

# המועצה המקומית עומר



## מזכירות המועצה

7 במאי 2009  
י"ג אייר תשס"ט  
סימנו: 4694-4-11

הנדון: פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 5/09-8-438  
שנתקיימה בעומר בתאריך 6.5.09

<u>עובדי מועצה</u>	<u>בהשתתפות חברי מועצה</u>
ניסים ניר – דובר ומנהל פרויקטים	פיני בדש
משה שוחט – קב"ט	עידו ליליאן
אלי כהן – מהנדס	צילי עמיר
ישראל רווח – מזכיר	אמיר אליעזר
דוד רובין - גזבר	אתי לוצאטו
תושבים אורחים.	אלון תבור
	עדי אברהם

### על סדר היום :

1. שאילתא בנושא השאלת מבנה ציבור לפעילות.
2. הצעה לסדר יום - שיפוץ המרכז המסחרי.
3. הצעה לסדר יום - מספור בתים.
4. הצעה לסדר יום - החזר תשלום בגין שרותים שלא ניתנו במבצע "עופרת יצוקה".
5. שינוי בהרכב הועדות.

- עדי: אנו מבקשים להודיע 3 הודעות אישיות.  
(הגיש 3 הודעות בכתב של עדי אברהם, יעל סונין, אלון תבור).
- עדי: אנו מבקשים שהמועצה תקפיד על תשובות לשאלות והצעות לסדר לפי החוק כי איננו רוצים לפעול דרך בתי משפט.
- יעל: הקריאה את ההודעה האישית שלה בענין קבלת מידע מהועדה לתכנון ובניה (חולקה).
- אלון: הקריאה הודעה אישית בענין העלאת נושאים לדיון ציבורי (חולקה).

### שאילתא בנושא השאלת מבני צבור לפעילות.

- פיני: חילק תשובה בכתב לשאילתא.
- יעל: אני מבקשת שהות לעיין בזה ואעלה שאלות בפעם הבאה.

לשכת ר. המועצה 6291133    מזכירות 6291122    גביה 6291155    גזברות 6291151    חינוך 6291166    הנדסה 6291144    בנין העיר 6291141    תרבות 6291180    ספורט 6291177    מוקד חרום 6291100-6291111

# המועצה המקומית עומר



## מזכירות המועצה

### הצעה לסדר שפוך המרכז המסחרי.

**יעל:** הקריאה את ההצעה לסדר בענין שפוך המרכז המסחרי (מצ"ב).  
התקציב לענין אושר אבל אין לנו שום מידע לגבי תכנון השפוך ויעודו לדעתנו יש לקיים על כך דיון פתוח ולסכמו.

**פיני:** שפוך המרכז הוא אחד הדברים המרכזיים שהחלטנו לטפל בו. הוא מורכב מאוד גם מבחינת תכנון וגם מבחינה משפטית. כשנתפנה מטפול בבעיה היותר בוערת, הפיתוח ב"בנה ביתך" ופינוי התראבין, נגיע לטפל בתכנון שפוך המרכז המסחרי.

בינתיים הטלתי על עידו וצוות שנבחר ואליו נוסף תושבים לטפל בנושא. נזמן מספר אדריכלים שיגישו סקיצה רעיונית ואחרי תכנון מפורט ובחירת התוכנית המיטבית ניגש לביצוע. למרות הבעיות התכנוניות בנושא קיימות גם בעיות משפטיות: איך המועצה תשקיע ברכוש פרטי ועוד. יעדנו - להיות מוכנים לקראת סוף השנה עם תוכנית רעיונית ופרוגרמה. גם מה יהיה התמהיל בשטח המסחרי ב"בנה ביתך".

את החלופות שתתגבשנה נביא לאישור מועצה למרות שאיננו מחויבים בכך. התוכניות יוכנו לפי 3 מדרגים תקציביים. נארגן גם את החניה במרכז כשלתושבי עומר תהיה חניה חינם ואחרים יצטרכו לשלם.

### הצעה לסדר יום - מספור בתים

**יעל:** הנושא הועלה מספר פעמים והיה פיילוט ביישוב (חילקה צלום דוגמאות ממיתר ולהבים).  
**פיני:** הפיילוט לא צלח. אין ספק שכולם בעד מספור על הבתים. באזורי הבניה החדשים לא ניתן אישור איכלוס אם אין מספר מואר. הבעיה שבמשך הזמן הצמחיה מכסה את המספרים הקיימים. יש לנו מספרים כנראה שהם לא מספיק טובים.

אנו נבדוק מספר חלופות לבצוע לפי הצעות קבלנים, כולל מספר הצעות למספרים כולל סולריים. אחרי שנקבל ההצעות, דוגמאות ומחירים נעלה את זה במועצה.

אם זה יצא בסכום סביר נכין תב"ר ונבצע על חשבוננו או שנחייב את התושבים בעלות חלקית.

**פיני:** אלון האם אתה מוכן להכין הצעות יחד עם בלהה גבעון.  
**אלון:** אני מוכן לקבל על עצמי את הטיפול בנושא.  
**פיני:** מקובל אלון מקבל משימה ביחד עם בלהה גבעון להביא הצעות לביצוע. התחלה בעומר הישנה.

סוכם פה אחד.

# המועצה המקומית עומר



## מזכירות המועצה

### הצעה לסדר יום - החזר תשלום בגין שרותים שלא ניתנו במבצע "עופרת יצוקה".

יעל: ציינה מספר גופים שהחזירו כספים על שרותים כנ"ל.  
פיני: בכל המקומות גבו מלא. משכורות שולמו על ידנו מלא. אנו גבינו רק 75%. מקומות פרטיים יכולים לבקש החזר. גופים ציבוריים לא יכולים לקבל החזר.  
במידה ויהיה מתסור בתקציב עקב גביה של 75% - נצטרך למצוא מקור לכיסוי החוסר, או נשלים את הגביה ל-100%.  
כל תושב שפנה בענין קיבל תשובה.

### שינוי בהרכב הועדות.

פיני: רותי לוי התפטרה מראשות ועדת ביקורת (לא מהועדה) ואנו מוכנים לקבל הצעה ליו"ר הועדה.  
אלון: מציעים את עדי אברהם.

### הצבעה : אושר פה אחד.

עדי אברהם מונה לתפקיד יו"ר ועדת ביקורת.

הישיבה נעולה.

רשם : ישראל רוה.

אישר פיני בדש

לוט : 3 הודעות אישיות של חברי המועצה  
תשובה לשאילתא - השאלת מבנה ציבור  
3 הצעות לסדר.