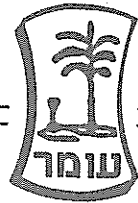


המועצה המקומית עומר



הוועדה לתכנון ובנייה "עומר"

מחלקת הנדסה

ברכות לקבלת היתר הבניה,

להלן הפעולות שעליך לנקוט בטרם התחלת הבניה ובמהלכה:

1. **אישורים טרם תחילת העבודות:**
על פי תקנות התכנון והבניה 2016 חלק ז' לא יתחילו בעבודות בניה עליה ניתן היתר, אלא לאחר שמונו בעלי תפקידים הבאים ודווח על כך בטפסים המצורפים:
 - אחראי לביקורת על הביצוע - טופס 1
 - קבלן מבצע (קבלן רשום) - טופס 1
 - אחראי לביצוע השלד - טופס 1אישור מודד מוסמך בדבר סימון המתווה הבניין בצרוף קובץ מדידה שמסומן עליו מתווה הבניין - טופס 2.
- אישור על השלמת הכנות לבניה על פי דף מצ"ב - טופס 3.

***** ניתן להתחיל בבניה רק לאחר המצאת האישורים הנ"ל למשרדי הועדה *****

2. בשלב הביצוע:

- יש להגיש דיווחים שוטפים על עריכת הביקורת באתר של האחראי לביקורת על הביצוע לפחות בשלבים הבאים:
- סימון קווי בנין - טופס 4.
 - התאמת היסודות וגובה 0.00. (אחראי לביצוע השלד) - טופס 4.1.
 - גמר יסודות הבניין והקמת מקלט - טופס 5.
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד (תקנה 20א) - טופס 5.1.
 - גמר שלד - טופס 6.
 - אחראי לביצוע השלד - טופס 6.1.
 - אחראי לביקורת קונסטרוקציה - טופס 6.2.
 - אחראי לביקורת אדריכלות - טופס 6.3.
 - גמר מבנה - טופס 7.
 - אחראי לביקורת אדריכלות - טופס 7.1.
 - אחראי לביקורת קונסטרוקציה - טופס 7.2.

***** היעדרם של הדיווחים האמורים יכול להביא לעצירת העבודות *****

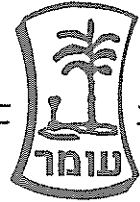
3. שלב סיום המבנה - תעודת גמר:

- יש להגיש למשרדי הועדה:
- בקשה לטופס 4 - טופס 8.
 - בקשה לתעודת גמר. (ע"י מבקשי ההיתר) - טופס 8.1.
 - מפת מדידה מצבית לשלב סיום המבנה, הפיתוח- ראה הנחיות מצורפות.
 - תעודת משלוח מאתר לסילוק פסולת מורשה.

מוקד חרום	ספורט	תרבות	ו. בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזרות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110

המועצה המקומית עומר



- תוצאות בדיקות חובה ממעבדה מורשית:

- בטונים- לכלל חלקי המבנה
 - מים- חמים/ קרים.
 - ביוב.
 - במידה וקיים מרתף - בדיקת רדון.
 - בדיקת שליפה במידה וקיים חיפוי אבן – בדיקת שליפה.
- אישור יועץ בטיחות בנושא כיבוי אש, גופי מים ובטיחות כללית (כולל בריכת שחייה במידה ויש).
- אישור תקינות ממ"ד ע"פ הנחיות פיקוד העורף:
- צילום דף ראשון מהגרמושקה (חותמת אליפסה של הג"א) בנוסף יש להכין את התכנית עם החותמת של הג"א בשטח למען הבדיקה, במידה ולא תהיה תוכנית – לא תבוצע הבדיקה (אם ההיתר ברישוי זמין- אז אין צורך).
 - ריכוז תעודות בטון (רצפת ממ"ג, קירות ממ"ד, תקרת ממ"ד).
 - דוח התקנת דלת וחלון+ אישור תווי תקן של הדלת והחלון (החברה שהתקינה)- לפני בדיקת אטימות והתקנת מערכת אוורור וסינון.
 - בדיקת אטימות (מעבדה מאושרת)
 - בדיקת ציפויים/ טיח (מעבדה מאושרת)
 - דוח התקנת מערכת אוורור וסינון (חברה שהתקינה)
 - טופס למתכנן.

