דרך, פסולת מבית מלאכה לכל מקום אחר אלא לפי היתר או דרישה מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר או הדרישה.
 - 3.1.4 כל פסולת שסולקה בידי עובדי המועצה או שליחיה, יובלו על ידם לאותם מקומות שייקבעו לצורך זה בידי ראש המועצה ויהיו רכוש המועצה.
- 3.2 בעל בית מלאכה במרכז המסחרי יעביר פסולת למיחזור למכלי איסוף ייעודיים שהוצבו על ידי המועצה.
- 3.3 בעל בית מלאכה בפארק התעשיות עומר יעביר פסולת למיחזור למכלי איסוף ייעודיים שרכש בעצמו ויפנה את הפסולת למיחזור באמצעות קבלנים מורשים על פי דין, למטרות מיחזור, בעצמו ועל חשבונו.
- 3.4 בעל בית מלאכה במרכז המסחרי, שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, ישטח את הקרטונים וישליך את הקרטונים המשוטחים למכלי איסוף קרטון - קרטוניות שיוצבו על ידי המועצה.
 - 3.4.1 עסקים מסוימים ייתכן ויחויבו על ידי המועצה, בהתחשב בכמות פסולת הקרטון הנוצרת בהם, ברכישת והפעלת מכש קרטון. במקרים אלו יפנה בעל העסק בעצמו ועל חשבונו את הקרטונים לקבלן מאושר על פי דין.
- 3.5 בעל בית מלאכה בפארק התעשיות עומר יעביר פסולת אריזות קרטון למכלי איסוף ייעודיים שרכש בעצמו ויפנה את הפסולת למיחזור באמצעות קבלנים מורשים על פי דין, למטרות מיחזור, בעצמו ועל חשבונו.

- 3.6. כל בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת בשר כהגדרתה לעיל יאסוף את הפסולת בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי.
- 3.7. בעל בית מלאכה המייצר פסולת, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבונו.
- 3.8. ההוראות בפרק זה יעודכנו בהתאם להוראות הדין, לרבות חקיקת עזר רלוונטית שתותקן ע"י המועצה בנוגע לפסולת בסיסית ופסולת עודפת.

4. דרישות מעסקים אשר אחד מנותני האישור שלהם הוא משרד החקלאות ופיתוח הכפר או משרד הבריאות

הגדרות בפרק זה -

"בשר" - בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 4.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג - 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו.
- 4.2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו בכל האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) תשע"ו - 2015.
- 4.3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
- 4.4. תעודת המשלוח תכיל את הנתונים המפורטים בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) תשע"ו - 2015.
- 4.4.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ויציגה לווטרינר הרשות, על פי דרישה.
- 4.5. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
- 4.6. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג המוצר מן החי המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו בתנאים הנדרשים על פי הוראות יצרן המזון הרשומות על גבי האריזה.
- 4.7. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שיש בהם תאורה תקינה בכל עת ושנפח קיבולם מספיק כדי להכיל את כל המוצרים מן החי הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון, בטמפרטורות הנדרשות בחוק. בכל מתקן קירור להקפאה יהיה צג טמפרטורה שיהיה תקין בכל עת.
- 4.8. אין להחזיק/לאחסן/למכור בעסק מוצר מן החי שהתאריך האחרון לשיווקם פג או שנפגמו ועשויים להוות סכנה לבריאות הציבור.
- 4.9. כל המוצרים מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו באריזתם המקורית עם כל הסימון הנדרש ע"פ חוק אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם ועל תנאי אחזקתם.
- 4.10. מוצרים קפואים מן החי, יסומנו בתאריך ושעת הוצאתם להפשרה.

