



המועצה המקומית עומר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

24 יוני 2015
ז' תמוז תשע"ה

סימוכין: 11066

פרוטוקול

מישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 2/2015
שהתקיימה ביום 23/06/2015 באולם הישיבות במועצה
בשעה 17:30

בנוכחות: אדר' אלי כהן, מהנדס הועדה.

עו"ד ע. קראוס, יועץ משפטי

יוסי ברגל, מזכיר הועדה

נציגת הו. המחוזית: גב' ר. קטושבסקי

בהשתתפות: פיני בדש, יו"ר

אתי לוצאטו, חברה

סימה כחלון, חבר

אמיר אליעזר, חבר

ציון אלמלם, חבר

נעדר: אלון תבור, חבר

כנ נכחו (בחלק מהדיון): מר יניב קלינגר, המבקש, לסעיף מס' 8

להלן פירוט ההחלטות שהתקבלו בישיבה דלעיל:

1. **הנושא:** אישור פרוטוקול מס' 1/2015 מיום 01/04/2015.

החלטה: אושר.

2. (2616) **הנושא:** בקשה לאשר הקלות, בסמכות ועדה מקומית בגין:

- הקלה בקו בנין אחורי וצידי לבריכת שחיה 30% מ- 2.00 מ' ל- 1.40 מ'.
- הקלה בקו בנין צידי למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 מ' ל- 3.15 מ'.
- הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 6.00 מ' ל- 5.40 מ'.
- ניווד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 7.31% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: פעמונית 5

המבקשים: אנטוניר יגאל (ז"ל)

אלי כהן: מציג את עיקרי הדברים.

ציון אלמלם: כמה זמן מההגשה עד השלד הנ"ל לוקח לתושב?

אלי כהן: בין חודשיים לשלושה חודשים.

הצעת החלטה: לאשר את ההקלות המבוקשות.

הצבעה: פה אחד.

מוקד תירום	ספורט	תרבות	ו. בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110



המועצה המקומית עומר

-2-

החלטה:

- הועדה מאשרת פה אחד את ההקלות המבוקשות:
- הקלה בקו בנין אחורי וצידי לבריכת שחיה 30% מ- 2.00 מ' ל- 1.40 מ'.
 - הקלה בקו בנין צידי למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 מ' ל- 3.15 מ'.
 - הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 6.00 מ' ל- 5.40 מ'.
 - ניווד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 7.31% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

3. (2632)

הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בבית ברחוב תפוח 86.

הנושא: : בקשה לאשר הקלות, בסמכות ועדה מקומית בגין :

ניוד זכויות מקומה א' לקומת הקרקע של 4.35% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: תפוח 86

המבקשים: בן חמו מוטי ושרית

מצייג את עיקרי הדברים.

אלי:

הצעת החלטה: לאשר את ההקלות המבוקשות

הצבעה: פה אחד

החלטה

הועדה מאשרת פה אחד את ההקלה המבוקשת:

- ניווד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 4.35% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

4. (2635)

הנושא: : בקשה לאשר הקלות, בסמכות ועדה מקומית בגין :

- הקלה בקו בנין צידיים למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 ל- 3.15 מ'.
- הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 6.00 ל- 5.40 מ'.
- ניווד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 3.80% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: פעמונית 7

המבקשים: גרוסמן אלון

מצייג את עיקרי הדברים.

אלי:

הצעת החלטה: לאשר את ההקלות המבוקשות

הצבעה: פה אחד

החלטה

הועדה מאשרת פה אחד את ההקלות המבוקשות:

- הקלה בקו בנין צידיים למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 ל- 3.15 מ'.
- הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 6.00 ל- 5.40 מ'.
- ניווד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 3.80% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.



המועצה המקומית עומר

-3-

5. (1790)

הנושא: בקשה לאשר הקלות, בסמכות ועדה מקומית בגין:
הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה 30% מ- 4.00 מ' ל- 2.80 מ'.

מצב קיים. פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: אשל 14

המבקשים: ליפשיץ עופר ואיריס

מציג את עיקרי הדברים.

אלי כהן:

הצעת החלטה: לאשר את ההקלות המבוקשות

פה אחד

הצבעה:

הועדה מאשרת פה אחד את ההקלה המבוקשת:

החלטה:

• הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה 30% מ- 4.00 מ' ל- 2.80 מ'.

6. (2604)

הנושא: : בקשה לאשר הקלות, בסמכות ועדה מקומית בגין:

• הקלה בקו בניין צידיים למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 מ' ל- 3.15 מ'.

• הקלה בקו בניין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 6.00 מ' ל- 5.40 מ'.

• הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחייה 25% מ- 2.00 מ' ל- 1.50 מ'.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: צבעוני 16

המבקשים: איזנקוט סימה ודוד

עו"ד עמירם קראוס מצטרף לדין.

אלי כהן: מציג את עיקרי הדברים.