*** אין לאכלס את המבנה ללא הגשת המסמכים הנ"ל***

את כל הטפסים והדיווחים יש להגיש במועדים הרלוונטיים אי מסירת הטפסים/דיווחים יכול ויגרור אחריו מתן צווי הפסקת עבודה.

מחלקת ההנדסה עומדת לרשותכם בכל עניין.

בהצלחה!

מוקד חרום	ספורט	תרבות	ו. בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110

חלק א' - בקשה לאישור התחלת עבודות הבניה
 עפ"י הלל ז' סימן ג' לתקנות "רישוי בניה" 4

פרטי הנכס והבקשה			
תיק בניה	מס' בקשה	מס' היתר בניה	
גוש/חלקה	כתובת		

1. הריני מבקש אישורכם לתחילת עבודות בניה החל מתאריך _____ אשר יבוצעו בכפוף ובהתאם להיתר הבניה לעיל.
2. לבקשה זו מצורפים כל המסמכים המופיעים כתנאים לאישור תחילת עבודות. בתיק המידע להיתר, החלטת הועדה להיתר הבניה.
3. העבודות יבוצעו על ידי ונאחריות בעלי התפקידים הבאים, אשר מונו על ידי בעל ההיתר כאמור בתקנה 71. ללוות את הבניה כמפורט להלן:

תפקיד	שם	תעודת זהות	כתובת דוא"ל	חתימה וחותמת
אחראי לביקורת על הביצוע				

תפקיד	שם	תעודת זהות	כתובת דוא"ל	חתימה וחותמת
קבלן מבצע				

תפקיד	שם	תעודת זהות	כתובת דוא"ל	חתימה וחותמת
אחראי לביצוע שלד הבנין				

תפקיד	שם	תעודת זהות	כתובת דוא"ל	חתימה וחותמת
בעל ההיתר				

חלק ב' - בקשה לאישור הספקת חשמל ומים לצורך עבודות
 על פי סעיף 2 לתקנות "אישורים למתן שירותי חשמל. מים וטלפון (טופס 1).

- מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחבור חשמל ו/או מים לצורך עבודות במקרקעין הנ"ל
1. אני מצהיר בזה כי קיבלתי היתר בניה לעבודות בנכס הנ"ל.
 2. אני מצהיר כי הנני עומד לבצע את עבודות על פי היתר הבניה מס' _____ שניתן לי.
 3. במקרה של בקשה לחיבור חשמל/מים בטרם ניתן ההיתר החליטה הועדה לתכנון ולבניה, יש לפרט הטעם לבקשה _____.

חתימת בעל ההיתר תאריך חתימת אחראי לביצוע תאריך

הנחיות הכנות לקראת בניה לגידור אתר בניה והצבת שירותים כימיים

1. לפני התחלת הבניה יש לגדר את המגרש מכל צדדיו ובגבולות המגרש את החזית המגרש הפונה לרחוב יש להציב גדר אטומה מפח בגובה של 2 מטר כדוגמה מדגם איסכורית.
2. בעל ההיתר חייב להחזיק את גדר הביטחון בצורה נקיה, נאה ותקינה עד לגמר העבודה באתר. הגדר תוסר רק עם הצבת הגדר הקבועה.
3. במקרים מיוחדים, ניתן להציב גדר מחוץ לגבולות המגרש (בש.צ.פ) בתיאום עם מחלקת ההנדסה.
4. יש לשלב בגדר שלט המפרט את שמות האחראים לתכנון ולביצוע באתר לרבות מספרי הטלפון שלהם.
5. בתחום המגרש יש להציב שירותים כימיים.

להבהרות יש לפנות למחלקת הפיקוח על הבניה - 08-6201142

בברכה,

מחלקת ההנדסה

תודעה על סיום ההכנות לבניה לרבות גדר ושירותים והגמר בניית גדר

למילוי על ידי בעל ההיתר

תאריך	
מס' תיק בניין	
מס' בקשה	

אני הח"מ (בעל ההיתר)	
שם	
מספר זהות	
טלפון	
כתובת	
ישוב	
מוזיע בזה כי התחלתי את העבודה נשוא היתר:	
היתר מס'	
מיום	
כתובת	
ישוב	
גוש	
חלקה	
סיימתי את הקמת גדר מסביב לאתר (לרבות השילוט הנדרש), הוצב תא שירותים כימיים.	
תאריך:	חתימת בעל ההיתר

