

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 20090013 ביום ב' תאריך 03/08/09 י"ג אב, תשס"ט

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה המקומית  
- מהנדס המועצה

מר פיני בדש  
אדרי' אלי כהן

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	רקפת 6 עומר	נהון יצחק		50	38568	320006	3200063	1
3	חלמונית 14 עומר	שלו אלון	372	155	38576	1530014	15300141	2
3	ארז 49 עומר	שמלצר זאביק		73	38569	330049	3300492	3
4	אשל 65 עומר	גורן שרה ושאול		21	38564	50065	500656	4
4	אשל 118 עומר	דובי נעמי ועוזי		17	38564	50118	501184	5
5	סחלב 12 עומר	עמותת נאות חיטים	647	148	38578	1430012	14300120	6
5	סחלב 8 עומר	עמותת נאות חיטים	645	146	38578	1430008	14300080	7
5	לימונית 15 עומר	עמותת נאות חיטים	612	115	38578	1500015	15000150	8
6	לימונית 13 עומר	עמותת נאות חיטים	611	116	38578	1500013	15000130	9
6	לילך 23 עומר	עמותת נאות חיטים	605	101	38578	1480023	14800230	10
6	לילך 13 עומר	עמותת נאות חיטים	600	106	38578	1480013	14800130	11
7	לוטם 18 עומר	עמותת נאות חיטים	596	97	38578	1470018	14700180	12
7	לוטם 16 עומר	עמותת נאות חיטים	595	96	38578	1470016	14700160	13
7	לוטם 19 עומר	עמותת נאות חיטים	592	90	38578	1470019	14700190	14
8	לוטם 13 עומר	עמותת נאות חיטים	589	93	38578	1470013	14700130	15
8	לוטם 11 עומר	עמותת נאות חיטים	588	94	38578	1470011	14700110	16
9	לימונית 2 עומר	עמותת נאות חיטים	569	36	38578	1500002	15000020	17
9	לימונית 11 עומר	עמותת נאות חיטים	568	30	38578	1500011	15000110	18

תיק בנין: 320006

מספר בקשה: 3200063

**סעיף: 1****מבקש:****■ נהון יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רקפת 6 עומר**

אחוזי בניה מותרים: 45%

שטח בניה מותר: 264.60 מ"ר

שטח מגרש: 588.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38568 חלקה: 50 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה לאשר מצללות לא מקורות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום אגרה מס' 1563 מיום 28/7/09 בקופת המועצה.

תיק בנין: 1530014

מספר בקשה: 15300141

**סעיף: 2****מבקש:****■ שלו אלון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חלמונית 14 עומר**

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38576 חלקה: 155 מגרש: 372 יעוד: מגורים;

גוש: חלקה:

סוג הבניה: רגילה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים ובריכת שחיה לא מקורה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 3/3/09

תיק בנין: 330049

מספר בקשה: 3300492

**סעיף: 3****מבקש:****■ שמלצר זאביק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארז 49 עומר**

אחוזי בניה מותרים: 45%

שטח בניה מותר: 314.55 מ"ר

שטח מגרש: 699.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38569 חלקה: 73 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה לאשר הגדלת מחסן חוץ ותוספת פרגולות לא מקורות - מצב קיים.

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 17/5/09

**סעיף: 4** מספר בקשה: 500656 תיק בנין: 50065

### מבקש:

#### ▪ גורן שרה ושאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: אשל 65 עומר

שטח מגרש: 1036.00 מ"ר שטח בניה מותר: 466.20 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 45%

גוש וחלקה: גוש: 38564 חלקה: 21 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 21/100/02/14

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תוספת מגורים.

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 29/7/09

**סעיף: 5** מספר בקשה: 501184 תיק בנין: 50118

### מבקש:

#### ▪ דובי נעמי ועוזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: אשל 118 עומר

שטח מגרש: 1211.00 מ"ר שטח בניה מותר: 544.95 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 45%

גוש וחלקה: גוש: 38564 חלקה: 17 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תוספת מגורים וממ"ד

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 29/7/09

**סעיף: 6** מספר בקשה: 14300120 תיק בנין: 1430012

### מבקש:

#### ▪ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: סחלב 12 עומר

אחוזי בניה מותרים : 70%

שטח בניה מותר: 447.30 מ"ר

שטח מגרש: 639.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 148 מגרש: 647 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי, מרתף ופרגולה לא מקורה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 14300080

תיק בנין: 1430008

**מבקש:****■ עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סחלב 8 עומר**

אחוזי בניה מותרים : 70%

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 146 מגרש: 645 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים ופרגולות לא מקורות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 15000150

תיק בנין: 1500015

**מבקש:****■ עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לימונית 15 עומר**

אחוזי בניה מותרים : 70%

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 115 מגרש: 612 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולות לא מקורות

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 15000130

תיק בנין: 1500013

**מבקש:****עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לימונית 13 עומר**

שטח מגרש: 712.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 498.40 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 116 מגרש: 611 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים ופרולה לא מקורה

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 14800230

תיק בנין: 1480023

**מבקש:****עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לילך 23 עומר**

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 420.70 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 101 מגרש: 605 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים ופרגולה לא מקורה.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המ"ב

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 14800130

תיק בנין: 1480013

**מבקש:****עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לילך 13 עומר**

שטח מגרש: 713.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 499.10 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 106 מגרש: 600 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מרתף ופרגולה לא מקורה.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 14700180

תיק בנין: 1470018

**מבקש:****עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוטם 18 עומר**

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 97 מגרש: 596 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוף בנוי, מרתף ופרגולה לא מקורה.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 14700160

תיק בנין: 1470016

**מבקש:****עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוטם 16 עומר**

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 96 מגרש: 595 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מרתף ופרגולות לא מקורות.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 14700190

תיק בנין: 1470019

**מבקש:****עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוטם 19 עומר**

שטח מגרש: 601.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 420.70 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 90 מגרש: 592 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ומרתף פרגולות לא מקורות

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 15** מספר בקשה: 14700130 תיק בנין: 1470013

#### מבקש:

#### ■ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: לוטם 13 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 93 מגרש: 589 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

#### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מרתף ופרגולה לא מקורה.

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 16** מספר בקשה: 14700110 תיק בנין: 1470011

#### מבקש:

#### ■ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: לוטם 11 עומר

שטח מגרש: 668.00 מ"ר שטח בניה מותר: 467.60 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 94 מגרש: 588 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

#### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מרתף ופרגולה לא מקורה

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 17** מספר בקשה: 15000020 תיק בנין: 1500002

#### מבקש:

#### ■ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: לימונית 2 עומר

שטח מגרש: 741.00 מ"ר שטח בניה מותר: 518.70 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%



גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 36 מגרש: 569 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי, מרתף ופרגולות לא מקורות

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 15000110

תיק בנין: 1500011

**מבקש:****■ עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לימונית 11 עומר**

שטח מגרש: 708.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 495.60 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 30 מגרש: 568 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי, מרתף ופרגולות לא מקורות

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המצ"ב

-----  
פיני בדש - יו"ר הועדה-----  
אלי כהן - מהנדס הועדה