

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 20090012 ביום א' תאריך 26/07/09 ה' אב, תשס"ט

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית
- מהנדס המועצה

מר פיני בדש
אדרי' אלי כהן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	צאלה 10 עומר	אליהו אילן		21	38566	460010	4600103	1
3	משעול סיסם 4 א עומר	חיים יונה		10	38564	351004	3510040	2
3	אקליפטוס 111 עומר	משפי תבור				180111	1801112	3
4	מור 3 עומר	נגר רועי				1250003	12500030	4
4	לוטם 14 עומר	עמותת נאות חיטים	594	95	38578	1470014	14700140	5
5	לילך 17 עומר	עמותת נאות חיטים	602	104	38578	1480017	14800170	6
5	לילך 16 עומר	עמותת נאות חיטים	607	108	38578	1480016	14800160	7
5	לילך 18 עומר	עמותת נאות חיטים	608	109	38578	1480018	14800180	8
6	לימונית 19 עומר	עמותת נאות חיטים	614	113	38578	1500019	15000190	9
6	לימונית 21 עומר	עמותת נאות חיטים	615	112	38578	1500021	15000211	10
7	לימונית 20 עומר	עמותת נאות חיטים	619	120	38578	1500020	15000200	11
7	סחלב 3 עומר	עמותת נאות חיטים	637	141	38578	1430003	14300030	12
7	סחלב 7 עומר	עמותת נאות חיטים	639	139	38578	1430007	14300070	13
8	סחלב 4 עומר	עמותת נאות חיטים	643	144	38578	1430004	14300040	14
8	לוטם 9 עומר	עמותת נאות חיטים	544	7	38578	1470009	14700090	15
8	לוטם 6 עומר	עמותת נאות חיטים	547	14	38578	1470006	14700060	16
9	לימונית 1 עומר	עמותת נאות חיטים	563	35	38578	1500001	15000010	17
9	לימונית 3 עומר	עמותת נאות חיטים	564	34	38578	1500003	15000030	18
9	לימונית 4 עומר	עמותת נאות חיטים	570	37	38578	1500004	15000040	19
10	תפוז 102 עומר	עמותת נאות חיטים	584	85	38578	450102	4501020	20
10	תפוז 96 עומר	עמותת נאות חיטים	587	88	38578	450096	4500960	21
10	לוטם 15 עומר	עמותת נאות חיטים	590	92	38578	1470015	14700150	22

תיק בנין: 460010

מספר בקשה: 4600103

סעיף: 1**מבקש:****אליהו אילן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צאלה 10 עומר

אחוזי בניה מותרים: 45%

שטח בניה מותר: 270.00 מ"ר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38566 חלקה: 21 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר שינוי מקלט למגורים ובנית ממ"ד במקומו.

החלטות:

4

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 21/7/09.

תיק בנין: 351004

מספר בקשה: 3510040

סעיף: 2**מבקש:****חיים יונה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משעול סיסם 4 א עומר

אחוזי בניה מותרים: 55%

שטח בניה מותר: 607.00 מ"ר

שטח מגרש: 1112.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38564 חלקה: 10 יעוד: מגורים

סוג הבניה: תכ' חלוקה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר פיצול מגרש

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

תיק בנין: 180111

מספר בקשה: 1801112

סעיף: 3**מבקש:****משפ' תבור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אקליפטוס 111 עומר

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 478.80 מ"ר

שטח מגרש: 684.00 מ"ר

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 148/במ/14

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תוספת מגורים, מחסן חוץ וסככת רכב - מצב קיים.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום אגרה
- חתימת מ.מ. ישראל

סעיף: 4	מספר בקשה: 12500030	תיק בנין: 1250003
----------------	---------------------	-------------------

מבקש:

■ נגר רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מור 3 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 148/במ/14

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

מהות הבקשה:

בקשה לאשר כניסה מקורה - מצב קיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					176.80		מגורים		
					7.00		מרחב מוגן דירתי		
					8.00		מזווה		
					191.80				
			%בניה:		191.80		סה"כ:		

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 21/7/09.

סעיף: 5	מספר בקשה: 14700140	תיק בנין: 1470014
----------------	---------------------	-------------------

מבקש:

■ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוטם 14 עומר

שטח מגרש: 699.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 95 מגרש: 594 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

אחוזי בניה מותרים: 70%

שטח בניה מותר: 489.30 מ"ר

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים ופרגולה לא מקורה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו מיום 26/7/09 המצ"ב.

סעיף: 6 מספר בקשה: 14800170 תיק בנין: 1480017

מבקש:**עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לילך 17 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 104 מגרש: 602 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו מיום 26/7/09 המצ"ב.

סעיף: 7 מספר בקשה: 14800160 תיק בנין: 1480016

מבקש:**עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לילך 16 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 108 מגרש: 607 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למפורט במכתבנו מיום 26/7/09 המצ"ב.

