

**צו הארנונה המעודכן<sup>1</sup> לשנת התקציב 2012**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) תשכ"ה - 1965, סעיפים 152 ו-156 לצו המועצות המקומיות(ב) תשי"ג - 1953, פרק ד' חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 ולפי כל דין, החליטה המועצה המקומית עומר בישיבתה מס' 367-36-11/11 מיום 2.11.2011 על שיעורי הארנונה לשנת התקציב 2012 שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים ובהעדרם ע"י הבעלים, כמפורט להלן:

**1. הגדרות והוראות כלליות:**

- (א) לצורכי חישוב הארנונה יובא בחשבון מיקומו של הנכס, שטחו, ייעודו והשימוש שיעשה בכל אחד מחלקיו.
- (ב) חישוב שטחו של בנין וכל עוד לא נקבע אחרת בצו זה, יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, זחיינו סך כל שטחי הברוטו של חבניה בכל קומה לרבות חדרים, חזרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חזרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה מרוצף אחר. למרות האמור לעיל, בבניינים המשמשים למגורים:
  - (1) 1/3 משטחם של מקלטים, מחסנים וסככות יצורף לשטח הבניין וביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב הארנונה עפ"י החלטה זו.
  - (2) 3/4 משטחם של מרתפים יצורף לשטח הבניין, וביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב ארנונה עפ"י החלטה זאת.
  - (3) 1/3 משטחם של קומות עמודים מפולשות וקומות מסד שאינן סגורות בקירות, יצורף לשטח הבניין וביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב הארנונה עפ"י החלטה זו.
- (ג) על אזור פארק התעשיות - כהגדרתו בת.ב.ע/14 בת 20 / הנמצא מעברו הצפוני של כביש מס' 60 והנכלל בגושים:
  - (1) 38557 חלקה 1 (חלק).
  - (2) 100168 חלקה 1 (חלק) וחלקה 3 (חלק).
 יחולו הכללים ושיעורי הארנונה הנכללים בפרק 7 שבצו זה.
- (ד) "מ"ר" - מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.
- (ה) "דונם" - לרבות כל חלק של דונם.
- (ו) שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה שהוא בנין מגורים, ואשר עיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה או כל צורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 1,200 מ"ר (כולל שטח המבנים) יהיו פטורים מחיוב.
- (ז) שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה שאינו בנין מגורים, ואשר עיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 25 מ"ר יהיו פטורים מחיוב.
- (ח) אזרח ותיק - כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים, התשי"ג - 1989.

קוד הנכס	הארנונה המעודכנת בש"ח לכל מ"ר	2. ארנונה כללית על בניינים המשמשים למגורים: הבניין
(100)	49.52	(א) בגין 200 מ"ר הראשונים
	75.73	(ב) בגין כל מ"ר נוסף (מעל 200 מ"ר)
(330)	1,235.80	3. ארנונה כללית על בניינים המשמשים לבנק: לכל מ"ר משטח הבנין תשולם ארנונה של

<sup>1</sup> התעריף המעודכן משקף העלאה של 4% בהתאם לאישורי שרי הפנים והאוצר, מיום: 25.10.12. המועצה תיגבה את החפרישים הנוכעים מהעלאה זו בחודש דצמבר 2012.



4. ארנונה כללית על בנינים המשמשים לחברות ו/או לסוכנויות  
בטוח:  
 לכל מ"ר משטח בנין תשולם ארנונה של (800)  
 653.62
5. ארנונה כללית על בנינים אחרים (לרבות בנינים המשמשים או המיועדים לשמש לעסק, מסחר, תעשייה, מלאכה, ספורט, ריקוד, מוסיקה ופואה, מקצועות חופשיים):

הארנונה בש"ח לכל מ"ר

מיקום הבניין או תיאורו	קוד הנכס	213.85
5.1 המשמשים למסחר ו/או לעסקים בעומר שבנייתם הסתיימה לאחר שנת 1960	(300)	179.00
5.2 המשמשים למסחר ו/או לעסקים בעומר שבנייתם הסתיימה לפני שנת 1960.	(301)	20.84
5.3 מבנים חקלאיים, סככות אריזה וכו' על אדמה חקלאית	(960)	95.88
5.4 המשמשים לתעשייה ו/או לבריכות אגירת מים	(400)	4.07
5.5 חממות חקלאיות	(970)	

6. ארנונה כללית על מבנים:

6.1 המצויים בתוך רובע מגורים המשמשים למתן שירותים משותפים לדיירים המתגוררים באותו רובע. לרבות שירותי אחזקה, שמירה, מזון וכיו"ב	(350)	81.33
6.2 המשמשים לבתי חולים, בתי מרפא, מרפאות, מרפאות חוץ, אשפוז וכו'	(300)	213.85

7. שיעורי הארנונה (בש"ח למ"ר) על מבנים במארק התעשיות כהגדרתם בתכליות ובשימושים עפ"י תכנית בנין העיר הנ"ל, לפי השימושים והתעריפים הבאים:

7.1 סוגי שימוש	א. אזור תעשייה מבני תעשיות עתירות ידע	ב. אזור תעשייה גן טכנולוגי	ג. שטח למשרדים הנדסיים
לתעשייה ומלאכה (500)	85.79 (501)	85.79 (502)	176.21 (503)
ביה"ס תעשייתי (510)	82.59 (511)	82.59 (512)	169.63 (513)
למסחר ושירותים (520)	297.48 (521)	286.37 (522)	286.37 (523)
לעסקים, משרדים ומקצועות חופשיים (530)	176.21 (531)	176.21 (532)	176.21 (533)
בנקים (330)	1,235.80	1,235.80	1,235.80

סוגי שימוש	א. אזור תעשייה מבני תעשיות עתירות ידע	ב. אזור תעשייה גן טכנולוגי	ג. שטח למשרדים הנדסיים
חברות ביטוח (800)	653.62	653.62	653.62
קרקע תפוסה (700)	23.44	23.44	23.44

7.2 שטחי קרקע תפוסים המוחזקים ביחד עם מבנה באזור פארק התעשיות, ועיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, יהיו פטורים מחיוב, כדלקמן:  
א. שטח גינה מטופל עד ל- 30% משטח המגרש הכולל.

