



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

08 יולי 2010
כ"ו תמוז תש"ע
סימנו: 9278

פרוטוקול

מישיבת ועדת מליאה לתכנון ולבניה עומר מס' 4/2010

שהתקיימה ביום ד' - 07/07/2010 בשעה 19:00
באולם הישיבות במשרדי מחלקת הנדסה

<p>בנוכחות: אדר' אלי כהן, מהנדס המועצה יוסי ברגל, מ.מ.מזכירת הועדה ד"ר רחל קטושבסקי, נציגת ו. מחוזית יועץ משפטי, עו"ד עמירם קראוס ישראל רווה, מזכיר המועצה משה (שוקי) שוחט, קב"ט המועצה ניסים ניר, דובר המועצה</p>	<p>בהשתתפות: פיני בדש, יו"ר עידו ליליאן, חבר אליעזר אמיר, חבר אתי לוצאטו, חברה רות לוי, חברה צילי עמיר, חבר יעל סונין, חברה עדי אברהם, חבר אלון תבור, חבר</p>
---	--

כ"ו נכח (בחלק מהדיון): המבקש, זוננשטיין אלעזר, תמר 44 עומר - לסעיף מס' 2.

1. (2475) **הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:
1. הקלה בקו בנין אחורי לבריכה 2.55 מ' במקום 6 מ'.
 2. הקלה בקו בנין צידי לבריכה 3.20 מ' במקום 3.5 מ'.
 3. הקלה בקו בנין צידי של מבנה עיקרי 3.20 במקום 3.5 מ'.
- פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה**

כתובת: שיטה 103
המבקש: מימון צביה ושאול

<p>מציג את עיקרי התכנית ואת מיקום המגרש המוצע. התושב לא הוא המבקש במכתב לנושא ההקלה, לא מצוין הכתובת אלא ע"י המתכנן. המכתב מצורף בהגשה הראשונית של התכנית. נדאג בעתיד לעדכן את נימוקי הבקשה אם יהיה צורך לקראת הדיון בבקשה.</p>	<p>אלי כהן: עדי אברהם: אלי כהן: הצבעה: החלטה:</p>
---	--

בעד אישור הבקשה - פה אחד.
הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.

- 2 -
המועצה המקומית עומר



2. (1725) **הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:
1. העברת אחוזי בניה מקומה א' לקומת קרקע ב- 5.51% שהם 53.62 מ"ר.
2. הקלה בגובה סופי של מבנה 1.33 מ' ל- 8.33 מ' במקום 7 מ"ר המותרים.
פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה

המבקש: תמר 44
המבקש: זונשיין דורית ואלעזר

- אלי כהן:** מציג את עיקרי הבקשה.
פיני בדש: מה גובה מבנה סופי מותר לגג רעפים ולגג שטוח.
אלי כהן: באזור הישן בישוב הגובה לגג שטוח הוא 7 מ' ולגג רעפים 8 מ'. בבנה ביתך החדש 7.5 לגג שטוח, 8.5 לגג משופע. המדידה מהמדרכה בחזית המגרש.
הצבעה: בעד אישור הבקשה - פה אחד.
החלטה: הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.

3. (153) **הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:
1. הקלה בגובה של מבנה 1.9 מעב ל- 8 מ' המותרים.
2. הקלה של 4.62% בשטח עיקרי מעבר ל- 40% המותרים ב- 2 קומות.
3. הקלה של 0.81% בשטח שרות מעבר ל- 5% המותרים.
4. הקלה של 10% בקו בנין צידי ל- 2.7 מ' במקום 3 המותרים.
5. הקלה במבנה עזר על העץ בקו בנין "0" בהסכמת השכנים.
פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה

כתובת: אשל 7 עומר
המבקש: עמיר צילי ודורון

- טרם הצגת עיקרי התכנית הגב' צילי עמיר יצאה מהישיבה.
אלי כהן: מציג את עיקרי הבקשה.
יעל סונין: מה גובה המותר? ורוצה להבין את נושא ההקלה בגובה.
עדי אברהם: כמה בתים בגובה 10 מטרים ישנם בישוב?
אלי כהן: ישנם מעט בתים בגובה זה, אולם, לידיעה הגובה נמדד מהמדרכה ולא מ- 0.0 ± של הבית כך שיש שבגלל טופוגרפיה הבית נמדד גבוה.
פיני בדש: בישוב הישן נהוג שרוב הבתים בגובה של 8.0 מכיוון שהבתים ברובם בגג רעפים אך בבנה ביתך רוב הבתים גגות שטוחים.
עדי אברהם: שואל לגבי גובה החלל הפנימי בחותך המבנה וניתן לראות שם עוד כאלו קומה נוספת.
אלי כהן: זה מקום המוגדר כחלל טכני למסתור לדוד שמש.
הצבעה: בעד אישור הבקשה - 7
נמנע- 1

החלטה: הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת ברוב קולות.

רשם: יוסי ברגל - מ.מ. מזכירת הועדה.

אושר:

תאריך 08/07/2010

פיני בדש, יו"ר הועדה

אלי כהן, מהנדס הועדה

מוקד חירום	ספורט	תרבות	ו. בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	גביה	מזכירות	שכט"ר המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133