

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 20130008 ביום ג' תאריך 10/09/13 ו' תשרי, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית
- מהנדס המועצה

- מר פיני בדש
- אדר' אלי כהן

רשימת בקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	תמר 4 עומר	מש' בליצקי				10004	1000406	1
3	גת 9 עומר	אסתר וכפיר לוצאטו ב	1000	35	38581	2080009	2080094	2
3	החורשה 77 עומר	אביגור דבורה				480077	4800772	3
4	החורשה 67 עומר	שמח אברהם	122	10	38576	480067	4800671	4
4	צבר 19 עומר	מועצה מקומית עומר		7	574	60019	6001908	5
5	סיגלית 9 עומר	אלבו רויטל	663	160	38578	1410009	14100091	6
5	ארז 43 עומר	וילקומיר הרוש מיכל		70	38569	330043	3300433	7
5	אטד 11 עומר	בן עמר גבי		59	38570	260011	2600115	8
6	אשל 1021 עומר	אזולאי קרן ואופיר		86	38563	51021	5102102	9
6	סיגלית 13 עומר	בן אבו אייל ואביבית	702	189	38578	1410013	14100130	10
6	ארז 20 עומר	אטואן - לופו אורית		7	38569	330020	3300205	11
7	שיטה 110 עומר	מילר אנחל ומרים		117	100424	430110	4301101	12
7	החורשה 75 עומר	עבאדה אורלית וחזי				480075	4800752	13

סעיף: 1

תיק בנין: 10004

מספר בקשה: 1000406

מבקש:

▪ מש' בליצקי

מודד:

▪ יבגני ברודסקי

ביאליק 149 באר שבע מיקוד: 84308

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמר 4 עומר

שטח מגרש: 1023.00 מ"ר

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 2/100/02/14

אחוזי בניה מותרים: 45%

שטח בניה מותר: 460.35 מ"ר

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: תוכנית חלוקה למגרש קיים מתמר 4 לתמר 4 ותמר 4 א'.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 06/08/2013

סעיף: 2

תיק בנין: 2080009

מספר בקשה: 2080094

מבקש:

▪ אסתר וכפיר לוצאטו בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גת 9 עומר

שטח מגרש: 3272.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 110%

שטח בניה מותר: 3599.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38581 חלקה: 35 מגרש: 1000 ; חלקה: 16 מגרש: 1000 יעוד: תעשייה

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 10081מק/14

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: תשריט איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 01/09/2013

סעיף: 3

תיק בנין: 480077

מספר בקשה: 4800772

מבקש:

▪ אביגור דבורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החורשה 77 עומר

שטח מגרש: 615.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 430.50 מ"ר

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 148/במ/14

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: תוספת מחסן חוץ מוכן.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 08/09/2013

מספר בקשה: 4800671	תיק בנין: 480067	סעיף: 4
--------------------	------------------	----------------

מבקש:**שם אברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החורשה 67 עומר

שטח מגרש: 615.00 מ"ר שטח בניה מותר: 430.50 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38576 חלקה: 10 מגרש: 122 יעוד: מגורים

סוג הבניה: בתים מוכנים וקוביות

תכנית: 148/במ/14

מהות הבקשה:

בקשה לשאר: הגבהת מעקה גג ומסגרות דקורטיביות סביב החלונות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 08/08/2013

מספר בקשה: 6001908	תיק בנין: 60019	סעיף: 5
--------------------	-----------------	----------------

מבקש:**מועצה מקומית עומר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צבר 19 עומר**גוש וחלקה: גוש: 574 חלקה: 7; מגרש: צבורי יעוד: ש.צ.פ.**

סוג הבניה: מרכזית תאורה

מהות הבקשה:

בקשה לשאר: התחדשות אמפיתאטרון עומר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 06/08/2013

מספר בקשה: 14100091	תיק בנין: 1410009	סעיף: 6
---------------------	-------------------	----------------

מבקש:**אלבז רויטל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : סיגלית 9 עומר