ב. שטח חצר עד ל- 15% משטח המגרש הכולל בניכוי השטח הבנוי במפלס הכניסה. יתרת השטח התפוס תחויב כקרקע תפוסה עפ"י סעי' 7.1 לעיל.

**הארנונה בש"ח לכל**

מ"ר  
293.00

7.3 נכסים או שימושים אחרים בפארק התעשיות, שאינם כלולים בסעיף אחר -

7.4 (בוטל)

7.5 המועצה רשאית בהחלטה שתקבל עקרונות וכללים אחרים לחיוב שטחי ביה"ס התעשייתית כל עוד יוחזק בידי היזם המקורי.

7.6 על שימושים שונים שמשמשים בחלקי מבנה, תשולם הארנונה עפ"י השיעור הגבוה יותר, החל על אותו שימוש.

**8. כאשר משתמשים בחלק מבניין מגורים שאינו עולה על 20 מ"ר בחלק מהזמן, לשימוש שאינו מגורים:**

קוד הנכס	תשולם על חלק זה ארנונה כללית לשנה, בנוסף לארנונת מגורים	הארנונה בש"ח לכל מ"ר
(801)	1,280.29	1,280.29
(302)	54.76	54.76
(701)	17.61	17.61
<b>11. ארנונה כללית על אדמה חקלאית:</b>		
<b>שימוש הקרקע</b>		
(640)	68.84	68.84
(650)	66.27	66.27
(601)	14.56	14.56
(660)	411.05	411.05
<b>12. ארנונה כללית על קרקע לכרייה:</b>		
או	8.70	7.60 ש"ח למ"ק.



**13. תשלום פינוי אשפה:**

תשלום זה היינו עפ"י חוק העזר לעומר (הוצאת אשפה) תשל"ז - 1977 הקובע כי מוסדות, גופים, ומחזיקים פרטיים הפטורים מארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה יישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהייתה חלה עליהם אלמלא הפטור האמור.

**14. מועדי וסדרי התשלומים:**

(א) מועד התשלום של הארנונה הוא 1.1.2012

(ב) יחד עם זאת מאפשרת המועצה, לנוחות התושבים, לשלם את הארנונה באחת מ - 2 הצורות הבאות:

1. בשני תשלומים חודשיים שווים ורצופים לתאריכים 1.2.2012 ו- 28.2.2012 בתנאי שעד ליום 1.2.2012

ימסרו במשרדי המועצה שני שיקים מעותדים לתאריכים הנ"ל (לא כרטיס אשראי). למשלמים עפ"י אפשרות זאת תינתן הנחה בשיעור 2%. ההנחה תינתן רק למי שסילק את כל חובות העבר מכל סוג שהוא.

2. (א) ב - 6 תשלומים שווים דו חודשיים (צמודים למדד, עפ"י החוק) במועדים:

16.1.2012, 16.3.2012, 16.5.2012, 16.7.2012, 16.9.2012, 16.11.2012

(ב) את התשלומים הנ"ל ניתן לשלם בהוראת קבע לבנק שתחתם ותימסר במשרדי המועצה לא יאוחר

מיום 8.2.2012. המשלם בדרך זו יזכה בהנחה בשיעור 2% מתשלום הארנונה והשמירה בלבד (לא כולל

מים) וחוב חשבונו יעשה ביום האחרון המותר לתשלום.

**לתשומת לבכם:**

1. הוראות הקבע לתשלום הארנונה שניתנו בשנה שעברה תקפות. מי שמעוניין בביטולן יודיע לנו על כך

בכתב. החיוב הראשון עפ"י הוראות אלו יבוצעו ב - 14.2.2012 כפי שמצוין ע"י החשבונות.

2. המשלם באמצעות כרטיס אשראי יזוכה לפי יום הערך בו נתקבל התשלום במועצה דבר שעשוי להביא לחיוב בריבית והפרשי הצמדה כחוק.

**15. הנחות:**

א. הנחות תינתנה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), והשיעורים שנקבעו ע"י המועצה.

ב. ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק ובתנאי שהודיע על כך למועצה, מילא טופס בקשה ושהוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת הנחה כזו.

ג. פירוט ההנחות וטפסי בקשה ניתן לקבל במח' הגבייה ובגזברות.

ד. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל רק את ההנחה הגבוהה ביניהם.

**16. ערר:**

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ז - 1976, והתקנות שלפיו ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה בגין טעויות:

א. באזור

ב. בסוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

ג. המחזיק.

המועד להגשת השגה הינו תוך תשעים יום מקבלת הודעה זו. באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש ערר לועדת הערר של המועצה (תוך 30 יום מקבלת התשובה).

פינוי בדש  
ראש המועצה