

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 20120010 ביום ד' תאריך 28/11/12 י"ד כסלו, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית
- מהנדס המועצה

- מר פיני בדש
- אדר' אלי כהן

רשימת בקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	לילך 20 עומר	אודיז עמית	609	110	38578	1480020	14800201	1
3	החורשה 49 עומר	גוז יאיר ועדנה	113	14	38577	480049	4800493	2
3	תפוז 48 עומר	לנקרי רפי	916	72	38580	450048	4500481	3
4	כביש 60 200 עומר	החברה הלאומית לדרג		6	38557	9000200	9000210	4
4	סחלב 12 עומר	להב איתן ומלי	647	148	38578	1430012	14300122	5
5	תפוז 100 עומר	צוקרון יואב	585	86	38578	4500100	4501001	6
5	סיגלית 12 עומר	בר און ניר	669	170	38578	1410012	14100122	7
5	החורשה 68 עומר	שי וטל חמו				480068	4800681	8
6	אטד 5 עומר	ויז'ניצר מרים וארנון		62	38570	260005	2600056	9
6	תמר 44 עומר	זוננשיין דורית ואלעזר		68	38564	10044	100445	10
6	החורשה 46 עומר	כהן ורד ורפי	140	25	38577	480046	4800462	11
7	סיגלית 2 עומר	ביטון אלון ואיה	664	165	38578	1410002	14100021	12
7	ניצנים 1 עומר	תפן יזמות בע"מ	8-1	36	100168	990001	9900015	13
7	אשל 3 עומר	ירושלמי ברוך ובן סעיז		95	38563	50003	5000304	14

תיק בנין: 1480020

מספר בקשה: 14800201

סעיף: 1**מבקש:****אודיז עמית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לילך 20 עומר

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 110 מגרש: 609 יעוד: מגורים

סוג הבניה:

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: תוספת חנייה מקורה ופרגולת בטון לא מקורה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 30/07/2012

תיק בנין: 480049

מספר בקשה: 4800493

סעיף: 2**מבקש:****גוז יאיר ועדנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החורשה 49 עומר

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 498.40 מ"ר

שטח מגרש: 712.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38577 חלקה: 14 מגרש: 113 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 148/במ/14

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: צובר גז תת קרקעי בקיבולת 500 ק"ג - 250 גלון.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 04/11/2012

תיק בנין: 450048

מספר בקשה: 4500481

סעיף: 3**מבקש:****לנקרי רפי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תפוז 48 עומר

אחוזי בניה מותרים: 40%

שטח בניה מותר: 240.00 מ"ר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38580 חלקה: 72 מגרש: 916 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: תוכנית מתקנת לבית מגורים "מצב קיים" תוספת מחסן חוץ.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 05/11/2012

סעיף: 4 מספר בקשה: 9000210 תיק בנין: 9000200

מבקש:

• החברה הלאומית לדרכים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כביש 60 200 עומר

גוש וחלקה: גוש: 38557 חלקה: 6 יעוד: דרך קיימת/מאושרת;

גוש: 38577 חלקה: 151 מגרש: 163 ;

גוש: 38558 חלקה: 48 ;

גוש: 38576 חלקה: 208

סוג הבניה: עב' עפר / תשתיות

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: סוללת ניקוז, סוללה אקוסטית, ועבודות נלוות למפרידן עומר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבינו מיום 11/11/2012.

סעיף: 5 מספר בקשה: 14300122 תיק בנין: 1430012

מבקש:

• להב איתן ומלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סחלב 12 עומר

שטח מגרש: 639.00 מ"ר שטח בניה מותר: 447.30 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 148 מגרש: 647 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: התקנת מערכת פוטוולטאית לייצור חשמל עצמי על גג מבנה קיים במספר תיק בנין 2474, בהספק של 15 קילוואט בשטח של 89.1 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבינו מיום 15/11/2012.