לשימוש מפקח הבניה	
ביקרתי במקום ביום:	
גדר	תקין
שירותים כימיים	הוצב
הערות המפקח: מצ"ב צילום.	
תאריך:	שם וחתימת מפקח:

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה- סימון קווי בנין
למילוי על ידי אחראי לביקורת

תאריך	
מס' תיק בניין	
מס' בקשה	

האחראי לביקורת, המדווח:	
שם	
טלפון	
כתובת	
ישוב	
לכבוד מועצה מקומית עומר/אגף הנדסה, המחלקה לפיקוח על הבניה	
היתר מס'	
מיום	
כתובת	
ישוב	
גוש	
חלקה	
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל (פרט את תחום הביקורת אם מינוי אינו כללי):	
<p>לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור: ביום _____ ביקרתי באתר הבניה בנדון. השלב אליו הגיעה הבניה באתר הוא סימון קווי בנין. דווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:</p>	
מהות הסטייה	ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	
<p>4. ידוע לי, כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד על פי היתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.</p>	
תאריך:	חתימת אחראי לביקורת:
	מס' תעודת זהות:

טופס 4.1

תאריך: _____

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עומר

עומר

א.ג.נ.,

הנדון: התאמת היסודות וגובה ± 0.00 של המבנה.

אני הח"מ האחראי לביצוע השלד הבניין בעל רישיון מס'

מאשר בזאת כי ביום ביקרתי במגרש מס'

שברח' ב- ובדקתי:

1. יסודות המבנה - התאמתם להעמדת המבנה כמצוין בתכנית ההגשה ולקו הבניין.

2. גובה $+ 0.00$ עפ"י ההיתר.

הנני מאשר כי ממצאי הראו כי היסודות נוצקו במקומן הנכון וניתן להמשיך בעבודות הבניה.

הריני לאשר בחתימתי

שם החותם

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה – גמר יסודות וגמר הקמת מקלט
למילוי על ידי אחראי לביקורת

תאריך	
מס' תיק בניין	
מס' בקשה	

האחראי לביקורת, המדווח:	
שם	
טלפון	
כתובת	
ישוב	
לכבוד מועצה מקומית עומר/אגף הנדסה, המחלקה לפיקוח על הבניה	
היתר מס'	
מיום	
כתובת	
ישוב	
גוש	
חלקה	
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל (פרט את תחום הביקורת אם מינוי אינו כללי):	
<p>לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:</p> <p>ביום _____ ביקרתי באתר הבניה בנדון.</p> <p>השלב אליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות, גמר הקמת מקלט</p> <p>דווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:</p>	
מהות הסטייה	ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	
<p>4. ידוע לי, כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד על פי היתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.</p>	
תאריך:	חתימת אחראי לביקורת:
	מס' תעודת זהות:

תוספת רביעית

(תקנה 20) אי

תצהיר של האחראי לביצוע השלד

ממ"ד

תיק מס' _____

אני הח"מ(ה) מטה _____ ת.ז. _____
שם משפחה פרטי

הגר(ה) ב- _____
רחוב או שכונה מס' _____

האחראי לביצוע השלד של הבנין הנבנה ב- _____

על פי היתר בניה מס' _____
גוש חלקה

מצהיר(ה) בזה לאמור:

- (1) בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבנין הנזכר לעיל (להלן – המקלט) והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, וכן, איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
- (2) תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאו וואגרות) (תיקון מס' 5) התשל"א – 1978.
- (3) אני נותן(ת) תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי(ה) לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימה

אני החתומ(ה) מטה _____ מאשר בזה
שם ותואר

כי ביום _____ התייצב/ה בפני האד"ה/הגב' _____

שהזדהה/תה בפני בת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/וה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה.

