



מזכירות המועצה

13 ביוני 2016
ז' סיון תשע"ו
סימנו 11-4-6362

פרוטוקול משיבת מועצה שלא מן המניין מס' 36-6-2016 שהתקיימה בעומר ב-8.6.16.

בהשתתפות:
חברי המועצה:

בנוכחות:

דוד רובין - גזבר המועצה
אלי כהן- מהנדס המועצה
סמי זוהר- מזכיר המועצה
אמיר ברנע- מנהל אגף החינוך
עו"ד עמירם קראוס- יועמ"ש

פיני בדש, יו"ר
אתי לוצאטו
סימה כחלון
עדי אברהם
ציון אלמלם
רפי בוקר
אמיר אליעזר
צילי אמיר

על סדר היום:

1. צו הארנונה לשנת 2017.

צו הארנונה לשנת 2017.

דוד: משרד הפנים פרסם שיעור עדכון של תעריף הארנונה לשנת 2017, על פי התחשיב העדכון יעמוד על 1.77% לנו נותר לאשר זאת במועצה. אם לא נאשר לא נוכל לבקש העלאה חריגה אין בכוונתינו לבקש.
רפי: לא ניתן גם להוריד.
דוד: נכון חריגה משמעותה שינוי תעריף גם למטה גם למעלה.
פיני: ממה מורכב התוספת 1.77%.
דוד: התוספת מורכבת 50% מהמדד המחירים לצרכן ו-50% ממדד השכר הציבורי מדד המחירים ירד 0.91% ומדד השכר עלה 4.45% ($1.77 = 4.45 - 2.22$).

הצבעה:
פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2017 שהוצגה בפניה הכולל עליה של 1.77% מתעריפי הצו לשנת 2016 כפי שנקבע ע"י משרד הפנים.

לוט: צו הארנונה.

רשם: סמי זוהר

אישר: פיני בדש



7.2 שטחי קרקע תפוסים המוחזקים ביחד עם מבנה באזור פארק התעשיות, ועיקר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, יהיו פטורים מחיוב, כדלקמן:

א. שטח גינה מטופל עד ל - 30% משטח המגרש הכולל.

ב. שטח חצר עד ל- 15% משטח המגרש הכולל בניכוי השטח הבנוי במפלס הכניסה.

יתרת השטח התפוס תחויב כקרקע תפוסה עפ"י סעי' 7.1 לעיל.

7.3 נכסים או שימושים אחרים בפארק התעשיות, שאינם כלולים בסעיף אחר - 322.63

קוד הנכס	כאשר משתמשים בחלק מבניין מגורים בחלק מהזמן, לשימוש שאינו מגורים:	8.
1,409.75 ש"ח	תשולם על חלק זה ארנונה כללית לשנה, בנוסף לארנונת מגורים	
<u>הארנונה בש"ח לכל מ"ר</u>		
60.30	<u>בנינים אחרים שלא חל עליהם סעיף אחר</u>	9.
19.39	<u>ארנונה כללית על קרקע תפוסה</u>	10.
	<u>ארנונה כללית על אדמה חקלאית:</u>	11.
	<u>שימוש הקרקע</u>	
77.99	11.1 קרקע המשמשת למטע, משתלה, כרם, גידול פרחים או למשק בעלי חיים	
75.08	11.2 קרקע המשמשת לגידולים בהשקיה או בהשקיה חלקית	
16.49	11.3 אדמה חקלאית אחרת (לרבות אדמת בור, מרעה)	
465.71	11.4 אדמה הצמודה למתקני שאיבת/הפקת מים	
9.58	<u>ארנונה כללית על קרקע לכריה:</u>	12.
8.36 ש"ח למ"ק.	או	

13. תשלום פינוי אשפה:

תשלום זה היינו עפ"י חוק העזר לעומר (הוצאת אשפה) תשל"ז - 1977 הקובע כי מוסדות, גופים, ומחזיקים פרטיים הפטורים מארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה יישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהייתה חלה עליהם אלמלא הפטור האמור.

14. מועדי וסדרי התשלומים:

(א) מועד התשלום של הארנונה הוא 1.1.2017

(ב) יחד עם זאת מאפשרת המועצה, לנוחות התושבים, לשלם את הארנונה באחת מ - 2 הצורות הבאות:

1. בתשלום אחד עד לתאריך 28.2.17. למשלמים עפ"י אפשרות זאת תינתן הנחה בשיעור 2%. **ההנחה תינתן**

רק למי שסילק את כל חובות העבר מכל סוג שהוא.

2. (א) ב - 6 תשלומים שווים דו חודשיים (צמודים למדד, עפ"י החוק) במועדים:

16.1.2017, 16.3.2017, 16.5.2017, 16.7.2017, 16.9.2017, 16.11.2017

(ב) את התשלומים הנ"ל ניתן לשלם בהוראת קבע לבנק שתחתם ותימסר במשרדי המועצה לא יאוחר

מיום 9.2.2017. המשלם בדרך זו יזכה בהנחה בשיעור 2% מתשלום הארנונה והשמירה בלבד (לא כולל

מיס) וחייב חשבונו יעשה ביום האחרון המותר לתשלום.

לתשומת לבכם:

1. הוראות הקבע לתשלום הארנונה שניתנו בשנה שעברה תקפות. מי שמעוניין בביטולן יודיע לנו על כך

בכתב. החיוב הראשון עפ"י הוראות אלו יבוצעו ב - 14.2.2017 כפי שמצוין ע"ג החשבונות.

2. המשלם באמצעות כרטיס אשראי יזכה לפי יום הערך בו נתקבל התשלום במועצה דבר שעשוי להביא

לחיוב בריבית והפרשי הצמדה כחוק.

15. הנחות:

א. הנחות תינתנה עפ"י **תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)**, והשיעורים שנקבעו ע"י המועצה.

ב. ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק

ובתנאי שהודיע על כך למועצה, מילא טופס בקשה ושהוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת

הנחה כזו.

ג. פירוט ההנחות וטפסי בקשה ניתן לקבל במח' הגביה ובגזברות.

ד. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל רק את

ההנחה הגבוהה ביניהם.

16. ערר:

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976, והתקנות שלפיו, ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה בגין טעויות:

א. באזור.

ב. בסוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

ג. המחזיק.

המועד להגשת השגה הינו תוך תשעים יום מקבלת הודעה זו. באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש ערר לועדת הערר של המועצה (תוך 30 יום מקבלת התשובה).