- 4.11. חל איסור על הקפאה מחדש של מוצר מן החי שהופשר ואסור להקפיא מוצרים מצוננים (המוחזקים בטמפרטורה של 0-4 מעלות צלזיוס), מעבר לתאריך תפוגתם.
- 4.12. בעל עסק יאסוף פסולת בשר/דגים ועופות בתוך שקיות אטומות וסגורות, ישמור את השקיות בעסק במיכל מיוחד, ויפנה אותן, בתוך קרטון סגור, לכלי לאצירת אשפה - אך ורק ביום הפינוי - על ידי הרשות.
- 4.13. בעל העסק יאפשר ביצוע ביקורות בבית העסק שבבעלותו ע"י הגורמים המורשים לכך בהתאם לדרישות החוק וע"פ שיקולים נוספים.

5. רוכלות

- 5.1. המבקש לעסוק ברוכלות ימלא אחר כל האמור בחוק עזר לעומר (רוכלים), תשל"ט - 1978.
- 5.2. הוכל, המשתתף בשוק החקלאי בעומר ו/או בתחומי המועצה בהתאם לחוקי העזר, יפעל על פי נהלי המועצה בנדון, המפורסמים באתר האינטרנט של המועצה, לרבות הוצאת רישיון עסק ועמידה בכל תנאיו.
- 5.3. רוכלות בחגים ובמועדים מיוחדים תתקיים לפי הליך שיפורסם על ידי המועצה ובכפוף לקבלת רישיון עסק ועמידה בתנאיו.
- 5.4. רוכלות מזון (פוד טראק) תתקיים לפי הליך שיפורסם על ידי המועצה ובכפוף לקבלת רישיון עסק ועמידה בתנאיו.

6. נגישות

- 6.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה' לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 - כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).
- 6.2. בעל עסק יקיים את כל האמור בצו רישוי עסקים (הוכחת נגישות), התשפ"א - 2021, שקובע אילו פריטי רישוי מחויבים בהוכחת נגישות ואילו עסקים/פריטי רישוי פטורים מחובת "הוכחת הנגישות" וכן את אופן הוכחת הנגישות הנדרשת, שנקבעת בהתייחס לגודל העסק, וסוג העסק.
- 6.3. הוכחת נגישות מתבצעת באחת משלושת הדרכים הבאות:
- 6.3.1. באמצעות תצהיר שממלא בעל העסק (תצהיר + טופס בדיקה עצמית)
- 6.3.2. באמצעות הגשת חוות דעת של מורשה נגישות שירות בלבד
- 6.3.3. באמצעות הגשת שתי חוות דעת: של מורשה נגישות השירות ושל מורשה נגישות מתו"ס
- 6.4. בעת פתיחת העסק, על בעל העסק לעמוד בדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות והתקנות שנקבעו מכוח החוק, ועליו להגיש למועצה את האישורים הנדרשים בהתאם לסעיף 6.3.

7. דרישות נוספות שאינן תנאים ברישיון עסק

7.1. שילוט

7.1.1. בעל עסק המבקש להציג שלט, יעמוד בכל האמור בחוק עזר לעומר (מודעות ושלטים), תשל"ו - 1976.

7.2. הוצאת סחורה

7.2.1. חל איסור על הוצאת סחורה מחוץ לעסק.

7.3. הוצאת שולחנות וכסאות

7.4. הוצאת שולחנות וכסאות תתבצע רק לאחר קבלת היתר בכתב מאת מהנדס המועצה ובכפוף למילוי כל הוראותיו שיופיעו בהיתר זה. הנחיות בדבר אופן הגשת הבקשה ניתן לקבל אצל מהנדס המועצה.

8. **תיק מפעל**

8.1. בעל מפעל מסוכן כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), תשנ"ג-1993 יכין ויחזיק "תיק מפעל" ויעביר את תיק המפעל למועצה מקומית על פי דרישה.

8.2. בעל מפעל מסוכן יקיים את כל האמור בתקנות האמורות.

דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את כל הדרישות של המועצה המקומית, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות - להלן.

בנוסף יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

מובהר בזאת, כי הנוסח המחייב של הדרישות וההנחיות יהיה בהתאם להוראות העדכניות אשר יעמדו בתוקפן מעת לעת מכוח הוראות הדין ו/או הוראות והנחיות אשר יופקו על ידי מחלקת רישוי עסקים במועצה.