_____ חתימה, הרשות המאשרת

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - גמר הקמת שלד
למילוי על ידי אחראי לביקורת

	תאריך
	מס' תיק בניין
	מס' בקשה

האחראי לביקורת, המדווח:	
	שם
	טלפון
	כתובת
	ישוב
לכבוד מועצה מקומית עומר/אגף הנדסה, המחלקה לפיקוח על הבניה	
	היתר מס'
	מיום
	כתובת
	ישוב
	גוש
	חלקה
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל (פרט את תחום הביקורת אם מינוי אינו כללי):	
לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור: שילב אליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר הקמת שלד דווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:	
מהות הסטייה	ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	
4. ידוע לי, כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד על פי היתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשלי"ז – 1977.	
תאריך:	חתימת אחראי לביקורת:
	מס' תעודת זהות:

טופס 6.1

[תקנה 2 (ו)]

תיק בנין: _____

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבנין

(תיקון תשס"ה, בתוקף עד 28.3.2015)

אני החתום מטה _____		
שם משפחה ופרטי	מס' זהות	מס' רשיון מהנדס
הגר(ה) ב-	ישוב	מס'
מתכנן השלד של הבנין הנבנה ב- _____		
ועל פי היתר בניה מס' _____	כתובת	גוש וחלקה

מצהיר בזה לאמור:

- אני אחראי לביצוע שלד הבנין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבנין בחלק ה' בתוספת השניה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבנין, וכמפורט להלן:
 - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד;
 - שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו; ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לענין טפסות ות"י 1139 לענין פיגומים;
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבנין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השניה;
 - כל בדיקות שלד הבנין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה; ותוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו;
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.
- במקרה של תוספת לבנין קיים - ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבנין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבנין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

גמר שלד

שם המדווח: _____

מענו: _____

מס. טל: _____

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עומר

א.ג.,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

=====

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור

בכל האמור ל - כללי אדריכלות + קונסטרוקציה/ אדריכלות/ קונסטרוקציה

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר **הוא: גמר שלד** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה

החוראה שבהיתר, בתיק, בתכנית או בתקנות

_____ (1)

_____ (2)

_____ (3)

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשמוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"א - 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

מס. תעודת זהות _____ חתימת האחראי לביקורת _____ ת א ר י ך

* הכתוב בסוגריים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח

בחתימת אדויכל

טופס 6.3

(סעיף 16.02 (ט))

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

גמר שלד

שם המדווח: _____

מענו: _____

מס. טל: _____

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עומר

א.נ.,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

=====

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור

בכל האמור ל - כללי אדריכלות + קונסטרוקציה/ אדריכלות/ קונסטרוקציה

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא: **גמר שלד** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בתיק, בתכנית או בתקנות

_____ (1)

_____ (2)

_____ (3)

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"א - 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

_____ מס. תעודת זהות

_____ חתימת האחראי לביקורת

_____ ת א ר י ך

* הכתוב בסוגריים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה - גמר בנייה
למילוי על ידי אחראי לביקורת

תאריך	
מס' תיק בניין	
מס' בקשה	

האחראי לביקורת, המדווח:	
שם	
טלפון	
כתובת	
ישוב	
לכבוד מועצה מקומית עומר/אגף הנדסה, המחלקה לפיקוח על הבניה	
היתר מס'	
מיום	
כתובת	
ישוב	
גוש	
חלקה	
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל (פרט את תחום הביקורת אם מינוי אינו כללי):	
<p>לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור: _____ ביום _____ ביקרתי באתר הבניה בנדון. השלב אליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר בנייה דווח זה משמש תעודה שהבניה ככל שהיא בתחום ביקורתי בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:</p>	
מהות הסטייה	ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
1.	
2.	
3.	
<p>4. ידוע לי, כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל, בשימוש בבניין שלו נועד על פי היתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל/לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז – 1977.</p>	
תאריך:	חתימת אחראי לביקורת:
	מס' תעודת זהות:

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

גמר מבנה

שם המדווח: _____

מענו: _____

מס. טל: _____

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עומר

א.ג.