סעיף: 6 מספר בקשה: 4501001 תיק בנין: 4500100

מבקש:

• צוקרון יואב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תפוז 100 עומר

שטח מגרש : 600.00 מ"ר שטח בניה מותר : 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 70%

גוש וחלקה : גוש : 38578 חלקה : 86 מגרש : 585 יעוד : מגורים

סוג הבניה : רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר : התקנת מערכת פוטוולטאית לייצור חשמל עצמי על גג מבנה קיים, בהספק של 15 קילוואט בשטח של 89.1 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים :
גמר טיפול מכתבינו מיום 15/11/2012.

סעיף: 7 מספר בקשה: 14100122 תיק בנין: 1410012

מבקש :**• בר און ניר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : סיגלית 12 עומר

שטח מגרש : 632.00 מ"ר שטח בניה מותר : 442.40 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 70%

גוש וחלקה : גוש : 38578 חלקה : 170 מגרש : 669 יעוד : מגורים

סוג הבניה : רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר : התקנת מערכת פוטוולטאית לייצור חשמל עצמי על גג מבנה קיים במספר תיק בנין 2505, בהספק של 15 קילוואט בשטח של 92.4 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים :
גמר טיפול מכתבינו מיום 15/11/2012.

סעיף: 8 מספר בקשה: 4800681 תיק בנין: 480068

מבקש :**• שי וטל חמו**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : החורשה 68 עומר

שטח מגרש : 630.00 מ"ר שטח בניה מותר : 441.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 70%

סוג הבניה : רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: תוספת מחסן חוץ בנוי - "מצב קיים".

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים :
גמר טיפול מכתבינו מיום 28/11/2012.

תיק בנין: 260005

מספר בקשה: 2600056

סעיף: 9**מבקש:**

- ויז'ניצר מרים וארנון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אטד 5 עומר

אחוזי בניה מותרים: 45%

שטח בניה מותר: 251.55 מ"ר

שטח מגרש: 559.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38570 חלקה: 62 יעוד: לא מעודכן עדיין

סוג הבניה:

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: תוספת פרגולה לא מקורה - "מצב קיים".

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבינו מיום 28/11/2012.

תיק בנין: 10044

מספר בקשה: 100445

סעיף: 10**מבקש:**

- זוננשיין דורית ואלעזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמר 44 עומר

אחוזי בניה מותרים: 45%

שטח בניה מותר: 448.65 מ"ר

שטח מגרש: 997.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38564 חלקה: 68 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: סגירת חלל במרתף בבית קיים - מצב קיים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבינו מיום 29/10/2012.

תיק בנין: 480046

מספר בקשה: 4800462

סעיף: 11**מבקש:**

- כהן ורד ורפי

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: החורשה 46 עומר

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 430.50 מ"ר

שטח מגרש: 615.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38577 חלקה: 25 מגרש: 140 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 148/במ/14

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: הקמת מערכת פוטוולטאית ע"ג בית מגורים ע"פ היתר בהספק של 15KW.

החלטות:

לאשר

תיק בנין: 1410002

מספר בקשה: 14100021

סעיף: 12**מבקש:**- **ביטון אלון ואיה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סיגלית 2 עומר

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 418.60 מ"ר

שטח מגרש: 598.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 165 מגרש: 664 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: התקנת מערכת פוטוולטאית על גג בית קיים בהיתר, המערכת בהספק של עד 15 KV ובעלת 3 ממירים, שטח פני המערכת 100 מ"ר, ומחסן גינה פלסטי מוכן - מצב קיים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבינו מיום 28/10/2012.

תיק בנין: 990001

מספר בקשה: 9900015

סעיף: 13**מבקש:**- **תפן יזמות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצנים 1 עומר

שטח מגרש: 88000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 100168 חלקה: 36 מגרש: 1-8 יעוד: תעשייה מיוחד

סוג הבניה: מתועשת

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: תוספת 2 מבני בטון יבילים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבינו מיום 29/10/2012.

תיק בנין: 50003

מספר בקשה: 5000304

סעיף: 14**מבקש:**- **ירושלמי ברוך ובן סעיד אורלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשל 3 עומר

גוש וחלקה: גוש: 38563 חלקה: 95 יעוד: לא מעודכן עדיין