סעיף: 8 מספר בקשה: 14800180 תיק בנין: 1480018

מבקש:**עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לילך 18 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 109 מגרש: 608 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים ומחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למפורט במכתבנו מיום 26/7/089 המצ"ב

סעיף: 9 מספר בקשה: 15000190 תיק בנין: 1500019

מבקש:

■ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לימונית 19 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 113 מגרש: 614 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאעשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו מיום 26/7/09 המצ"ב.

סעיף: 10 מספר בקשה: 15000211 תיק בנין: 1500021

מבקש:

■ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לימונית 21 עומר

שטח מגרש: 599.00 מ"ר שטח בניה מותר: 419.30 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 112 מגרש: 615 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו מיום 26/7/09 המ"ב.

סעיף: 11 מספר בקשה: 15000200 תיק בנין: 1500020

מבקש:

■ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לימונית 20 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 120 מגרש: 619 יעוד: מגורים
סוג הבניה: רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו המפורט מיום 26/7/09 המצ"ב.

סעיף: 12

מספר בקשה: 14300030 תיק בנין: 1430003

מבקש:

■ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סחלב 3 עומר

שטח מגרש: 601.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.70 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 141 מגרש: 637 יעוד: מגורים
סוג הבניה: רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים ופרגולה לא מקורה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר בהתאם למכתבנו מיום 26/7/09 המצ"ב.

סעיף: 13

מספר בקשה: 14300070 תיק בנין: 1430007

מבקש:

■ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סחלב 7 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 139 מגרש: 639 יעוד: מגורים
סוג הבניה: רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בנותר עפ"י מכתבנו המפורט מיום 26/7/09 המצ"ב.

סעיף: 14

מספר בקשה: 14300040 תיק בנין: 1430004

מבקש:

■ עמותת נאות חיטים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : סחלב 4 עומר

שטח מגרש : 600.00 מ"ר שטח בניה מותר : 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 70%

גוש וחלקה : גוש : 38578 חלקה : 144 מגרש : 643 יעוד : מגורים

סוג הבניה : רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים , מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

- גמר טיפול בנותר והמפורט עפ"י מכתבנו מיום 26/7/09 המצ"ב.

סעיף : 15

מספר בקשה : 14700090

תיק בנין : 1470009

מבקש :**■ עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : לוטם 9 עומר

שטח מגרש : 739.00 מ"ר שטח בניה מותר : 517.30 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 70%

גוש וחלקה : גוש : 38578 חלקה : 7 מגרש : 544 יעוד : מגורים

סוג הבניה : רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים , מרתף ופרגולה לא מקורה.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

- גמר טיפול בנותר והמפורט במכתבנו מיום 26/7/09 המצ"ב.

סעיף : 16

מספר בקשה : 14700060

תיק בנין : 1470006

מבקש :**■ עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : לוטם 6 עומר

שטח מגרש : 600.00 מ"ר שטח בניה מותר : 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 70%

גוש וחלקה : גוש : 38578 חלקה : 14 מגרש : 547 יעוד : מגורים

סוג הבניה : רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים , מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו המפורט מיום 26/7/09 המ"ב.

מספר בקשה: 15000010 תיק בנין: 1500001 **סעיף: 17**

מבקש:**עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לימונית 1 עומר

שטח מגרש: 777.00 מ"ר שטח בניה מותר: 543.90 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 35 מגרש: 563 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מרתף מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו המפורט מיום 26/7/09 והמצ"ב.

מספר בקשה: 15000030 תיק בנין: 1500003 **סעיף: 18**

מבקש:**עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לימונית 3 עומר

שטח מגרש: 631.00 מ"ר שטח בניה מותר: 441.70 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 34 מגרש: 564 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מרתף, מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו המפורט מיום 26/7/09 והמצ"ב.

מספר בקשה: 15000040 תיק בנין: 1500004 **סעיף: 19**

מבקש:**עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לימונית 4 עומר

שטח מגרש: 675.00 מ"ר שטח בניה מותר: 472.50 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 37 מגרש: 570 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו המפורט מיום 26/7/09 והמצ"ב.

סעיף: 20

מספר בקשה: 4501020

תיק בנין: 450102

מבקש:**■ עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תפוז 102 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 85 מגרש: 584 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים ופרגולה לא מקורה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו המפורט מיום 26/7/09 והמצ"ב.

סעיף: 21

מספר בקשה: 4500960

תיק בנין: 450096

מבקש:**■ עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תפוז 96 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 88 מגרש: 587 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו המפורט מיום 26/7/09 והמצ"ב.

סעיף: 22

מספר בקשה: 14700150

תיק בנין: 1470015

מבקש:**■ עמותת נאות חיטים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוטם 15 עומר

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר

אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38578 חלקה: 92 מגרש: 590 יעוד: מגורים

סוג הבניה : רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תכני לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולה לא מקורה

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו המפורט מיום 26/7/09 והמצ"ב.

פיני בדש - יו"ר הועדה

אלי כהן - מהנדס הועדה