אחוזי בניה מותרים : 70%

שטח בניה מותר : 420.00 מ"ר

שטח מגרש : 600.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 38578 חלקה : 160 מגרש : 663 יעוד : מגורים

סוג הבניה : רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר : מחסן חוץ מוכן פלסטי.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים :

גמר טיפול מכתבנו מיום 10/09/2013

סעיף: 7

תיק בנין: 330043

מספר בקשה: 3300433

מבקש :

- וילקומיר הרוש מיכל

- הרוש ליאור

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ארז 43 עומר

אחוזי בניה מותרים : 45%

שטח בניה מותר : 232.20 מ"ר

שטח מגרש : 516.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 38569 חלקה : 70 יעוד : לא מעודכן עדיין

סוג הבניה :

מהות הבקשה:

בקשה לאשר : תוספת לבית מגורים וביטול קומת גלריה .

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים :

גמר טיפול מכתבנו מיום 29/07/2013

סעיף: 8

תיק בנין: 260011

מספר בקשה: 2600115

מבקש :

- בן עמר גבי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אטד 11 עומר

אחוזי בניה מותרים : 45%

שטח בניה מותר : 249.75 מ"ר

שטח מגרש : 555.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 38570 חלקה : 59 יעוד : לא מעודכן עדיין

סוג הבניה :

מהות הבקשה:

בקשה לאשר : תוספת חנייה מקורה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים :

- תשלום אגרות והיטלים, רצ"ב ח"ן

תיק בנין: 51021

מספר בקשה: 5102102

סעיף: 9**מבקש:**

▪ אזולאי קרן ואופיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשל 1021 עומר

גוש וחלקה: גוש: 38563 חלקה: 86; מגרש: 86/2 יעוד: לא מעודכן עדיין

סוג הבניה:

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: פרגולה קידמית ואחורית לא מקורה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 29/08/2013

תיק בנין: 1410013

מספר בקשה: 14100130

סעיף: 10**מבקש:**

▪ בן אבו אייל ואביבית

▪ בן אבו אביבית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סיגלית 13 עומר

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 448.00 מ"ר

שטח מגרש: 640.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 189 מגרש: 702 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: בניית בית מגורים פרטי בעל 2 קומות + מרתף + בריכת שחייה לא מקורה + חנייה

מקורה + פרגולה לא מקורה + גדרות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 03/09/2013

תיק בנין: 330020

מספר בקשה: 3300205

סעיף: 11**מבקש:**

▪ אטואן - לופו אורית

▪ אטואן אופיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארז 20 עומר

אחוזי בניה מותרים: 45%

שטח בניה מותר: 356.85 מ"ר

שטח מגרש: 793.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38569 חלקה: 7 יעוד: לא מעודכן עדיין

סוג הבניה:

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: תוספות ושינויים בבית מגורים, הרחבת מטבח, תוספת חדר, ממ"ד, ותוספת קומה א'.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 16/07/2013

תיק בנין: 430110

מספר בקשה: 4301101

סעיף: 12

מבקש:

• מילר אנחל ומרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שיטה 110 עומר

גוש וחלקה: גוש: 100424 חלקה: 117 יעוד: מגורים

סוג הבניה:

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: סגירת חלק מקומת עמודים והפיכתה משטח שרות לשטח עיקרי.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 10/09/2013

תיק בנין: 480075

מספר בקשה: 4800752

סעיף: 13

מבקש:

• עבאדה אורלית וחזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החורשה 75 עומר

שטח מגרש: 615.00 מ"ר שטח בניה מותר: 430.50 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 148/במ/14

מהות הבקשה:

בקשה לאשר: תוספת שטח מחסן (שטח שרות) במפלס 0.00, ותוספת שטח עיקרי במפלס 2.05 - .

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

גמר טיפול מכתבנו מיום 08/09/2013

פיני בדש - יו"ר הועדה

אלי כהן - מהנדס הועדה