

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

29 דצמבר 2009
י"ב טבת תש"ע

סימוכין : 8994

פרוטוקול

מישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה עומר מס' 5/2009

שהתקיימה בעומר ביום ב' - 28/12/2009 בשעה 20:00

בהשתתפות: פיני בדש, יו"ר עידו ליליאן, חבר אליעזר אמיר, חבר רות לוי, חברה עדי אברהם, חבר	בנוכחות: אדר' אלי כהן, מהנדס המועצה מירי מרקוביץ, מזכירת הועדה ד"ר רחל קטושבסקי - נציגת ו.מחוזית עו"ד עמירם קראוס, יועץ משפטי
נעדרו: אתי לוצאטו, חברה אלון תבור, חבר	
1.(1520)	הנושא: בקשה לאשר הקלות, בסמכות ו.מקומית, בגין: א. הקלה בקו בנין צדדי נקודתית, 30 ס"מ - 10% למבנה העיקרי. ב. הקלה בקו בנין צדדי נקודתית, 30 ס"מ - 10% לבריכת שחיה לא מקורה. <u>פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.</u> כתובת: צבר 12 המבקש: ברוקמאיר רויטל ויורם
א. כהן:	מצגי את הבקשות להקלות נקודתיות בקו בנין הן לבנין והן לבריכה של 30 ס"מ בכל אחד מהם.
הצבעה:	בעד אישור הבקשה - פה אחד.
החלטה:	הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.
2.(2460)	הנושא: בקשה לאשר הקלות, בסמכות ו.מקומית, בגין: א. העברת 3.64% - 20.10 מ"ר זכויות עיקריות בין הקומות. ב. הקלה בקו בנין אחורי וצדדי למיקום בריכת שחיה לא מקורה, 2 מ' במקום 3 מ'. <u>פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.</u> כתובת: משעול סיסם 4 א' המבקש: יונה חגית ותומר.
א. כהן:	שתי הקלות: א. להעברת זכויות בין הקומות. ב. קו בנין צדדי ואחורי לבריכת שחיה לא מקורה 2 מ' במקום 3 מ'.
הצבעה:	בעד אישור הבקשה - פה אחד.
החלטה:	הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

3. (1325)

הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ו.מקומית, בגין: העברת %4.46 - 24.77 מ"ר זכויות עיקריות בין הקומות. פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: אשל 106

המבקש: כהן ורדין ועופר.

א. כהן: הבקשה להעברת זכויות מקומה א' לקומת קרקע בלבד עבור בניית בית בקומה אחת בלבד.

הצבעה: בעד אישור הבקשה - פה אחד.

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.

4. (2478)

הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין: קו בנין צדדי %10 - 35 ס"מ. פורסם ולא הוגשו התנגדויות.

כתובת: תפוז 84

המבקש: עמותת נאות חיטים.

א. כהן: בקשה להקלה בקוי בנין צידי של %10.

הצבעה: בעד אישור הבקשה - פה אחד.

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.

5. (1316)

הנושא: בקשה לאשר הקלות, בסמכות ועדה מקומית, בגין: 1. הקלה של %6 - 31.21 מ"ר זכויות עיקריות מעבר ל- %40 המותרים ב- 2 קומות. 2. ב- 2 קווי בנין צדדיים במזרחי 10 ס"מ ובמערבי 30 ס"מ. פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: סיגלון 36

המבקש: שאולי אלן וניסים

א. כהן: ברחוב סיגלון המבקש מבקש הקלה לתוספת בזכויות עיקריות לצורך תוספת קומה והקלה בקו בנין צידי.

הצבעה: בעד אישור הבקשה - פה אחד.

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.

6.

הנושא: בקשה לאשר להפקדה תכ' מפורטת, בסמכות ו.מחוזית, בגין: ביטול חלק מכביש מס' 2 העובר בין מגרשים 1056 ו- 1057

כתובת: מרגנית 23; מרגנית 21

המבקש: קדוש אלברט; אניג'ר אליזה

א. כהן: בעת תכנון השכונה החדשה תוכננו מס' קשרים תחבורתיים לישוב הישן דרך רח' תפוז, החורשה וכן דרך רח' הדקל אל רח' מרגנית.

פ. בדש: לצורך בניית הדרך יש צורך להפקיע את הבתים, החיבור הנ"ל לא ישים.

א. כהן: מוגשת בקשה לביטול קטע הדרך והחזרת היעודים לקדמותם, התכנית בסמכות ועדה מחוזית ואנו מבקשים להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד התכנית.

הצבעה: בעד מתן ההמלצה לועדה המחוזית - פה אחד.

החלטה: הועדה ממליצה לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

7. הסמכת יוסי ברגל ת.ז. 040578304 כמפקח ע"י הועדה המקומית בהתאם לסעיף 257 א' לחוק התכנון והבניה.

א.כהן בקשה להסמכת מפקח הבניה על פי הוראות סעיף 257 א' לחוק התכנון והבניה.

הצבעה : בעד אישור הבקשה - פה אחד.

החלטה : הועדה מסמיכה את מר יוסי ברגל הנושא ת.ז. 040578304 כמפקח מטעמה בהתאם להוראות סעיף 257 א' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

רשמה : מירי מרקוביץ- מזכירת הועדה.

אושר :

תאריך 30/12/2009

אלי כהן, מהנדס הועדה

פיני בדש, יו"ר הועדה