

**צו הארנונה לשנת התקציב 2010**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) תשכ"ה – 1965, סעיפים 152 ו-156 לצו המועצות המקומיות(ב) תשי"ג – 1953, פרק ד' חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 ולפי כל דין, החליטה המועצה המקומית עומר בישיבתה מס' 444-14-12/09 מיום 23.12.09 על שיעורי הארנונה לשנת התקציב 2010 (בהתבסס על שיעורה בשנת 2009 ובתוספת של 1.63% שיעור העדכון שאושר לשנה זו) שתשולם ע"י המחזיקים בנכסים ובהעדרם ע"י הבעלים, כמפורט להלן:

1. הגדרות והוראות כלליות:

- (א) לצורכי חישוב הארנונה יובא בחשבון מיקומו של הנכס, שטחו, ייעודו והשימוש שיעשה בכל אחד מחלקיו.
- (ב) חישוב שטחו של בנין וכל עוד לא נקבע אחרת בצו זה, יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה לרבות חדרי, חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה מרוצף אחר. למרות האמור לעיל, בבניינים המשמשים למגורים:
- (1) 1/3 משטחם של מקלטים, מחסנים וסככות יצורף לשטח הבניין וביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב הארנונה עפ"י החלטה זו.
- (2) 3/4 משטחם של מרתפים יצורף לשטח הבניין, וביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב ארנונה עפ"י החלטה זאת.
- (3) 1/3 משטחם של קומות עמודים מפולשות וקומות מסד שאינן סגורות בקירות, יצורף לשטח הבניין וביחד יהוו את שטח הבניין לצורך חישוב הארנונה עפ"י החלטה זו.
- (ג) על אזור פארק התעשיות - כהגדרתו בת.ב.ע/14 בת 20 / הנמצא מעברו הצפוני של כביש מס' 60 והנכלל בגושים:
- (1) 38557 חלקה 1 (חלק).
- (2) 100168 חלקה 1 (חלק) וחלקה 3 (חלק).
- יחולו הכללים ושיעורי הארנונה הנכללים בפרק 7 שבצו זה.
- (ד) "מ"ר" - מטר מרובע לרבות כל חלק ממנו.
- (ה) "דונם" - לרבות כל חלק של דונם.
- (ו) שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה שהוא בנין מגורים, ואשר עיקר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או כל צורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 1,200 מ"ר (כולל שטח המבנים) יהיו פטורים מחיוב.
- (ז) שטחי קרקע המוחזקים ביחד עם מבנה שאינו בנין מגורים, ואשר עיקר שימושם עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, עד לשטח של 25 מ"ר יהיו פטורים מחיוב.
- (ח) אזרח ותיק - כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים, התשי"ג - 1989.

<u>2. ארנונה כללית על בניינים המשמשים למגורים:</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>הארנונה המעודכנת בש"ח לכל מ"ר</u>
(א) בגין 200 מ"ר הראשונים	(100)	45.60
(ב) בגין כל מ"ר נוסף (מעל 200 מ"ר)		69.73
3. ארנונה כללית על בניינים המשמשים לבנק:		
לכל מ"ר משטח הבנין תשולם ארנונה של	(330)	1,182.09



4. ארנונה כללית על בנינים המשמשים לחברות ו/או לסוכנויות

הארנונה בש"ח לכל מ"ר בטוח:
לכל מ"ר משטח בנין תשולם ארנונה של (800) 601.86

5. ארנונה כללית על בנינים אחרים (לרבות בנינים המשמשים או המיועדים לשמש לעסק,

מסחר, תעשיה, מלאכה, ספורט, ריקוד, מוסיקה רפואה, מקצועות חופשיים):

הארנונה בש"ח לכל מ"ר

קוד הנכס	מיקום הבניין או תיאורו
196.92	5.1 המשמשים למסחר ו/או לעסקים בעומר שבנייתם הסתיימה לאחר שנת 1960
164.83	5.2 המשמשים למסחר ו/או לעסקים בעומר שבנייתם הסתיימה לפני שנת 1960.
19.93	5.3 מבנים חקלאיים, סככות אריזה וכו' על אדמה חקלאית
91.71	5.4 המשמשים לתעשייה ו/או לבריכות אגירת מים
3.89	5.5 חממות חקלאיות

6. ארנונה כללית על מבנים:

77.80	6.1 המצויים בתוך רובע מגורים המשמשים למתן שירותים משותפים לדיירים המתגוררים באותו רובע. לרבות שירותי אחזקה, שמירה, מזון וכיו"ב
196.92	6.2 המשמשים לבתי חולים, בתי מרפא, מרפאות, מרפאות חוץ, אשפוז וכו'

7. שיעורי הארנונה (בש"ח למ"ר) על מבנים בפארק התעשיות כהגדרתם בתכליות ובשימושים עפ"י תכנית בנין העיר הנ"ל, לפי השימושים והתעריפים הבאים:

ג. שטח למשרדים הנדסיים	ב. אזור תעשיה גן טכנולוגי	א. אזור תעשיה מבני תעשיות עתירות ידע	7.1 סוגי שימוש
162.26	79.00	79.00	לתעשיה ומלאכה
(503)	(502)	(501)	(500)
162.26	79.00	79.00	ביה"ס תעשייתי
(513)	(512)	(511)	(510)
273.92	273.92	273.92	למסחר ושירותים
(523)	(522)	(521)	(520)
162.26	162.26	162.26	לעסקים, משרדים ומקצועות חופשיים
(533)	(532)	(531)	(530)
1,182.09	1,182.09	1,182.09	בנקים
			(330)



מועצה מקומית עומר

ג. שטח למשרדים הנדסיים	ב. אזור תעשייה גן טכנולוגי	א. אזור תעשייה מבני תעשיות עתירות ידע	סוגי שימוש
601.86	601.86	601.86	חברות ביטוח (800)
21.58	21.58	21.58	קרקע תפוסה (700)

7.2 שטחי קרקע תפוסים המוחזקים ביחד עם מבנה באזור פארק התעשיות, ועיקר שימושה עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, יהיו פטורים מחיוב, כדלקמן:

א. שטח גינה מטופל עד ל - 30% משטח המגרש הכולל.

