

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 20090016 ביום ד' תאריך 14/10/09 כ"ו תשרי, תש"ע

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה המקומית  
- מהנדס המועצה

מר פיני בדש  
אדרי' אלי כהן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	תפוח 33 עומר	גלרנטר אילנה ואלברט	441	113	38576	1450033	14500330	1
3	ציפורן 13 עומר	שמשון יעקב	270	14	38577	1220013	12200132	2
3	רותם 43 עומר	ארגוב חדווה ושמואל		84	38564	20043	200432	3
4	תפוח 37 עומר	פרץ דנה וירון	443	115	38576	1450037	14500370	4
4	דקל 61 עומר	שלו יעל ותומר		204	38576	1200061	12000612	5
5	אשל 100 עומר	פרקש איתי		7	38564	50100	501006	6
5	שקד 15 עומר	לב ציון מרתה		33	38561	220015	2200153	7
5	כליל החורש 21 עומר	סגל הילה ודוד	932	129	38571	390021	3900213	8
6	דקל 59 עומר	ברקוביץ מיכל ועמית	417	205	38576	1200059	12000590	9
6	מרגנית 29 עומר	שחם דורית	1053		38558	80029	800291	10
6	תמר 2 עומר	כספי אליה וציון		4	38572	10002	100025	11

**סעיף: 1** מספר בקשה: 14500330 תיק בנין: 1450033

**מבקש:****גלרנטר אילנה ואלברטו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תפוח 33 עומר**

שטח מגרש: 600.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38576 חלקה: 113 מגרש: 441 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 7/9/09.

**סעיף: 2** מספר בקשה: 12200132 תיק בנין: 1220013

**מבקש:****שמשון יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ציפורן 13 עומר**

שטח מגרש: 600.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38577 חלקה: 14 מגרש: 270 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

תכנית: 148/במ/14

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' מתוקנת לבית מגורים בגין תוספת זכויות וקו בנין עפ"י

תכ' מפורטת מאושרת מס' 3/117/03/14.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 2/3/08.

**סעיף: 3** מספר בקשה: 200432 תיק בנין: 20043

**מבקש:****ארגוב חדווה ושמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רותם 43 עומר**

שטח מגרש: 502.00 מ"ר שטח בניה מותר: 225.90 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 45%

גוש וחלקה: גוש: 38564 חלקה: 84 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תוספת מגורים, מחסן חוץ ופרגולות לא מקורות.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 16/9/09.

<b>סעיף: 4</b>	מספר בקשה: 14500370	תיק בנין: 1450037
----------------	---------------------	-------------------

**מבקש:****▪ פרץ דנה וירון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תפוח 37 עומר**

שטח מגרש: 600.00 מ"ר      שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר      אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38576 חלקה: 115 מגרש: 443 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי ופרגולות לא מקורות.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 17/9/09.

<b>סעיף: 5</b>	מספר בקשה: 12000612	תיק בנין: 1200061
----------------	---------------------	-------------------

**מבקש:****▪ שלו יעל ותומר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: דקל 61 עומר**

שטח מגרש: 600.00 מ"ר      שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר      אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38576 חלקה: 204 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' מתוקנת לבית מגורים בגין העמדת מבנה עפ"י ת.ב.ע מאושרת מס' 14/מק/1037 - מצב קיים.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 22/09/09.

<b>סעיף: 6</b>	מספר בקשה: 501006	תיק בנין: 50100
----------------	-------------------	-----------------

**מבקש:****▪ פרקש איתי**

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין : אשל 100 עומר**

שטח מגרש : 1158.00 מ"ר שטח בניה מותר : 521.10 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 45%

גוש וחלקה : גוש : 38564 חלקה : 7 ; מגרש : 1 יעוד : אזור מגורים א סוג הבניה :  
תכנית : 21/100/02/14

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בקשה לאשר התקנת תאים פוטו וולטאיים על גג מבנה קיים.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :  
- תשלום אגרה מס' 1579 מיום 22/09/09.

<b>סעיף: 7</b>	מספר בקשה: 2200153	תיק בנין: 220015
----------------	--------------------	------------------

**מבקש :****▪ לב ציון מרתה**

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין : שקד 15 עומר**

שטח מגרש : 542.00 מ"ר שטח בניה מותר : 243.90 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 45%

גוש וחלקה : גוש : 38561 חלקה : 33 יעוד : אזור מגורים א סוג הבניה : רגילה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בקשה לאשר התקנת תאים פוטו וולטאיים על גג מבנה קיים.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר

<b>סעיף: 8</b>	מספר בקשה: 3900213	תיק בנין: 390021
----------------	--------------------	------------------

**מבקש :****▪ סגל הילה ודוד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כליל החורש 21 עומר**

שטח מגרש : 932.00 מ"ר שטח בניה מותר : 419.40 מ"ר אחוזי בניה מותרים : 45%

גוש וחלקה : גוש : 38571 חלקה : 129 מגרש : 932 יעוד : אזור מגורים א סוג הבניה : רגילה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בקשה לאשר תוספת מגורים, הגדלת סככת רכב ופרגולות לא מקרות.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

- יש להחזיר 3 תכ' הגשה בחתימת מינהל מקרקעי ישראל.

מספר בקשה: 12000590 תיק בנין: 1200059 **סעיף: 9**

**מבקש:****ברקוביץ מיכל ועמית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: דקל 59 עומר**

שטח מגרש: 600.00 מ"ר שטח בניה מותר: 420.00 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 70%

גוש וחלקה: גוש: 38576 חלקה: 205 מגרש: 417 יעוד: מגורים

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תכ' לבית מגורים, מחסן חוץ בנוי, סככת רכב ופרגולות לא מקורות.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 21/7/09.

מספר בקשה: 800291 תיק בנין: 80029 **סעיף: 10**

**מבקש:****שחם דורית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מרגנית 29 עומר**

שטח מגרש: 2368.00 מ"ר שטח בניה מותר: 1065.60 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 45%

גוש וחלקה: גוש: 38558 חלקה: מגרש: 1053 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תוספת לבית מגורים, סככת רכב וממ"ד והריסת סככות ופרגולות קיימות.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 21/9/09.

מספר בקשה: 100025 תיק בנין: 10002 **סעיף: 11**

**מבקש:****כספי אליה וציון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תמר 2 עומר**

שטח מגרש: 1038.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 38572 חלקה: 4 יעוד: אזור מגורים א

סוג הבניה: רגילה

**מהות הבקשה:**

בקשה לאשר תוספת ממ"ד, כניסה מקורה, מחסן וסככת רכב.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- גמר טיפול בהתאם למכתבנו מיום 22/9/09.

-----  
אלי כהן - מהנדס הועדה                      פיני בדש - יו"ר הועדה