

**צו הארנונה לשנת התקציב 2008**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) תשכ"ה – 1965, סעיפים 152 ו-156 לצו המועצות המקומיות(ב) תשי"ג – 1953, פרק ד' חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 ולפי כל דין, החליטה המועצה המקומית עומר בישיבתה מס' 413-53-07/12 מיום 16.12.07 על שיעורי ארנונה לשנת התקציב 2008 שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים ובהעדרם ע"י הבעלים, כמפורט להלן:

1. הגדרות והוראות כלליות:

- (א) לצורכי חישוב הארנונה יובא בחשבון מיקומו של הנכס, שטחו, ייעודו והשימוש שיעשה בכל אחד מחלקיו.
- (ב) חישוב שטחו של בנין וכל עוד לא נקבע אחרת בצו זה, יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה לרבות חדרים, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה מרוצף אחר. למרות האמור לעיל, בבניינים המשמשים למגורים:
- (1) 1/3 משטחם של מקלטים, מחסנים וסככות יצורף לשטח הבניין וביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב הארנונה עפ"י החלטה זו.
- (2) 3/4 משטחם של מרתפים יצורף לשטח הבניין, וביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב ארנונה עפ"י החלטה זאת.
- (3) 1/3 משטחם של קומות עמודים מפולשות וקומות מסד שאינן סגורות בקירות, יצורף לשטח הבניין וביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב הארנונה עפ"י החלטה זו.
- (ג) על אזור פארק התעשיות - כהגדרתו בת.ב.ע/14 בת 20 / הנמצא מעברו הצפוני של כביש מס' 60 והנכלל בגושים:
- (1) 38557 חלקה 1 (חלק).
- (2) 100168 חלקה 1 (חלק) וחלקה 3 (חלק).
- יחולו הכללים ושיעורי הארנונה הנכללים בפרק 7 שבצו זה.
- (ד) "מ"ר" - מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.
- (ה) "דונם" - לרבות כל חלק של דונם.
- (ו) שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה שהוא בנין מגורים, ואשר עיקר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או כל צורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 1,200 מ"ר (כולל שטח המבנים) יהיו פטורים מחיוב.
- (ז) שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה שאינו בנין מגורים, ואשר עיקר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 25 מ"ר יהיו פטורים מחיוב.
- (ח) אזרח ותיק - כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים, התש"נ - 1989.

<u>ארנונה כללית על בניינים המשמשים למגורים:</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>הארנונה המעודכנת בש"ח לכל מ"ר</u>
2. <u>הבניין</u> (א) בגין 200 מ"ר הראשונים	(100)	42.91
(ב) בגין כל מ"ר נוסף (מעל 200 מ"ר)		65.61
3. <u>ארנונה כללית על בניינים המשמשים לבנק:</u> לכל מ"ר משטח הבנין תשולם ארנונה של	(330)	1,112.30
4. <u>ארנונה כללית על בניינים המשמשים לחברות ו/או לסוכנויות בטוח:</u>		<u>הארנונה בש"ח לכל מ"ר</u>



לכל מ"ר משטח בנין תשולם ארנונה של (800) 566.33

5. ארנונה כללית על בנינים אחרים (לרבות בנינים המשמשים או המיועדים לשמש לעסק, מסחר, תעשיה, מלאכה, ספורט, ריקוד, מוסיקה רפואה, מקצועות חופשיים):

הארנונה בש"ח לכל מ"ר

מיקום הבניין או תיאורו	קוד הנכס	185.29
5.1 המשמשים למסחר ו/או לעסקים בעומר שבניתם הסתיימה לאחר שנת 1960	(300)	185.29
5.2 המשמשים למסחר ו/או לעסקים בעומר שבניתם הסתיימה לפני שנת 1960.	(301)	155.10
5.3 מבנים חקלאיים, סככות אריזה וכו' על אדמה חקלאית	(960)	18.75
5.4 המשמשים לתעשייה ו/או לבריכות אגירת מים	(400)	86.30
5.5 חממות חקלאיות	(970)	3.66

6. ארנונה כללית על מבנים:

6.1 המצויים בתוך רובע מגורים המשמשים למתן שירותים משותפים לדיירים המתגוררים באותו רובע. לרבות שירותי אחזקה, שמירה, מזון וכיו"ב	(350)	73.20
6.2 המשמשים לבתי חולים, בתי מרפא, מרפאות, מרפאות חוץ, אשפוז וכו'	(300)	185.29

7. שיעורי הארנונה (בש"ח למ"ר) על מבנים בפארק התעשיות כהגדרתם בתכליות ובשימושים עפ"י תכנית בנין העיר הנ"ל, לפי השימושים והתעריפים הבאים:

7.1 סוגי שימוש	א. אזור תעשיות עתירות ידע	ב. אזור תעשיה מבני גן טכנולוגי	ג. שטח למשרדים הנדסיים
לתעשיה ומלאכה	74.33 (501)	74.33 (502)	152.68 (503)
ביה"ס תעשייתי	74.33 (511)	74.33 (512)	152.68 (513)
למסחר ושירותים	257.75 (521)	257.75 (522)	257.75 (523)
לעסקים, משרדים ומקצועות חופשיים	152.68 (531)	152.68 (532)	152.68 (533)
בנקים	1,112.30	1,112.30	1,112.30
(330)			

סוגי שימוש	א. אזור תעשיה מבני תעשיות עתירות ידע	ב. אזור תעשיה גן טכנולוגי	ג. שטח למשרדים הנדסיים
חברות ביטוח	566.61	566.61	566.61



(800)

20.30

20.30

20.30

קרקע תפוסה

(700)

7.2 שטחי קרקע תפוסים המוחזקים ביחד עם מבנה באזור פארק התעשיות, ועיקר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, יהיו פטורים מחיוב, כדלקמן:
א. שטח גינה מטופל עד ל- 30% משטח המגרש הכולל.