ב. שטח חצר עד ל- 15% משטח המגרש הכולל בניכוי השטח הבנוי במפלס הכניסה.

יתרת השטח התפוס תחוייב כקרקע תפוסה עפ"י סעי' 7.1 לעיל.

הארנונה בש"ח לכל

מ"ר
280.27

7.3 נכסים או שימושים אחרים בפארק התעשיות, שאינם כלולים בסעיף אחר -

7.4 (בוטל)

7.5 המועצה רשאית בהחלטה שתקבל עקרונות וכללים אחרים לחיוב שטחי ביה"ס התעשייתיים כל עוד יוחזק בידי היזם המקורי.

7.6 על שימושים שונים שמשמשים בחלקי מבנה, תשולם הארנונה עפ"י השיעור הגבוה יותר, החל על אותו שימוש.

8. כאשר משתמשים בחלק מבניין מגורים שאינו עולה על 20 מ"ר בחלק מהזמן, לשימוש שאינו מגורים:

קוד הנכס	תשולם על חלק זה ארנונה כללית לשנה, בנוסף לארנונת מגורים
1,224.65	(801)

הארנונה בש"ח לכל מ"ר

9. בנינים אחרים שלא חל עליהם סעיף אחר

50.42 (302)

10. ארנונה כללית על קרקע תפוסה

16.84 (701)

11. ארנונה כללית על אדמה חקלאית:

שימוש הקרקע	הארנונה בש"ח לכל דונם
11.1 קרקע המשמשת למטע, משתלה, כרם, גידול פרחים או למשק בעלי חיים	63.39 (640)
11.2 קרקע המשמשת לגידולים בהשקיה או בהשקיה חלקית	63.39 (650)
11.3 אדמה חקלאית אחרת (לרבות אדמת בור, מרעה)	13.93 (601)
11.4 אדמה הצמודה למתקני שאיבת/הפקת מים	393.19 (660)

**12. ארנונה כללית על קרקע לכרייה:**

8.32

7.27 ש"ח למ"ק.

או

13. תשלום פינוי אשפה:

תשלום זה היינו עפ"י חוק העזר לעומר (הוצאת אשפה) תשל"ז - 1977 הקובע כי מוסדות, גופים, ומחזיקים פרטיים הפטורים מארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה יישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהייתה חלה עליהם אלמלא הפטור האמור.

14. מועדי וסדרי התשלומים:

(א) מועד התשלום של הארנונה הוא 1.1.2010

(ב) יחד עם זאת מאפשרת המועצה, לנוחות התושבים, לשלם את הארנונה באחת מ - 2 הצורות הבאות:

1. בשני תשלומים חודשיים שווים ורצופים לתאריכים 1.2.2010 ו- 28.2.2010 **בתנאי שעד ליום 1.2.2010**

ימסרו במשרדי המועצה שני שיקים מעותדים לתאריכים הנ"ל (לא כרטיס אשראי). למשלמים עפ"י אפשרות זאת תינתן הנחה בשיעור 2%. **ההנחה תינתן רק למי שסילק את כל חובות העבר מכל סוג שהוא.**

2. (א) ב - 6 תשלומים שווים דו חודשיים (צמודים למדד, עפ"י החוק) במועדים:

16.1.2010, 16.3.2010, 16.5.2010, 16.7.2010, 16.9.2010, 16.11.2010

(ב) את התשלומים הנ"ל ניתן לשלם בהוראת קבע לבנק שתחתם ותמסר במשרדי המועצה לא יאוחר

מיום 8.2.2010. המשלם בדרך זו יזכה בהנחה בשיעור 2% מתשלום הארנונה והשמירה בלבד (לא כולל

מיס) וחייב חשבונו יעשה ביום האחרון המותר לתשלום.

לתשומת לבכם:

1. הוראות הקבע לתשלום הארנונה שניתנו בשנה שעברה תקפות. מי שמעוניין בביטולן יודיע לנו על כך

בכתב. החיוב הראשון עפ"י הוראות אלו יבוצעו ב - 14.2.2010 כפי שמצוין ע"ג החשבונות.

2. המשלם באמצעות כרטיס אשראי יזכה לפי יום הערך בו נתקבל התשלום במועצה דבר שעשוי להביא לחיוב בריבית והפרשי הצמדה כחוק.

15. הנחות:א. הנחות תינתנה עפ"י **תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)**, והשיעורים שנקבעו ע"י המועצה.

ב. ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק ובתנאי שהודיע על כך למועצה ושהוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת הנחה כזו.

ג. פירוט ההנחות וטפסי בקשה ניתן לקבל במח' הגביה ובגזברות.

ד. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל רק את ההנחה הגבוהה ביניהם.

16. ערר:

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ז - 1976, והתקנות שלפיו ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה בגין טעויות:

א. באזור

ב. בסוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

ג. המחזיק.

המועד להגשת השגה הינו תוך תשעים יום מקבלת הודעה זו. באם תדחה ההשגה יישא המשיג להגיש ערר לועדת הערר של המועצה (תוך 30 יום מקבלת התשובה).

פינוי בדש
ראש המועצה