הגדרות אזורי העיר - יעודים כהגדרתם בתב"ע (האזורים מסומנים על גבי מפה מצורפת):

אזור	פרטים	הערות ותוכנית רלבנטית
מרכז מסחרי	המרכז המסחרי בסמוך למשרדי המועצה	תוכנית 3/102/03/14
פארק תעשיות עומר	נמצא ממערב לכביש 60	תוכנית 614-0635524
משק חקלאי		ד/437/ד

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה המקומית" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק בוועדה המקומית ובגופים הסטטוטוריים הרלבנטיים וכן באתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות תכנונית של המועצה המקומית", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש ותנאי ההיתר מכוחו נבנה המבנה ובו יופעל העסק, ולפיכך: מפרט זה כפוף להוראות התב"עות העדכניות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו-"מדיניות תכנונית של המועצה המקומית" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" ובדרישת תוכנית בניין עיר החלות במקום.

בעל עסק - במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה המקומית, הינך נדרש להיכנס לאתר ממשל זמין - משרד הפנים ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע 78 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך. ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד לביטחון הפנים (משטרה); משרד הכלכלה (זרוע העבודה); משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון הפנים (כבאות) (קישורים בעמוד 3 במסמך זה)

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
1.1	בית מרקחת	בעל העסק יחזיר תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה <u>פורסם מפרט אחיד</u>	מותר במרכז המסחרי.

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
1.2 א	תמרוקים - ייצורם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
1.2 ב	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום בעסק ששטחו מעל 200 מ"ר		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
1.3 א	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי		מותר בפארק תעשיות עומר
1.3 ב	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	פעילות העסק תבוצע על משטחי תפעול אטומים ומנוקזים באופן שאינו מאפשר הגעת שפך תכשירים למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה.	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
1.3 ג	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם		
1.3 ד	הרכבת ציוד רפואי		מותר בפארק תעשיות עומר
1.4 א	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	<u>פורסם מפרט אחיד</u>	מותר במרכז המסחרי מותר בפארק התעשיות עומר רק בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג
1.4 ב	מספרה	<u>פורסם מפרט אחיד</u>	מותר במרכז המסחרי מותר בפארק התעשיות עומר רק בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר במרכז המסחרי		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	ג 1.4
מותר במרכז המסחרי		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	I 1.4
מותר בפארק תעשיות עומר	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה המקומית. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים.</p> <p>בהתאם לדרישת המועצה המקומית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p> <p><u>פורסם מפרט אחיד</u></p>	מעבדות לא רפואיות - מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5 א, ב, ג 1.5 ו-1.6	X 1.5

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בפארק תעשיות עומר</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה המקומית. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים.</p> <p>בהתאם לדרישת המועצה המקומית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מעבדות לא רפואיות - מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בפארק תעשיות עומר</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה המקומית. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים.</p> <p>בהתאם לדרישת המועצה המקומית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>
<p>מותר בפארק תעשיות עומר</p>	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990 ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה המקומית.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מעבדת שיניים - מעל 300 מ"ר</p>	<p>1.7</p>

