

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 20100001 ביום א' תאריך 31/01/10 ט"ז שבט, תש"ע

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית
- מהנדס המועצה

מר פיני בדש
אדרי' אלי כהן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	חרוב 12 עומר	פנסו אהרון		124	38561	190012	1900122	1
3	תמר 104 עומר	מ.מ.עומר			38558	1104	11041	2
3	עדעד 22 עומר	חלבי סיגלית ורמי	א1022	1	38558	100022	1000221	3
4	צאלה 1005 עומר	שוסטק רחל וגירלד	דו משפ	28	38566	461005	4610052	4
4	מרגנית 1016 עומר	שרה בץ	1014	1	38558	81016	810163	5
4	אשל 15 עומר	גוטמן שלום ברגנר שיין		93	38563	50015	500154	6
5	שקמה 100 עומר	מועצה מקומית עומר	א576	67	38563	23100	231002	7
5	משעול סיסם 4 א עומר	חיים יונה		10	38564	351004	3510040	8
6	אשל 73 עומר	גינת ריקי	25	1	38564	50073	500732	9

תיק בנין: 190012

מספר בקשה: 1900122

סעיף: 1**מבקש:****פנסו אהרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חרוב 12 עומר

גוש וחלקה: גוש: 38561 חלקה: 124 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר סגירת מרפסת מגורים מקורה ע"י לבני זכוכית - מצב קיים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

השלמת חתימות בהצהרות שבטופס 1, בהגשות, בציון תאריך.

תיק בנין: 1104

מספר בקשה: 11041

סעיף: 2**מבקש:****מ.מ.עומר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תמר 104 עומר

גוש וחלקה: גוש: 38558 חלקה:

סוג הבניה:

מהות הבקשה:

בקשה לאשר 2 חמסומים ביטחוניים, בכניסה ראשית לשוב - רח' תמר ובכניסה דרומית - ברח' שיטה, מצב קיים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 11/1/10

תיק בנין: 100022

מספר בקשה: 1000221

סעיף: 3**מבקש:****חלבי סיגלית ורמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עדעד 22 עומר

גוש וחלקה: גוש: 38558 חלקה: 1 מגרש: 1022 א יעוד: מגורים

סוג הבניה:

מהות הבקשה:

בקשה לאשר הריסת מבנה קיים, מחסן חוץ וסככת רכב ובנית מבנה חדש כולל בריכת שחיה לא מקורה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:
- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 19/1/10.

סעיף: 4

מספר בקשה: 4610052 תיק בנין: 461005

מבקש:**■ שוסטק רחל וג'רלד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צאלה 1005 עומר

שטח מגרש: 500.00 מ"ר שטח בניה מותר: 225.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 45%

גוש וחלקה: גוש: 38566 חלקה: 28 מגרש: דו משפ יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר תוספת בריכת שחיה לא מקורה ותא מכוונת

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:
- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 19/01/10.

סעיף: 5

מספר בקשה: 810163 תיק בנין: 81016

מבקש:**■ שרה בץ**

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: מרגנית 1016 עומר

גוש וחלקה: גוש: 38558 חלקה: 1 מגרש: 1014 יעוד: לא מעודכן עדיין

סוג הבניה: מתועשת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לאשר התקנת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:
- תשלום אגרה מס' 1739 מיום 26/1/10.

סעיף: 6

מספר בקשה: 500154 תיק בנין: 50015

מבקש:**■ גוטמן שלום ברגנר שיין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשל 15 עומר

שטח מגרש: 919.00 מ"ר שטח בניה מותר: 413.55 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 45%

גוש וחלקה: גוש: 38563 חלקה: 93 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר שינויים במבנה קיים, הריסת מחסן חוץ וסככה, תוספת מגורים, מחסן חוץ בנוי וקרוי משטח חניה ע"י פרגולה לא מקורה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 30/12/09.

סעיף: 7

מספר בקשה: 231002

תיק בנין: 23100

מבקש:**■ מועצה מקומית עומר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שקמה 100 עומר

שטח מגרש: 1524.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38563 חלקה: 67 מגרש: 576 א יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

סוג הבניה: בניה קלה מתועשת

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תוספת מחסן פח מאיסכורית, סככות צל עם כיסוי איסכורית, החלפת גג בחלק מסככות איסכורית לסוכך מרשת חממה וביטול מתקן ה"אוטובוס".

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- החזרת טופס מינוי אחראי לביקורת חתום.

- השלמת חתימות בהצהרות שבטופס 1.

- סימון באדום הסככות שהופכות להיות עם כיסוי רשת חממה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 3510040

תיק בנין: 351004

מבקש:**■ חיים יונה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משעול סיסם 4 א עומר

שטח מגרש: 1112.00 מ"ר

שטח בניה מותר: 607.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 55%

גוש וחלקה: גוש: 38564 חלקה: 10 יעוד: מגורים

סוג הבניה: תכי חלוקה

מהות הבקשה:

בקשה לאשר תכי חלוקה מאושרת לצרכי רישום בטאבו ברח' אשל 106 ומשעול סיסם 4א.

החלטות:

לאשר

סעיף: 9

מספר בקשה: 500732

תיק בנין: 50073

מבקש :**גינת ריקי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אשל 73 עומר

שטח מגרש : 1026.00 מ"ר

שטח בניה מותר : 461.70 מ"ר

אחוזי בניה מותרים : 45%

גוש וחלקה : גוש: 38564 חלקה: 1 מגרש: 25 יעוד: מגורים

סוג הבניה : רגילה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לאשר פיצול מגרש ברח' אשל 73 .

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

- מתן מידות מרחק מבנה קיים מגדררות.
- חתימת מבקש על התשריטים בציון תאריך.
- במדרכה במפלס 311.08 צ"ל רשום שוחת מים ולא ביוב.
- להוסיף " עומס המותר למכסי השוחה 8 טון בלבד אחרת ישבר".
- להוסיף "בעת הבניה ההגנה על השוחות הקיימות מבגרש באחריות בעל המגרש".
- סימון משטח חניה בתחום המגרש למבנה הקיים במידות 3 מ' רוחב ועומק 8 מ'.
- סימון מיקום לפח אשפה , מים ולפילר חשמל עבור המגרש שנוצר - 176/1.
- יש להמציא 6 תשריטים מתוקנים בחתימת מ.מ.ישראל, יזם ומודד בציון תאריכי החתימה.

פיני בדש - יו"ר הועדה-----
אלי כהן - מהנדס הועדה