

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 20110013 ביום ה' תאריך 17/11/11 כ' חשוון, תשע"ב

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה המקומית
- מהנדס המועצה

- מר פיני בדש
- אדרי' אלי כהן

## רשימת בקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	חלמונית 7 עומר	אליעזר אמיר ודנה				1530007	15300072	1
3	חלמונית 14 עומר	שלו אלון	372	155	38576	1530014	15300142	2
3	הזית 21 עומר	רומם יצחק	314/2	51	38565	130021	13002104	3
4	נורית 42 עומר	שלו חיים				1510042	15100422	4
4	הגפן 6 עומר	כהן חיים		15	38567	470006	4700064	5
4	אלון 8 עומר	מאס גדעון		68	38570	270008	2700085	6
5	שקמה 8 א עומר	זונשיין בועז	ג 4310		38563	231008	2310081	7
5	לימונית 11 עומר	לוי אלברט	568	30	38578	1500011	15000111	8
6	תאשור 20 עומר	רביצקי גריגורי	59	48	100424	370020	3700203	9
6	דבורנית 9 עומר	אלקיים ויקטור				1270009	12700091	10
6	שיטה ר עומר	פלא-פון תקשורת בע"מ				432119	4321190	11

תיק בנין: 1530007

מספר בקשה: 15300072

**סעיף: 1****מבקש:****אליעזר אמיר ודנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חלמונית 7 עומר**

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 148/במ/14

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר: הגדלת מרתף ותוספת חדר בקומה א'.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 11/10/2011

תיק בנין: 1530014

מספר בקשה: 15300142

**סעיף: 2****מבקש:****שלו אלון**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין: חלמונית 14 עומר**

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38576 חלקה: 155 מגרש: 372 יעוד: מגורים;

גוש: חלקה:

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר: הקמת מערכת פוטוולטאית ע"ג גג בטון קיים בהיתר בהספק של עד 15 קילוואט.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום אגרות.

תיק בנין: 130021

מספר בקשה: 13002104

**סעיף: 3****מבקש:****רומם יצחק**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין: הזית 21 עומר**

גוש וחלקה: גוש: 38565 חלקה: 51 מגרש: 314/2 יעוד: מגורים

סוג הבניה:

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר: הצבת קולטים פוטו ולטאים על גג מבנה.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:  
- תשלום אגרות.

**סעיף: 4** מספר בקשה: 15100422 תיק בנין: 1510042

**מבקש:****שלו חיים**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין: נורית 42 עומר**

שטח מגרש: 630.00 מ"ר שטח בניה מותר: 441.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%  
סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר: הקמת מערכת פוטוולטאית ע"ג גג בטון קיים בהיתר ובהספק של עד 15 קילוואט.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:  
- תשלום אגרות.

**סעיף: 5** מספר בקשה: 4700064 תיק בנין: 470006

**מבקש:****כהן חיים**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין: הגפן 6 עומר**

גוש וחלקה: גוש: 38567 חלקה: 15 יעוד: לא מעודכן עדיין  
סוג הבניה:

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר: הקמת מערכת פוטוולטאית ע"ג גג מבנה הקיים בהיתר בהספק של 15 קילוואט ובשטח של 110 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:  
גמר טיפול מכתבנו מיום 09/11/2011.

**סעיף: 6** מספר בקשה: 2700085 תיק בנין: 270008

**מבקש:****מאס גדעון**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין: אלון 8 עומר**

גוש וחלקה: גוש: 38570 חלקה: 68 יעוד: לא מעודכן עדיין  
סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר: הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קילוואט ובשטח של 81.27 מ"ר על גג מגורים קיים.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:  
גמר טיפול מכתבנו מיום 13/11/2011.

**סעיף: 7** מספר בקשה: 2310081 תיק בנין: 231008

**מבקש:****זונשיין בועז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שקמה 8 א עומר**

שטח מגרש: 512.50 מ"ר שטח בניה מותר: 230.63 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 45%  
גוש וחלקה: גוש: 38563 חלקה: מגרש: 4310 ג' יעוד: מגורים א'  
סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר: תוכנית מתוקנת לבית מגורים חדש.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:  
גמר טיפול מכתבנו מיום 13/11/2011.

**סעיף: 8** מספר בקשה: 15000111 תיק בנין: 1500011

**מבקש:****לוי אלברט**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לימונית 11 עומר**

שטח מגרש: 708.00 מ"ר שטח בניה מותר: 495.60 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%  
גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 30 מגרש: 568 יעוד: מגורים  
סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר: תוספת סככת רכב, והתקנת פנלים סולרים על גג מבנה קיים.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:  
גמר טיפול מכתבנו מיום 08/11/2011.

**סעיף: 9** מספר בקשה: 3700203 תיק בנין: 370020

**מבקש:****רביצקי גריגורי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : תאשור 20 עומר**

שטח מגרש : 576.00 מ"ר שטח בניה מותר : 259.20 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 45%

גוש וחלקה : גוש: 100424 חלקה: 48 מגרש: 59 יעוד: מגורים

סוג הבניה :

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר : עידכון מצב קיים.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים :

גמר טיפול מכתבנו מיום 17/11/2011

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 12700091 תיק בנין: 1270009

**מבקש :**

- אלקיים ויקטור

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : דבורנית 9 עומר**

שטח מגרש : 647.00 מ"ר שטח בניה מותר : 452.90 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 70%

סוג הבניה : רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר : תוספת מחסן חוץ בנוי, ביטול חנייה מקורה והקמת פרגולה לא מקורה ע"ג משטח החנייה.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים :

גמר טיפול מכתבנו מיום 06/11/2011

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 4321190 תיק בנין: 432119

**מבקש :**

- פלא-פון תקשורת בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שיטה ר עומר**

סוג הבניה : התקנת מתקן תקשורת סלולארי

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר : הקמת מתקן שידור של חב' פלא-פון ע"ג עמוד חשמל קיים הממוקם ברח' השיטה בסמוך לכיכר בכניסה מערבית לשוב.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים :

גמר טיפול מכתבנו מיום 08/09/2011