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
1.8	חדר מתים	פורסם מפרט אחיד	
2.1 א	גז - מילוי מכלים ומכליות		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
2.1 ב	גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז		
2.1 ג	גז - מכירתו, חלוקתו	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה אסורה בתחום הרשות לרבות פארק התעשייה פורסם מפרט אחיד	
2.1 ד	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה אסורה בתחום הרשות לרבות פארק התעשייה פורסם מפרט אחיד	
2.1 ה	גז - תיקון מכלים	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
2.1 ו	גז - חניון למכליות	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה אסורה בתחום הרשות לרבות פארק התעשייה	
2.1 ז	תחנת תדלוק בגז		על פי העקרונות של תמ"א 4/18 ובהתאם לייעוד המגרש
2.2 א	דלק לסוגיו - תחנת דלק ותדלוק	פורסם מפרט אחיד	על פי העקרונות של תמ"א 4/18. בהתאם לייעוד המגרש
2.2 ג	דלק לסוגיו - שינועו בצנרת		לפי תמ"א רלבנטית
2.2 ד	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	מותר רק לצרכי שימוש עצמי של עסק, בתוך גבולות העסק.	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
2.2 ה	דלק לסוגיו - מסופי דלק		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
2.2 ז	דלק לסוגיו - חניון למכליות דלק	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה אסורה בתחום הרשות לרבות פארק התעשייה	
2.2 ח	דלק לסוגיו - שינועו במכליות	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה אסורה בתחום הרשות לרבות פארק התעשייה	
2.3	פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון		הכנה, עיבוד ואחסון של פחם אבן - אסור בתחומי המועצה הכנה, עיבוד של פחם עץ - אסור בתחומי המועצה מותר אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - במרכז המסחרי
2.4	תחנת כוח		
3.1	בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.2 א	בעלי חיים לרבות ימיים - בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.2 ב	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה	<p>הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</p> <p>הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</p> <p>בעסק יאוחסנו ויימכרו אך ורק מזונות מאושרים ע"י משרד החקלאות עם תוויות בעברית. המזון יהיה מונח על במות המוגבהות ב 30 ס"מ מהרצפה.</p>	מותר במרכז המסחרי

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
3.2 ו	מספרה לבעלי חיים	פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז המסחרי
3.2 ח	בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.3 ב	הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים - וניקויים		הדברת בכלי טיס - אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.4 א	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.4 ג	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.5 א	מזון לבעלי חיים - ייצורו, עיבודו, אריזתו	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.5 ב	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו	בחנויות לממכר חיות מחמד: הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009 בעסק יאוחסנו ויימכרו אך ורק מזונות מאושרים ע"י משרד החקלאות עם תוויית בעברית. המזון יהיה מונח על במות המוגבהות ב 30 ס"מ מהרצפה. פורסם מפרט אחיד	חנויות לממכר חיות מחמד - מותר במרכז המסחרי
3.6 א	פסדים - איסופם ומכירתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.6 ב	פסדים - עיבודם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
3.7 א	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם		מותר בפארק תעשייה עומר
3.7 ב	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
4.1 א	ביצים -ריכוזן, מיון ואחסונו בתחנת מיון		
4.1 ג	מדגרה	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
4.1 ד	ביצים - הובלתן לתחנת מיון		

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר במרכז המסחרי ובפארק תעשייה עומר - בתא השטח המיועד למסחר</p>	<p>על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה").</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובתכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>בית אוכל - מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p>	<p>א4.2</p>

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר במרכז המסחרי ובפארק תעשייה עומר - בתא השטח המיועד למסחר</p>	<p>על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה").</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובתכנונולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>בית אוכל - מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון.</p>	<p>4.2 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר במרכז המסחרי ובפארק תעשייה עומר - בתא השטח המיועד למסחר</p>	<p>על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה").</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר. פורסם מפרט אחיד</p>	<p>בית אוכל - מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>ג 4.2</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>		<p>בית קירור - לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם של כל אחד מהם</p>	<p>א 4.3</p>

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
4.3 ב	בית קירור - למזון אחר ומרכיביו		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
4.4 ב	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
4.4 ז	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
4.6 א	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
4.6 ג	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - אחסונו בעסק ששטחו מעל 200 מ"ר שמירתו של א במסגרת תהליך הייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
4.6 ד	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - הובלתו, הפצתו או חלוקתו	פורסם מפרט אחיד	

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בפארק התעשייה רק בכפוף לקבלת אישור לשימוש חורג.</p>	<p>על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "<u>הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה</u>").</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014</u>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויצגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	<p>4.6 ה</p>

