



מזכיר מועצה

8 במרץ 2012
י"ד אדר תשע"ב
סימננו 11-4-5230

הנדון : פרוטוקול מישיבת מועצה מן המנין מס' 372-41-3/12
שנתקיימה בעומר בתאריך 7.3.2012.

עובדי המועצה :

אלי כהן
ניסים ניר
ישראל רווה

עו"ד עמירם קראוס

בהשתתפות חברי המועצה :

פיני בדש
עידו ליליאן
צילי אמיר
רות לוי
אמיר אליעזר
עדי אברהם
אלון תבור
אתי לוצאטו

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מישיבה קודמת
2. תשובה לשאלתה – חוב אגרת שמירה.
3. תוכניות פיתוח

1. אישור פרוטוקול מישיבה קודמת

פיני : אין הערות לפרוטוקול מישיבה קודמת.
הפרוטוקול מאושר.

2. תשובה לשאלתה חוב אגרת שמירה.

פיני : חולקה רשימה של חייבי אגרות שמירה זה סה"כ 2% מאגרת השמירה של השנים המדוברות חלק זה חוב אבוד של חברות שנסגרו וכו'. עדיין אין מחיקת חובות בגין אגרת שמירה.
עמירם : דין חובת אגרת שמירה אינו כדין ארנונה אבל ניתן לפעול בהליכי גביה נגד החייבים.

מוקד חרום	ספורט	תרבות	נ. בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133



3. תוכניות פיתוח.

פיני: אני רוצה לקבל החלטה משותפת על 2 נושאים

א. שפוץ המרכז המסחרי

ב. תכנון מרכז הספורט.

א. שיפוץ המרכז המסחרי.

פיני: המתכננים – ברמן וגנזל.

את החניה השארנו כמו בתכנון הקודם היתה לנו התקדמות רצינית בתכנון. (הציג התוכנית המעודכנות וחתכים) התוכנית יותר זמינה ויותר אסתטית.

אלון: יש לדאוג כי פתחי הקיר המסתיר את החזית האחורית של החנויות יהיו נעולים בשעות שלאחר העבודה מבחינה בטיחותית.

פיני: במרכז הרחבה תהיה בריכה אקולוגית.

אתי: הבריכה מקור של זהום וריח וגם לא בטיחותית לילדים קטנים.

עידו: הבריכה לא מתאימה עדיף מזרקה יפה.

התכנון מאחורי המרכז נראה יפה, התכנון בחזית המרכז לא נראה לי.

אלון: יש לשלב בתכנון, במיוחד בחזית, פינות ישיבה מתאימות שיאפשרו לתושבים לשבת ולהנות.

עדי: עדיף לתכנן פינות ישיבה שיצרו חברותא.

צילי: גם אני חושבת שיש לתכנן פינות ישיבה – והבריכה לא בטיחותית לילדים – לרחבה יש לתת אופציה תכנונית אחרת.

פיני: התוכנית יפה מהירה לביצוע ותשולב במשחקי תאורה בלילה.

עידו: איך נוכל לחייב את החנויות לשמור על חזית אחידה.

פיני: אחרי השיפוץ – נחליט איך נפעיל את חוק החניה שאושר לבצוע.

עידו: לפני ההפעלה יש להחליט איך גובים דמי חניה ומשחררים את תושבי עומר מתשלום.

תכנון מרכז הספורט.

פיני: הציג את תוכנית הפתוח של מגרשי הספורט באזור האמפיאטרון.

עידו: יש לבדוק אם לא תהיה בעיה אקוסטית לשכנים – בזמן שישחקו במגרשים.

אלון: יש לתכנן מגרש אחד החלקה על גלגליות ותרגולי אופניים.

פיני: עלות שלב א' זה 7 מליון ש"ח ואנו מתקצבים ב- 4 מליון ש"ח. אנסה להוציא כסף מהטוטו.

ניתן להתחיל לעבוד תוך חדשיים.

רחוב תמר.

פיני: הולכים לשנות את הגנון ברחוב תמר ולשלב בתאורה – כולל הכניסה הראשית בתאום עם מע"צ.

הישיבה נעולה.

רשם: ישראל רווה

אישר: פיני בדש

מוקד חרום	ספורט	תרבות	י. בנין העיר	הנדסה	חינוך	מזכירות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133