

המועצה המקומית עומר



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

15 יולי 2012
כ"ה תמוז תשע"ב
סימוכין: 10190

פרוטוקול

מישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 3/2012

שהתקיימה בעומר ביום חמישי 12/07/2012 בשעה 18:00

<u>בהשתתפות:</u>	<u>בנוכחות:</u>
פיני בדש, יו"ר.	עו"ד עמירם קראוס, יועץ משפטי.
עידו ליליאן, חבר.	אדר' אלי כהן, מהנדס המועצה.
אליעזר אמיר, חבר.	יוסי ברגל, מ.מ. מזכירת הועדה.
לוצאטו אסתר, חברה.	
רות לוי, חברה.	
סימה כחלון, חברה.	
עדי אברהם, חבר.	

כן נכחו (בחלק מהדיון): המבקש, גוהרי יוסי - לסעיף מס' 1.
המבקש, ויקי בוקובזה - לסעיף מס' 4.

1. (1703) הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:

1. הקלה בגובה מבנה סופי לגג שטוח מ- 7.00 מ' ל- 8.25 מ'.
 2. הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 5% מ- 4.00 מ' ל- 3.80 מ'.
 3. הגדלת התכסית קומת קרקע של 5.23% מעבר ל- 30% המותרים.
 4. תוספת שטח עיקרי של 2.6% מעבר ל- 40% המותרים.
- פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: אשל 50

המבקשים: גוהרי חן

יוסי גוהרי מצטרף לדיון.

אלי כהן: המגרש באיזור הישן של הישוב בגודל של 1,020 מ"ר היזם מבקש לנצל את מלא זכיות הבניה והוסיף 2.6% נוספים וכן הקלות בקו בנין אחורי וגובה מקס' למבנה.

יוסי גוהרי עוזב את הדיון.

הצעת החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

הצבעה: בעד ההצעה - פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

מוקד חירום	ספורט	תרבות	ו. בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110

המועצה המקומית עומר



2. (2407)

הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:

* הקלה בקו בניין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 6.00 ל- 5.40.

* ניוד זכויות מקומה א' לקומת הקרקע של 1.9% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת תכסית

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה. מצב קיים.

כתובת: תפוח 15

המבקשים: חכימיאן אורי

אלי כהן: ההקלות המבוקשות הינן בגין קו בניין אחורי למבנה ובניוד זכויות הבניה מקומה א' לקומת קרקע.

הקלות כגון אלו אושרו על ידי הועדה בעבר.

הצעת החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

הצבעה: בעד ההצעה - פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

נושא מס' 3 מועבר לסוף הישיבה.

4. (2547)

הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:

1. ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 5.26% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

2. הקלה בקו בנין צידי למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 ל- 3.15.

3. הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה 30% מ- 2.00 ל- 1.40.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: תפוח 36

המבקש: בוקובזה ויקי

ויקי בוקובזה מצטרף לדיון.

אלי כהן: המגרש בבנה ביתך החדש. ההקלות המבוקשות הינן בקוי בנין צידי ואחורי ולבריכת השחיה. כמוכן

ניוד זכויות הבניה בין קומה א לקומת קרקע.

ויקי בוקובזה עוזב את הדיון.

הצעת החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

הצבעה: בעד ההצעה - פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.



5. (2543)

הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:

1. הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 6.00 ל- 5.40.
2. הקלה בקו בנין צידי למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 ל- 3.15.
3. הקלה בקו בנין צידי לבריכת שחיה 30% מ- 2.00 ל- 1.40.
4. העברת זכויות מקומה א' לקומת קרקע והגדלת התכסית ב- 3.43%.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: תפוז 46

המבקשים: אלפסי רוני ושני

אלי כהן: הבקשה להקלה בקוי בנין צידי ואחורי למבנה וכן הקלה בקו בנין צידי לבריכה וניוד זכויות הבניה בין הקומות.

הצעת החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

הצבעה: בעד ההצעה - פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

לבקשת אלי כהן מאשרת הועדה הוספת שני נושאים כתוספת לסדר יום.

1' מס' תוספת

הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:

לסדר יום (2544)

1. הקלה בקווי בנין צידיים למבנה עיקרי 10% מ- 3.5 ל- 3.15.
2. הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי מ- 6 ל- 5.8.
3. הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה 30% מ- 2 ל- 1.4.
4. ניוד שטחים מקומה א' לקומת קרקע והגדלת תכסית ב- 2.93% מעבר ל- 30%

המותרים

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: פרג 5

המבקשים: שמעוני איילה ושרלי

אלי כהן: הקלה בקוי בנין צידיים ואחורי למבנה ניוד שטחים בין הקומות והקלה בקו בנין אחורי לבריכה.

הצעת החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות

הצבעה: בעד ההצעה - פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

המועצה המקומית עומר



תוספת מס' 2

לסדר יום (2532)

הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:

1. הקלה בקווי בנין צידיים למבנה עיקרי 10% מ- 3.5 ל-3.15.
2. ניווד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 3.34% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה. מצב קיים.

כתובת: פרג 7

המבקשים: עליט אוריאל וקרן

אלי כהן:

ההקלה הינה בקווי בנין צידיים למבנה וניוד שטחים בין הקומות

הצעת החלטה:

הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

הצבעה:

בעד ההצעה - פה אחד

החלטה:

הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות.

אתי לוצאטו עוזבת את הישיבה כדי שלא להשתתף בדיון בקשר לנושא מס' 3 לסדר היום.

3. (1046/מק/14) הנושא:

בקשה לאשר תכנית מפורטת, בסמכות ועדה מקומית בגין:

1. שינוי הוראות והנחיות בניה בדבר בינוי עפ"י סעיף 62 א' (א) (5):

א. שינוי גובה מבנה מ- 12 מ' ל- 16 מ'.

ב. הוספת קומה מעל הקרקע וביטול קומה מתחת לקרקע.

2. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סה"כ השטח

הכולל המותר לבניה בתכנית עפ"י סעיף 62 א' (א) (6).

3. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א' (א) (4).

בעקבות תיקון הערות לשכת התכנון המחוזית.

כתובת: גת 9

המבקשים: לוצאטו אסתר וכפיר

אלי כהן:

הבקשה הינה לדיון לאישור התכנית המפורטת לאחר סיום ההפקדה לא היו התנגדויות במהלך

ההפקדה התכנית נבדקה בלשכת התכנון והועברו הערות הלשכה, ההערות הושלמו (נספח חניה וכן

הוספת סעיפים בתקנון לעניין רעידות האדמה.

הצעת החלטה:

הועדה מאשרת את התכנית המפורטת.

הצבעה:

בעד ההצעה - פה אחד

החלטה:

הועדה מאשרת את התכנית המפורטת.

רשם: יוסי ברגל - מ.מ. מזכירת הועדה. אושר:

תאריך 15/07/2012

פיני בדש, יו"ר הועדה

מוקד חירום
6291100-6291111 | 6291177 | 6291180

אלי כהן, מהנדס הועדה

לשכת ר. המועצה | 6291122 | 6291155 | 6291151 | 6291166 | 6291144 | 6291141 | 6291180 | 6291177 | 6291100-6291111