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
4.6 א	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טון ו שאינה עולה על 50 טונות ליום	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
4.7 א	קיוסק	פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז המסחרי או במגרש ייעודי להקמת קיוסק
4.7 ב	מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז המסחרי ו/או במגרש ייעודי להקמת מרכול - אם יהיה כזה
4.7 ג	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	בעל עסק יעמוד - אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשד הבריאות (בסיסי, 1, 2 או ג). טחינת בשר מבשר מצונן בלבד יבוצע בנוכחות הלקוח. אין הכנת בשר טחון מראש. באטליז תהיה פינת השמדה למוצרים פסולים למכירה או פגי תוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל העסק יעמוד בהנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים ובכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים". פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז המסחרי
4.7 ד	מרכול - כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	העסק יעמוד בכל התנאים הרלבנטיים לגביו, המופיעים בפריט עיסוק 4.2 א', בהיבט טיפול במזון משלוחי מזון שמוצרי מזון רגישים יש לבצע משלוחים עם רכבים בעלי טמפרטורה מבוקרת. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בעל עסק יעמוד בהנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים .	מותר במרכז המסחרי /או במגרש ייעודי להקמת מרכול - אם יהיה כזה
4.8	משקאות משכרים -פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז מסחרי ובפארק התעשייה עומר

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
5.1 א	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
5.1 ב	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	חניית הרכבים בתום שעות העבודה אסורה בתחום הרשות, לרבות פארק התעשייה עומר <u>פורסם מפרט אחיד</u>	
5.1 ג	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	<u>פורסם מפרט אחיד</u>	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
5.1 ד	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
5.1 ה	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
5.2 א	מתקן התפלת מים		
5.2 ב	מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם		
5.3 א	שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם		קיים על פי תב"ע ייעודית
5.3 ג	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	חניית הרכבים בתום שעות העבודה אסורה בתחום הרשות לרבות פרק התעשייה. <u>פורסם מפרט אחיד</u>	
6.1	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. <u>פורסם מפרט אחיד</u>	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
6.2	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. פורסם מפרט אחיד	
6.4	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	פורסם מפרט אחיד	מכבסה ניקוי יבש - מותר במרכז המסחרי
6.5	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	פורסם מפרט אחיד	מותר בפארק התעשייה עומר
6.8 א	ניהול קניון	בעל עסק יקים ויאפשר התחברות, של כל אחד מבתי האוכל, ועסקים אחרים הנמצאים בקניון, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.	מותר רק במקום שאושר לכך בתב"ע ספציפית
6.8 ב	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	פורסם מפרט אחיד	
6.9 א	רוכלות מזון	פורסם מפרט אחיד	
6.9 ב	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	פורסם מפרט אחיד	
6.9 ג	רוכלות אחרת	פורסם מפרט אחיד	
6.12	עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
6.14	מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונית	פורסם מפרט אחיד	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
7.1 א	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	<u>פורסם מפרט אחיד</u>	מותר בפארק התעשייה עומר - רק בתאי השטח המפורטים בתב"ע
7.1 ב	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
7.1 ג	בית אבות - מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם		על פי תב"ע ייעודית
7.1 ה	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום		
7.2	גן חיות, ספארי, פינת חי		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
7.4 א	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	<u>פורסם מפרט אחיד</u>	מותר כחלק משימוש מלונאי בפארק תעשייה עומר בגני עומר ובמועדון כפרי עומר
7.4 ב	פארק מים, מגלשות מים		מותר כחלק משימוש מלונאי בפארק התעשיות עומר ובמועדון כפרי עומר
7.4 ג	בריכת זרמים (ג'קוזי)		מותר כחלק משימוש מלונאי בפארק התעשיות עומר ובמועדון כפרי עומר ובבריכה גני עומר
7.4 ד	מקווה		

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר במרכז מסחרי וכחלק משימוש מלונאי בפארק תעשייה עומר. מותר בגני עומר ובמועדון כפרי עומר</p>	<p>פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מכון כושר מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה - א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד; ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד; ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד</p>	7.5
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>		<p>משחקים, כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם</p>	7.6
	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. פורסם מפרט אחיד</p>	<p>מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון</p>	7.7 א
		<p>קולנוע, תיאטרון</p>	7.7 ב
<p>בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה.</p>	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.</p>	<p>קרקס</p>	7.7 ג
		<p>אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד</p>	7.7 ד