ב. שטח חצר עד ל- 15% משטח המגרש הכולל בניכוי השטח הבנוי במפלט הכניסה.

יתרת השטח התפוס תחוייב כקרקע תפוסה עפ"י סעי' 7.1 לעיל.

הארנונה בש"ח לכל

מ"ר

263.72

7.3 נכסים או שימושים אחרים בפארק התעשיות, שאינם כלולים בסעיף אחר -

7.4 (בוטל)

7.5 המועצה רשאית בהחלטה שתקבל עקרונות וכללים אחרים לחיוב שטחי ביה"ס התעשייתית כל עוד יוחזק בידי היזם המקורי.

7.6 על שימושים שונים שמשמשים בחלקי מבנה, תשולם הארנונה עפ"י השיעור הגבוה יותר, החל על אותו שימוש.

8. כאשר משמשים בחלק מבניין מגורים שאינו עולה על 20 מ"ר בחלק מהזמן, לשימוש שאינו מגורים:

קוד הנכס

1,152.35

(801)

תשולם על חלק זה ארנונה כללית לשנה, בנוסף לארנונת מגורים

הארנונה בש"ח לכל מ"ר

47.44

(302)

9. בנינים אחרים שלא חל עליהם סעיף אחר

15.85

(701)

10. ארנונה כללית על קרקע תפוסה

11. ארנונה כללית על אדמה חקלאית:

שימוש הקרקע**הארנונה בש"ח לכל דונם**

59.64

(640)

11.1 קרקע המשמשת למטע, משתלה, כרם, גידול פרחים או למשק בעלי חיים

59.64

(650)

11.2 קרקע המשמשת לגידולים בהשקיה או בהשקיה חלקית

13.11

(601)

11.3 אדמה חקלאית אחרת (לרבות אדמת בור, מרעה)

369.97

(660)

11.4 אדמה הצמודה למתקני שאיבת/הפקת מים

7.83

12. ארנונה כללית על קרקע לכריה:

6.84 ש"ח למ"ק.

או

13. תשלום פינוי אשפה:



תשלום זה היינו עפ"י חוק העזר לעומר (הוצאת אשפה) תשל"ז - 1977 הקובע כי מוסדות, גופים, ומחזיקים פרטיים הפטורים מארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה יישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהייתה חלה עליהם אלמלא הפטור האמור.

14. מועדי וסדרי התשלומים:

(א) מועד התשלום של הארנונה הוא 1.1.2008

(ב) יחד עם זאת מאפשרת המועצה, לנוחות התושבים, לשלם את הארנונה באחת מ - 2 הצורות הבאות:

1. בשני תשלומים חודשיים שווים ורצופים לתאריכים 31.1.2008 ו- 29.2.2008 בתנאי שעד ליום 31.1.2008 ימסרו במשרדי המועצה שני שיקים מעותדים לתאריכים הנ"ל. (לא כרטיס אשראי). למשלמים עפ"י אפשרות זאת תינתן הנחה בשיעור 2%. **ההנחה תינתן רק למי שסילק את כל חובות העבר מכל סוג שהוא.**

2. (א) ב - 6 תשלומים שווים דו חודשיים (צמודים למדד, עפ"י החוק) במועדים:

16.1.2008, 16.3.2008, 16.5.2008, 16.7.2008, 16.9.2008, 16.11.2008

(ב) את התשלומים הנ"ל ניתן לשלם בהוראת קבע לבנק שתחתם ותמסר במשרדי המועצה לא יאוחר מיום 7.2.2008. המשלם בדרך זו יזכה בהנחה בשיעור 2% מתשלום הארנונה והשמירה בלבד (לא כולל מים) וחייב חשבונו יעשה ביום האחרון המותר לתשלום.

לתשומת לבכם:

1. הוראות הקבע לתשלום הארנונה שניתנו בשנה שעברה תקפות. מי שמעוניין בביטולן יודיע לנו על כך בכתב. החיוב הראשון עפ"י הוראות אלו יבוצעו ב - 14.2.2008 כפי שמצוין ע"ג החשבונות.
2. המשלם באמצעות כרטיס אשראי יזכה לפי יום הערך בו נתקבל התשלום במועצה דבר שעשוי להביא לחיוב בריבית והפרשי הצמדה כחוק.

15. הנחות:

- א. הנחות תינתנה עפ"י **תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)**, והשיעורים שנקבעו ע"י המועצה.
- ב. ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק ובתנאי שהודיע על כך למועצה ושהוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת הנחה כזו.
- ג. פירוט ההנחות וטפסי בקשה ניתן לקבל במח' הגביה ובגזברות.
- ד. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל רק את ההנחה הגבוהה ביניהם.

16. ערר:

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976, והתקנות שלפיו ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה בגין טעויות:

א. באזור

ב. בסוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

ג. המחזיק.

המועד להגשת השגה הינו תוך תשעים יום מקבלת הודעה זו. באם תדחה ההשגה רשאי המשגי להגיש ערר לועדת הערר של המועצה (תוך 30 יום מקבלת התשובה).

פיני בדש
ראש המועצה