

# המועצה המקומית עומר



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה

06 יולי 2009  
י"ד תמוז תשס"ט  
סימוכין: 8756

### פרוטוקול

מישיבת ועדת מליאה לתכנון ולבניה עומר מס' 3/2009

שהתקיימה בעומר ביום ד' - 01/07/2009 בשעה 21:00

<b>בהשתתפות:</b> פניני בדש, יו"ר עידו ליליאן, חבר אליעזר אמיר, חבר אתי לוצאטו, חברה רות לוי, חברה צילי עמיר, חברה עדי אברהם, חבר אלון תבור, חבר סונין יעל, חברה	<b>בנוכחות:</b> עו"ד עמירם קראוס, יועץ משפטי אדר' אלי כהן, מהנדס המועצה מירי מרקוביץ, מזכירת הועדה <b>נציגת ו.מחוזית:</b> גב' רחל קטושבסקי
---	---

**כנ נכחו (בחלק מהדיון):** המבקשים, אמויאל מיטל וקובי, אורן 27, עומר, לסעיף מס' 1.  
המבקש, לוי מאיר, חלמונית 16, עומר, לסעיף מס' 2.  
המבקש, מלר יוליאן, תפוח 24, עומר, לסעיף מס' 3.

1. (1541) הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ו.מקומית, בגין קו בנין צדדי 10% - 30 ס"מ למבנה. פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: אורן 27  
המבקש: אמויאל מיטל וקובי

אלי כהן: מבקשים הקלה בקו בנין צדדי 2.7 מ' במקום 3.0 מ'. מבקשים הקלה שכדוגמתה אושרה בעבר;  
פניני בדש: במסגרת הקלות של 10% המותרות. אין צורך בהסכמת שכן כיוון שגובל עם ש.צ.פ. האם יש התנגדות?

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.  
הצבעה: ההחלטה התקבלה פה אחד.

לשכת ר. המועצה 6291133  
מזכירות 6291122  
גביה 6291155  
גזברות 6291151  
חינוך 6291166  
הנדסה 6291144  
ו. בנין העיר 6291141  
תרבות 6291180  
ספורט 6291177  
מוקד חירום 6291100-6291111

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110

# המועצה המקומית עומר



**הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ו.מקומית, בגין קו בנין אחורי לבריכת שחיה לא מקורה 1.4 מ' במקום 2.0 מ'. פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

**כתובת:** חלמונית 16  
**המבקש:** לוי מאיר

**אלי כהן:** מבקשים הקלה בקו בנין לבריכה. בעבר אישרנו הקלות כדוגמת בקשה זאת.  
**יעל סונין:** האם לא כדאי לעשות שינוי כללי לכולם?  
**פיני בדש:** לא כדאי כיוון שזה יחייב את כולם בהיטל השבחה.  
**עדי אברהם:** בעניין הבריכות זה חוזר על עצמו, האם יש חוק המחייב גדר?  
**אלי כהן:** כן, בהחלט, בתקנון יש הגדרת גובה גדר.  
**עדי אברהם:** וזה נבדק לקראת טופס 4? על פי תקן בריכות שאני מכיר - האם יש גדר גם סביב הבריכה? אני חושב שזה חשוב על כן אני מעלה את זה ברמת המחשבה כיוון שיש יותר ויותר בריכות בישוב ואני חושב שיש להתייחס אליו. עניין של בטיחות.  
**פיני בדש:** מכיוון שכשמשווקים בתים לא נדרש ולא נוכל היום לדרוש. אם היום לא מחייבים אפשר להמליץ בלבד. האם יש התנגדות להקלה?  
**החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.  
**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

**הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ו.מקומית, (2360).3

א. הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 10%, במקום 6.0 מ' ל- 5.40 מ'.  
ב. הקלה בקו בנין צדדי לבריכת שחיה לא מקורה במקום 2.0 מ' ל- 1.4 מ'.  
ג. העברת 3.12% (18.71 מ"ר) זכויות עיקריות לקומת קרקע.  
פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

**כתובת:** תפוח 24  
**המבקש:** מלר אתי ויוליאן

**אלי כהן:** מדובר בהקלה ב- 3 סעיפים לבריכה 1.4 מ' במקום 2 מ'. מכיוון שזה קיר אטום ללא חלון מותרת חריגה של עד 30%. הקלה בקו בנין אחורי של 10% - 60 ס"מ.  
**פיני בדש:** בבתים הישנים שבישוב קו בנין אחורי 4 מ' כך שבכל מקרה זה עדיין יותר מאשר בבתים שבישוב.  
**אלי כהן:** והקלה שלישית להעברת זכויות בין הקומות, גם כדוגמת בקשות אלה אישרנו בעבר.  
**פיני בדש:** האם יש שאלות?  
**החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלה.  
**הצבעה:** ההחלטה התקבלה פה אחד.

רשמה: מירי מרקוביץ - מזכירת הועדה

אושר:

תאריך 07/07/2009

פיני בדש, יו"ר הועדה

אלי כהן, מהנדס הועדה

מזכירות המועצה 6291122 גביה 6291155 גזברות 6291151 חינוך 6291166 הנדסה 6291144 בנין העיר 6291141 תרבות 6291180 ספורט 6291177 מוקד חירום 6291100-6291111

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110