

# המועצה המקומית עומר



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

03 פברואר 2013  
כ"ג שבט תשע"ג  
סימוכין: 10355

## פרוטוקול

מישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 1/2013

שהתקיימה בעומר ביום שלישי 29/01/2013 בשעה 20:00

**בהשתתפות:** פיני בדש, יו"ר.  
עידו ליליאן, חבר.  
אליעזר אמיר, חבר.  
לוצאטו אתי, חברה.  
עדי אברהם, חבר.

**נעדרו:** רות לוי, חברה.  
סימה כחלון, חברה.

**בנוכחות:** אדר' אלי כהן, מהנדס המועצה.  
יוסי ברגל, מ.מ. מזכירת הועדה.

**נציגת הו. המחוזית:** גב' רחל קטושבסקי

**כן נכחו (בחלק מהדיון):** המבקש, קובי לוי - לסעיף מס' 2.  
המבקש, יצחק בניון - לסעיף מס' 3.  
המבקשים, מלכה סיגל ויניב - לסעיף מס' 5.  
המבקש, נתן זוניש - לסעיף מס' 6.

1. ( 2557 ) **הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:  
1. ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 2.8% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת תכנית.  
2. הקלה בקו בנין צידי למבנה עיקרי 10% מ- 3.5 מ' ל- 3.15 מ'.  
פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

**כתובת:** תפוז 72

**המבקשים:** אלוש חיים

**פיני בדש:** הבקשה לניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע והקלה בקו בנין צידי.  
**הצבעה:** בעד ההצעה - פה אחד  
**החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.



## המועצה המקומית עומר -2-

2. ( 2533 )

**הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:

- הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי מ- 6.00 ל- 5.90.

- הקלה בקו בנין צידי למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 ל- 3.15 מ'.

- הקלה בקווי בנין לבריכת שחיה 30% מ- 2.00 ל- 1.40 מ'.

- ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 8.10% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

- הקלה בגובה מבנה סופי לגג שטוח מ- 7.50 מ' ל- 7.75 מ'.

- הקלה בגובה גדר נקי לאורך 8.00 מ' בנוי לשצ"פ של 20 ס"מ מעבר ל- 1.20 מ' המותרים פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

**כתובת:** אפרסמון 4

**המבקשים:** לוי משה

**המבקש, מר קובי לוי מצטרף לדיון.**

**אלי כהן:** הבקשה להקלה בקווי בנין למבנה אחורי וצידי וכן בקווי בנין לבריכה מ- 2.00 מ' ל- 1.40 מ'.

ניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע.

הקלה בגובה המבנה ב- 25 ס"מ מ- 7.50 ל- 7.55 והקלה בגובה גדר של 20 ס"מ לש.צ.פ. לאורך של 8.0 מ'.

המבקש, מר קובי לוי עוזב את הדיון.

**הצבעה:** בעד ההצעה - פה אחד

**החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

3. ( 2553 )

**הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:

- ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 2.37% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

- הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה 30% מ- 2.00 מ' ל- 1.40 מ'.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

**כתובת:** סחלב 22

**המבקשים:** בניון יצחק וורד

**המבקש, מר יצחק בניון מצטרף לדיון.**

**אלי כהן:** הבקשה לניוד שטחים מקומה א' לקרקע וכן הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה.

המבקש, מר יצחק בניון עוזב את הדיון.

**הצבעה:** בעד ההצעה - פה אחד

**החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.



4. ( 580 ) **הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:  
 הקלה בקו בנין קדמי לבריכת שחיה מ- 5.00 מ' ל- 1.00 מ'.  
 פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה. מצב קיים.

**כתובת:** תפוז 42

**המבקשים:** תורג'מן ליטל ומוטי

**אלי כהן:** הבקשה להקלה בקו בנין לבריכת השחיה מ 5.0 מ' ל- 1.0 מ'.

**הצבעה:** בעד ההצעה - פה אחד

**החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

5. ( 2554 ) **הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:  
 - הקלה בקוי בנין צדיים למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 מ' ל- 3.15 מ'.  
 - הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 6.00 מ' ל- 5.40 מ'.  
 פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

**כתובת:** צבעוני 14

**המבקשים:** מלכה סיגל ויניב

**המבקשים, מלכה סיגל ויניב מצטרפים לדיון.**

**אלי כהן:** בקשה להקלה בקוי בנין צידיים ובקו בנין אחורי.

המבקשים, מלכה סיגל ויניב עוזבים את הדיון.

**הצבעה:** בעד ההצעה - פה אחד

**החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

6. ( 2556 ) **הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:  
 בגובה מבנה סופי לגג שטוח מ- 7.50 מ' ל- 8.10 מ' (60 ס"מ).  
 פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

**כתובת:** שושן 5

**המבקשים:** זוניס נתן

**המבקש, מר נתן זוניס מצטרף לדיון.**

**אלי כהן:** הקלה בגובה מבנה סופי מ- 7.50 מ' ל- 8.10 מ'.

המבקש, מר נתן זוניס עוזב את הדיון.

פיני בדש עוזב את הדיון מחשש לניגוד עניינים.

**הצבעה:** בעד ההצעה - פה אחד

**החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.

פיני בדש מצטרף לדיון.



# המועצה המקומית עומר

-4-

7. (2560)

**הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:

- ניווד זכויות מקומה א' לקומת הקרקע של 6.99% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

- הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 6.00 ל- 5.40 מ'.

- הקלה בקווי בנין צידיים למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 מ' ל- 3.15 מ'.

- הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה 30% מ- 2.00 מ' ל- 1.40 מ'.

- הקלה בקו בנין צידי לבריכת שחיה 30% מ- 2.00 ל- 1.40 מ'.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

**כתובת:** תפוח 34

**המבקשים:** סבג רון

**אלי כהן:** בקשה להקלה למבנה בקוי בנין אחורי וצידי ובקו בנין אחורי וצידי לבריכת שחיה. וכן ניווד שטחים מקומה א' לקומת קרקע.

**הצבעה:** בעד ההצעה - פה אחד

**החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.

רשם: יוסי ברגל - מ.מ. מזכירת הועדה. אושר:

פיני בדש, יו"ר הועדה

אלי כהן, מהנדס הועדה

תאריך 04/02/2013