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

=====

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור

בכל האמור ל - כללי אדריכלות + קונסטרוקציה/ אדריכלות/ קונסטרוקציה

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר **הוא: גמר מבנה** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה

ההוראה שבהיתר, בתיק, בתכנית או בתקנות

_____ (1)

_____ (2)

_____ (3)

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"א - 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

_____ מס. תעודת זהות

_____ חתימת האחראי לביקורת

_____ ת א ר י ד

* הכתוב בסוגריים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח

דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

גמר מבנה

שם המדווח: _____

מענו: _____

מס. טל: _____

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עומר

א.נ.,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

=====

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור

בכל האמור ל - כללי אדריכלות + קונסטרוקציה/ אדריכלות/ קונסטרוקציה

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא: **גמר מבנה** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (ילתכניות) ולתקנות האחרות על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בתיק, בתכנית או בתקנות

_____ (1)

_____ (2)

_____ (3)

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"א - 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

_____ מס. תעודת זהות

_____ חתימת האחראי לביקורת

_____ ת א ר י ך

* הכתוב בסוגריים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח

בחתימת בעל ההיתר

טופס 8.

טופס מס' 4 ג' - בקשה לטופס 4 תק. 5 (חשמל)

טופס 3
(תקנה 4)

**בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון *לפי תקנות התכנון והבניה
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים, וטלפון), התשמ"א**

מספר תיק: _____

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה, עומר

מאת: _____

כתובת: _____

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון * לפילר

למבנה בגוש: _____ מגרש: _____ חלקה: _____ תת חלקה: _____

ברחוב: _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל/מים טלפון לבנין מגורים

/מסחר / שירותים / תעשייה

שנבנה על פי היתר מס': _____

מיום: _____

_____ חתימת המבקש

לבקשה זו יש לצרף את כל המסמכים הרלוונטיים.

בקשה לתעודת גמר

א. אני הח"מ בעל היתר מס' זיהוי _____ שמעני _____ טלפון _____ מבקש(ת) בזה מהמנהגס של הועדה המקומית לתת לי תעודת גמר לגבי הבניין / העבודה המוגדרת(ת) בהיתר הבניה מס' _____ מתאריך _____ בתחום הרשות המקומית _____ שכונה _____ רחוב _____ גוש _____ חלקה _____ תאריך _____ החימת בעל היתר _____

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה היתה בידי אדם אחד בלבד)

אני החתום (ת) משה האחראי לביקורת מס' זיהוי _____ שמעני _____ בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם טלפון _____ מצהיר(ת) בזה שהבניה/ העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר. בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות). התש"ל - 1970 וימולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____ (תיקון התש"ל ד).

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מס' דחייה	מהות התנאי	טיעון אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה על דחייה
1.			
2.			
3.			

תאריך: _____ חתימת האחראי לביקורת: _____
 12. אני, עורך הבקשה/ עורך הבקשה הראשי מס' זיהוי _____ מס' זהות _____ מס' רישון _____ שמעני _____ טל _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הבקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970 וימולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שמורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם. חתימת עורך הבקשה/ עורך הבקשה הראשי _____ תאריך: _____

(תיקון התש"ל ב) (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד) או החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבנין שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מס' דחייה	מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה
1.			
2.			
3.			
4.			

מס' דחייה	שם האחראי לביקורת	מס' זיהוי	המען	מספר טלפון	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או הודעה לועדה המקומית	חתימות
1.						
2.						
3.						
4.						

תאריך: _____

ג. אני מתכנן שלד הבניין מס' זיהוי _____ מס' זהות _____ מס' רישון _____ שמעני _____ טל: _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הבקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/ העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970. חתימת מתכנן שלד הבנין: _____ תאריך: _____

ד. אני האחראי לביצוע השלד מס' זיהוי _____ שמעני _____ טל: _____ מצהיר/ת בזה שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי _____ אני מצהיר(ת) בזה ששלב הבניין הוקם בהשגחתי המלאה/ בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

חתימת האחראי לביצוע השלד: _____ תאריך: _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"עומר"

לכבוד

מבקש החיתר

הנדון: הנחיות לתשריט מדידה - תכנית עדות

בסיום ביצוע עבודות הבניה וביחד עם לבקשתכם לטופס 4 עליכם לצרף תשריט מדידה - תכנית עדות שיכול:

1. קורדינטות לגבולות מגרש.
2. קוי בנין.
3. גובה רצפה ממפלס 0.00 של המבנה.
4. גובה סופי של המבנה/גג רעפים.
5. סימון כל המבנים במגרש כלל מידות של קירות החוץ.
6. מרחק המבנה כולל הפרגולות מקוי הבנין המותרים וגבולות המגרש.
7. סימון גדרות הכולל את גובהם הסופי.