הצעת החלטה: לאשר את ההקלות המבוקשות

פה אחד

הצבעה:

הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות:

החלטה:

• הקלה בקו בניין צידיים למבנה עיקרי 10% מ- 3.50 מ' ל- 3.15 מ'.

• הקלה בקו בניין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 6.00 מ' ל- 5.40 מ'.

• הקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחייה 25% מ- 2.00 מ' ל- 1.50 מ'.

7. (2607)

הנושא: בקשה לאשר הקלות, בסמכות ועדה מקומית בגין:

ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 4.33% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: שקמה 5

המבקשים: איזנר בתיה

מציג את עיקרי הדברים.

אלי כהן:

הצעת החלטה: לאשר את ההקלות המבוקשות

פה אחד

הצבעה:

הועדה מאשרת פה אחד את ההקלה המבוקשת:

החלטה:

ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 4.33% מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית. מוקד חירום

6291100-6291111

6291177

6291180

6291141

6291144

6291166

6291151

6291155

6291122

6291133

לשכת ר. המועצה



המועצה המקומית עומר

-4-

8. (2564)

הנושא: בקשה לאשר הקלות, בסמכות ועדה מקומית בגין:
הקלה בקו בנין צידי לבריכת שחיה 30% מ- 2.00 מ' ל- 1.40 מ'
פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: דקל 37

המבקשים: אמיר שגב

אלי כהן: מציג את עיקרי הדברים.

הצעת החלטה: לאשר את ההקלה המבוקשת

הצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת:

• הקלה בקו בנין צידי לבריכת שחיה 30% מ- 2.00 מ' ל- 1.40 מ'.

10. (227)

הנושא: בקשה לאשר הקלות, בסמכות ועדה מקומית בגין:
הקלה בגובה מבנה סופי לגג משופע מ- 8.00 מ' ל- 9.76 מ' (1.76 מ')
פורסם ולא הוגשו התנגדויות, דיון חוזר

כתובת: ערבה 7

המבקשים: ריהן איתן ועירית

אלי כהן: מציג את עיקרי הדברים.

הצעת החלטה: לאשר את ההקלה המבוקשת

הצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת:

• הקלה בגובה מבנה סופי לגג משופע מ- 8.00 מ' ל- 9.76 מ' (1.76 מ').

11. (ת/ח 138)

הנושא: בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית
• הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ'.
• ניווד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 2.44 מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.
פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה.

כתובת: אשל 47

המבקשים: חכימיאן אורי

אלי כהן: מציג את עיקרי הדברים.

הצעת החלטה: לאשר את ההקלות המבוקשות

הצבעה: פה אחד

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלות המבוקשות:

• הקלה בקו בנין אחורי למבנה עיקרי 10% מ- 4.00 מ' ל- 3.60 מ'.

• ניווד זכויות מקומה א' לקומת קרקע של 2.44 מעבר ל- 30% המותרים והגדלת התכסית.

לשכת ר. המועצה | מזכירות | גביה | גזברות | חינוך | הנדסה | בנין העיר | תרבות | ספורט | מוקד חירום
6291133 | 6291122 | 6291155 | 6291151 | 6291166 | 6291144 | 6291141 | 6291180 | 6291177 | 6291100-6291111

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110



9. (1074)

הנושא : בקשה לאשר הקלות, בסמכות ועדה מקומית בגין :

תוספת שטח עיקרי של 2.9% מעבר ל- 40% המותרים לשתי הקומות.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה. דיון חוזר

כתובת : שיזף 10

המבקשים : קלינגר יניב ואירית

קלינגר יניב מצטרף לדיון.

יניב קלינגר : מציג את בקשתו, כי ביחידת דיור הנ"ל אין חדרים בקומת קרקע כלל מתוך חשיבה לעתיד אנו

מתכננים את חדר המגורים במקום, ובקומה העליונה הרחבה של החדרים.

ר. קטושבסקי : בקומת הקרקע מה יהיה?

יניב קלינגר : חדר עם שירותים ומקלחת ומטבחון מתוך חשיבה שאם ההורים יוכלו לגור או אפילו אנו.

קלינגר יניב עוזב את הדיון.

פיני בדש : אני ברמה העקרונית כל עוד זה אותו מבנה עם שעון אחד וארנונה אז אין לי בעיה עם זה.

ר.קטושבסקי : הועדה צריכה לקבל החלטה בנושא.

פיני בדש : אם באת משפחה שרוצה להכניס ילד לגן אז יש לי התנגדות לנושא.

סימה כחלון : אני מכירה בתים בהם ישנם 2-3 משפחות וזה משליך על אופי הישוב ואנו צריכים לבסס מדיניות של

המועצה בנושא.

הצעת החלטה : לאשר את ההקלה המבוקשת

הצבעה : פה אחד

החלטה : הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת :

• תוספת שטח עיקרי של 2.9% מעבר ל- 40% המותרים לשתי הקומות.

רשם : יוסי ברגל - מזכיר הועדה. אושר :

פיני בדש, יו"ר הועדה

אלי כהן, מהנדס הועדה

תאריך 24/06/2015