

המועצה המקומית עומר



מזכירות המועצה

7 בינואר 2010
כ"א טבת תש"ע
סימנו 11-4-4835

הנדון : פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין

מס' 445-15-1/10 שנתקיימה בעומר בתאריך 6.1.2010

בהשתתפות :

חברי המועצה :

פיני בדש
עידו ליליאן
צילי אמיר
אתי לוצאטו
רותי לוי
יעל סונין
אמיר אליעזר

עובדי המועצה :

אלי כהן
אמיר ברנע
ניסים ניר
ישראל רווה
משה שוחט

עו"ד עמירם קראוס
תושבים אורחים.

על סדר היום :

1. אשור פרוטוקולים ישיבות קודמות
2. הצעה לסדר – שפוץ המרכז המסחרי.
3. ערבות לאשראי "להפועל עומר"
4. שם לרחוב רותם א' – ברוש א' וספרור בתים ברחוב.
5. קביעת מועד לישיבת תקציב.

1. אשור פרוטוקולים מישיבות קודמות.

פיני : אין הערות ל-2 הפרוטוקולים הקודמים לפיכך הם מאושרים.

2. הצעה לסדר – שפוץ המרכז המסחרי.

יעל : לאחר שאושר תב"ר לשיפוץ- דובר שתוצג תוכנית לשיפוץ המרכז.

פיני : בישיבה האחרונה היה אישור תקציבי לתב"ר שפוץ המרכז המסחרי.

התב"ר בגובה 1.5 מליון ₪ ואושר ע"י משרד הפנים .

אדריכל עובד על כמה חלופות באומדן 1.5 מליון ₪.

ברגע שהחלופות תהינה מוכנות נציגם במועצה . אני מקווה שלקראת אפריל השנה נוכל לצאת

למכרז . יש בעיה לעבוד במרכז פעיל ויחד עם זאת נעשה מאמץ שעד סוף השנה נסיים .

נקבע צוות כולל מזכיר , מהנדס ויועץ משפטי ושני נציגי ציבור : ציון אלמלם ושלומי אטיאס

שיקבע קריטריונים לתקנון מה מותר ומה אסור לעשות במרכז. נשמח אם יעל תצטרף .

מוקד חירום	ספורט	תרבות	בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

המועצה המקומית עומר



מזכירות המועצה

- יעל:** אני מעוניינת להצטרף.
פיני: אם כך יעל מצורפת לועדה ואם עוד מישהו רוצה להצטרף לועדה יוכל להצטרף.
עמירם: יש בעיה משפטית כי יש להתייחס לבנין כבית משותף ולקבל הסכמה של הבעלים והשתתפות שלהם בעלויות השיפוץ.
אם יהיה לנו רוב עם הבנק, הסופר והדואר נוכל לחייב את השאר להשתתף. יש מספיק חוקים שניתן לכפות על הדיירים לשפץ ולשמור על מה שיעשה.
יעל: מעבר לבעיה האסתטית של המרכז יש לדאוג למקומות חניה ולתנאים נוספים לרווחת המשתמשים.
פיני: מבחינת חניות אנו די מוגבלים כי השטח מוגבל, נוכל למנוע ממשאיות להיכנס לחניה בין 08.00 עד 17.00. הנושא אושר כבר בוועדת תמרורים.

3. ערבות המועצה ל"הפועל עומר"

- פיני:** לפני שנתיים אישרנו שהמועצה תהיה ערבה למשיכת יתר של הפועל בבנק – זה היה מוגבל בזמן ויש להאריך ערבות זאת – לשנתיים. הצעת ההחלטה: -
- א.** המועצה מחליטה על מתן אפשרות לגופים נתמכים לקבל ערבויות המועצה. לשם קבלת אשראים בבנקים זאת על פי סעיף 13 א' בפקודת המועצות המקומיות נוסח חדש כך שסך כל הערבויות לא יעלה בכל עת על 10% מהתקציב של המועצה באותה שנה ועל 50% מסך כל תקציב התמיכות של המועצה כמו כן לא יעלה על התמיכה שנתנה לאותו גוף בשנה שחלפה.
- ב.** הערבות בפועל תנתן רק לאחר אשור המועצה לתקופה של 24 חודשים ובתנאי שהגוף לו היא ניתנת המציא את כל האישורים והמסמכים הדרושים למתן תמיכות.
- ג.** לאור האמור לעיל מחליטה המועצה להעמיד ערבות בסכום 150 אלף ₪ לעמותת הפועל עומר בתנאי שהוגשו לוועדת תמיכות כל המסמכים המאפשרים מתן תמיכה.
- מוזכר – כי עדין כפוף לאשור הממונה.

פיני: הצבעה:

6 בעד

1 נמנע

שם לרחוב רותם א' – ברוש א' וקביעת מספרי בתים ברחוב.

יש לנו רח' שצד אחד שלו רותם א' צד שני ברוש א'. אנו ממליצים לקרוא לרחוב " משעול אתרוג" ולהתחיל בספרור מרח' תמר לדפנה. – המצב הקיים גורם לבעיות לתושבי רחוב רותם וברוש כי פונים אליהם במקום לתושבי הרחוב המדובר.

יעל: אולי אפשר לשתף הילדים בקביעת השם במסגרת ארועי טו' בשבט.

מוקד חירום	ספורט	תרבות	ו. בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

המועצה המקומית עומר



מזכירות המועצה

פיני: חבל לדחות הטפול בבעיה זה נמשך זמן רב וכדאי לפתור אותה בהקדם. מדובר רק על רחוב אחד ולא שכונה.
ההצעה שהתגבשה: לקרוא לרחוב רותם א' ברוש א' – "משעול אתרוג" ולהתחיל בספרור מרחוב תמר לדפנה.
הצבעה – אושר פה אחד.

קביעת ישיבות תקציב.

פיני: במשך החודש נקבע ישיבה לאשור תקציב לשנת 2010 בהתראה של 10 ימים.

הישיבה נעולה.

רשם ישראל רווה.

אישר פיני בדש