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
7.7 ה	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים, אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך, שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה.	
7.7 ו	דיסקוטק	המרחב להשמעת מוסיקה לרבות כלל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. המועצה רשאית לדרוש התקנת אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות בחוק, במידה ויימצאו מטרדי רעש בלתי סביר.	מותר בפארק תעשייה עומר רק על היתר לשימוש חורג
7.7 ז	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה	בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס העיר.
7.7 ט	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	אין לקיים ירידי בע"ח, מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת.	
7.7 י	יריד מזון	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה	בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס העיר.
7.7 יא	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל		
7.8 א	קייטנה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. פורסם מפרט אחיד	
7.8 ב	מחנה נוער		

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בפארק תעשיות עומר</p>	<p>על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר המסמך "<u>הנחיות ודרישות בנושא מניעת זיהום אוויר ורעש למסעדות ובתי קפה</u>") .</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <u>בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014</u>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014.</p> <p>תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p>בעל עסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט <u>בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו - 2006</u>.</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה</p>	<p>7.9</p>

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
7.10 ב	לונה פארק	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה	בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה.
8.2	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד		
8.3 א	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	פורסם מפרט אחיד	
8.4 א	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	חניית הרכבים בתום שעות העבודה אסורה בתחום הרשות לרבות פארק התעשייה	
8.4 ב	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	פורסם מפרט אחיד	
8.4 ד	תחנת רכבת תת-קרקעית		
8.5	כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
8.6 א	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
8.6 ב	חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	פורסם מפרט אחיד	

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
1 8.6	כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), למעט חלקים משומשים - ייצורם, שיפוצם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
2 8.6	חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד		
א 8.7	חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
ב 8.7	חלקים משומשים של כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
א 8.8	כלי שיט - השכרתם, אחסונם		
ג 8.8	מעגנה		
ד 8.8	כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
א 8.9	מוסך - מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
ב 8.9	מוסך - מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
8.9 ו	מוסך - מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמי"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
8.11	רכבל		
8.12	מרכז תחזוקה לרכבות		
9.1 א	כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	פורסם מפרט אחיד	מותר במרכז המסחרי
9.1 ב	מטווח ירי	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג-1993 פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין. פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
9.1 ג	כלי נשק ותחמושת -ייצורם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
9.4	שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני		
10.1	אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם		מותר בפארק התעשייה
10.2	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
10.3	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	פורסם מפרט אחיד	מותר בפארק התעשייה
10.4 א	טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.4 ב	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	פורסם מפרט אחיד	
10.5	דברי הנעלה - ייצורם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.6 א	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.6 ב	דשנים - אחסונם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.7 א	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.7 ב	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	פורסם מפרט אחיד	אחסון פתוח - אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.7 ג	הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.7 ד	הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
10.8 א	חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.8 ב	חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום למעט עסק שיכולת האחסון המרבית שלו היא עד 5 טון	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.9	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. פורסם מפרט אחיד	
10.10 א	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.10 ב	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	מותר רק כחלק מפעילות העסק ולשימושו של העסק בלבד ובכפוף להחזקת היתר רעלים תקף מאת המשרד להגנת הסביבה	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.10 ג	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.10 ד	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.10 ה	טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים -		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.10 ו	טיפול בפסולת	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.10 ז	תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
10.11 א	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.11 ב	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.11 ג	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.11 ד	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.11 ה	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.11 ו	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.13	מרפדייה		
10.14 א	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.14 ב	פחחות, למעט פחחות רכב	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 10.16 ב פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.14 ג	מסגריה		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה המקומית
10.14 ד	ייצור שלטים	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 10.16 ב פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.14 ה	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים. פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.14 ו	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות הרכבת מתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.14 ז	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - גריטתם		אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.16 א	עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.16 ב	ייצור רהיטים	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.16 ג	עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של המפרט הארצי לפריט 8.9 א פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.20	פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות
10.21	נייר ומוצריו: ייצור	פורסם מפרט אחיד	אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות