

המועצה המקומית עומר



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

06 ספטמבר 2011
ז' אלול תשע"א
סימוכין: 9862

פרוטוקול

מישיבת ועדת מליאה לתכנון ולבניה עומר מס' 4/2011

שהתקיימה בעומר ביום ב' - 05/09/2011 בשעה 20:30

בשתיפות: פיני בדש, יו"ר.	בנוכחות: ניסים ניר, דובר המועצה.
אתי לוצאטו, חברה.	ישראל רווח, מזכיר המועצה.
צילי עמיר, חברה.	אדר' אלי כהן, מהנדס המועצה.
רות לוי, חברה.	יוסי ברגל, מ.מ. מזכירת הועדה.
עדי אברהם, חבר.	
סימה כחלון, חברה.	
אלון תבור, חבר.	
נעדרו: עידו ליליאן, חבר	
אמיר אליעזר, חבר	

כן נכחו (בחלק מהדיון): עומרים כפר שיתופי חקלאי בע"מ, יו"ר סיטבון ראובן.
מתכנן רמי מרש, מרש אדריכלים.

1. **הנושא:** תכנית מספר 14/מפ/1001 – מתקן פוטו וולטאי. דיון בהתייחסות הועדה המקומית

להחלטת הולקחש"פ (הועדה לשמירת קרקע חקלאית ושטחים פתוחים)

כתובת: תחומי האגודה

המבקשים: עומרים כפר שיתופי חקלאי בע"מ

פיני בדש: מציג את עיקרי הדברים. הנושא חוזר לדיון מכיוון שהולקחש"פ דחתה את התכנית שאושרה בוועדה וביקשו בה שינויים, הצמדה לדופן הישוב ושמירת רצועה נופית על פי תכנית המתאר המחוזית. סך הכל אנחנו מעוניינים בקידום התכנית אנחנו בעד אנרגיה ירוקה גם מההיבטים הסביבתיים, החינוכיים וכן כלכליים מצד אחד וכן מצד שני לשמור על התושבים השכנים. מיד נשמע את החלופה המוצעת ע"י המתכנן.

סימה כחלון: יש לבדוק את ההשפעות הבריאותיות של 100 דונם תאים פוטו וולטאים.

לשכת ה. המועצה	מזכירות	גביה	גזברות	חינך	הנדסה	ו.בנין העיר	תרבות	ספורט	מוקד חרום
6291133	6291122	6291155	6291151	6291166	6291144	6291141	6291180	6291177	6291100-6291111

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110



רמי מרש:

מציג את החלופה הקודמת וזו המוצעת כיום. מגבלות המרחק המוצע בתכנית זו המתוכנן מהבתים הוא כ- 110 מ', מבדיקה שנערכה לעניין הניראות של הקולטים ונמצא כי הם נמוכים ב- 6 מ' הפרש מגובה הבתים וכי ניתן להגיע למצב שלא יראו את הקולטים כלל מהבתים, מבדיקת השפעה שנערכה הקולטים לא מייצרים חום מכיוון שתפקידם לקלוט את כל החום ובתסקיר השפעה סביבתי שנערך אין שום השפעה על הבתים. יתרה מזאת אנו פועלים בכיוון של יעול הקליטה מתאים פוטו וולטאים כך שהשטח שיידרש יהיה קטן יותר ובהכרח המרחק מהבתים יגדל.

סימה כחלון:

טרם קיבלתי מענה על נושא הבריאות. בוועדה המחוזית יש נציגות של איכות הסביבה ומשרד הבריאות ותפקידם לבדוק את הנושאים הנ"ל.

רמי מרש:

על פי התמ"א התכנית עומדת בתקנות וניתן להצמיד לבתים. הסכנה אם ישנה בכלל היא מהתחנות שנאים שעל פי חוק צריכה להיות במרחק של 6 מ' ממבנה ובבקשה מרחיקים את התחנות שנאים מעבר ל- 110 מ'. אני מזכיר שוב שאנו ממליצים לוועדה המחוזית שהיא המאשרת.

אלי כהן:

גם אם אנו לא נמליץ לאשר הועדה מחוזית יכולה לקבל החלטה בניגוד לעמדתנו עלינו לחשוב כיצד אנו מקבעים את התנאים אשר יבטיחו את המרחק הגדול ביותר.

פיני בדש:

אנו נבקש להגדיל את השטח המגרש עד לכביש 31 מ' בתקנון לציין כי תחילת הבניה תהיה מקו דרומי הרחוק מהבתים. אם אין שאלות נוספות למתכנן נקיים דיון סגור.

רמי מרש וראובן סיטבון עזבו את הישיבה.

רות לוי וצילי עמיר עזבו את הישיבה, לאחר שהודיעו שלא משתתפות בדיון בנושא בגלל חשש לניגוד עניינים.

עדי אברהם:

אם היו בונים לי תחנת כוח ליד הבית הייתי מודאג.

פיני בדש:

אנחנו יכולים להציג את התנאים לבינוי ולבקש להרחיק עד כמה שניתן מבתי התושבים.

אתי לוצאטו:

למה לא לדרוש תסקיר השפעה על הסביבה ובריאותית.

פיני בדש:

בוועדת ערר על הדיון בנושא של ראובן סיטבון לדונם פוטו וולטאי אמרו בוועדה כי על פי התקנון התמ"א אנחנו לא יכולים להתנגד והיה קשה להציג את טענותינו, טרם קיבלנו החלטתם.

מציע לקבל ההחלטה שלהלן:

הועדה ממליצה לוועדה המחוזית להפקיד התכנית בתנאים הבאים:

1. להגדיל את המגרש עד לתחום דרך 31 א'.
2. הקמת חדרי שנאים בנקודה הדרומית ביותר והרחוקה ביותר מבתי התושבים. בתכנית יצוין מיקום חדרי השנאים (לאורך החלק הדרומי ביותר המרוחק מהישוב) וכן המבנים יהיו קבורים למחצה.
3. הצגת תסקיר השפעה בריאותי כפי שידרש ע"י הועדה המחוזית.
4. יצוין בתקנון התכנית שבחלק הצפוני של המגרש ינטעו עצים גבוהים להסתרה מכיוון הבתים בד בבד עם בניית המתקן.

5. הבניה תחל מהצד הדרומי ביותר הצמוד לרצועת הדרך מס' 31 א' | גביה | חברות | חימוך | הנדסה | ו. בנין העיר | תרבות | ספורט | מוקד חרום | 6291122 | 6291155 | 6291151 | 6291166 | 6291144 | 6291141 | 6291180 | 6291177 | 6291100-6291111 | לשכת ר. המועצה | 6291133



הצבעה: בעד - פה אחד.

החלטה: הועדה ממליצה לוועדה המחוזית להפקיד התוכנית בתנאים הבאים:

1. להגדיל את המגרש עד לתחום דרך 31 א'.
2. חדרי שנאים יוקמו בנקודה הדרומית ביותר והרחוקה ביותר מבתי התושבים. בתכנית יצוין מיקום חדרי השנאים (לאורך החלק הדרומי ביותר המרוחק מהישוב) וכן המבנים יהיו קבורים למחצה.
3. הצגת תסקיר השפעה בריאותי כפי שידרש ע"י הועדה המחוזית.
4. בתקנון התכנית יצויין שבחלק הצפוני של המגרש ינטעו עצים גבוהים להסתרה מכיוון הבתים בד בבד עם בניית המתקן.
5. הבניה תחל מהצד הדרומי ביותר הצמוד לרצועת הדרך מס' 31א'.

רשם: יוסי ברגל - מ.מ. מזכירת הועדה.

אושר:

תאריך 06/09/2011

פיני בדש, יו"ר הועדה

אלי כהן, מהנדס הועדה