

תיק מס' 18/2012 של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר נסגר בהסדר בפירוט שלהלן :

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד :

במועד שאינו ידוע אך לא יאוחר משנת 2006 החל הנאשם לבצע שימוש שלא כדין במגרש שברחוב [REDACTED] בעומר, הידועים כחלקה [REDACTED] בגוש 38574 ובמקרקעין הסמוכים להם מכיוון צפון (להלן: "המקרקעין"), הכל כמפורט להלן :

א. שימוש בבריכה שנבנתה תוך חריגה מהיתר הבנייה בשטח של 66 מ"ר במקום 39 מ"ר.

ב. שימוש בתוספת בניה בשטח של כ- 10 מ"ר בחלל גג הרעפים, אשר נבנתה ללא היתר כדין.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר :

א. שימוש במקרקעין ללא היתר, עבירה לפי סעיף 204(א) לחוק התכנון והבנייה ;

ב. שימוש במקרקעין בסטיה מהיתר ובסטיה מתוכנית, עבירה לפי סעיף 204(ב) לחוק התכנון והבנייה ;

ג. חיוב בתשלום כפל אגרה, תשלומי חובה והיטל השבחה לפי סעיף 218 לחוק התכנון והבנייה ;

ד. חיוב בכפל שווי הבנייה לפי סעיף 219 לחוק התכנון והבנייה ;

ה. רישום הערה בפנקסי המקרקעין לפי סעיף 221 לחוק התכנון והבנייה.

3. תנאי ההסדר :

(א) תשלום לוועדה המקומית בסך 15,000 ש"ח, אשר ישולם עד ליום 1.3.16.

התשלום ישולם ב- 10 תשלומים חודשיים שווים, החל מיום 1.3.16.

(ב) התחייבות של החשוד להימנע מביצוע עבירה במהלך תקופה של 12 חודשים.

(ג) החשוד יסיים את כל הנדרש ממנו כדי לקבל את היתר הבניה בגין הבריכה והחדר תוך 60 ימים ממועד החתימה על ההסדר. (קבלת היתר מעוכב בשלב זה בגלל העדר אישור רמ"י)

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר :

א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. הוגש כתב אישום מבלי שנבחנה האפשרות לחתום על הסדר מותנה.

ה. נסיבות אישיות רפואיות של החשוד שעיכבו את הסדרת חריגות הבניה שהתגלו בביתו.