

המועצה המקומית עומר



3 בפברואר 2011
כ"ט שבט תשע"א
סימנו 11-4-5043

הנדון : פרוטוקול מישיבת מועצה מן המניין מס' 359-28-2/2011
שנתקיימה בעומר בתאריך 2.2.2011 .

בהשתתפות :

<u>חברי מועצה</u>	<u>עובדי מועצה</u>
פיני בדש	אלי כהן
רותי לוי	אמיר ברנע
אתי לוצאטו	ניסים ניר
צילי עמיר	ישראל רווה
עידו ליליאן	
עדי אברהם	
סימה כחלון	
אלון תבור	עו"ד עמירם קראוס
	אד' רמי מרש
	תושבים אורחים

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מישיבה קודמת
2. גני ילדים
3. שיפוץ ב"ס עומרים
4. שיפוץ הספרייה
5. פרויקטים הנדסיים
6. מחלף בנה ביתך
7. שיפוץ חזית בית עלמין וכניסה דרומית
8. אגם נופי באזור התעשייה.
9. מגרש גולף
10. ככר עומרים – הדר שיזף
11. פארק חצב
12. רח' מרגנית
13. פארק אטד
14. מצגת אזור האגם והפארק.

לשכת ר. המועצה | מזכירות | גביה | גזברות | חינוך | הנדסה | ו.בנין העיר | תרבות | ספורט | מוקד חירום
6291133 | 6291122 | 6291155 | 6291151 | 6291166 | 6291144 | 6291141 | 6291180 | 6291177 | 6291100-6291111

רח' רותם, ת.ד. 1 עומר, 84965, פקסימיליה: 08-6291110



המועצה המקומית עומר

פיני: אם אין הערות לפרוטוקול הקודם – הוא מאושר.

פיני: נציג פרויקטים בתכנון ופתוח.

גני ילדים:

פיני: נראה לפי הרישום שנהיה בבעיית גני ילדים ונצטרך להוסיף עוד 4 כתות גן.

סקר את התוכניות לפיתוח גני ילדים ברחוב אקליפטוס.

פיני: הנחנו את המתכנן רמי מרש – שנמצא כאן להגדיל כיתות מ- 120 מ"ר ל – 160 מ"ר להוסיף

מחסן צמוד לכל גן – שטח החצר יהיה כ- 500 מ"ר (במקום 200 מ"ר).

רמי: המבנים מאושרים ע"י משרד החינוך.

הבניה בסגנון "מרחב פתוח" (אופן ספייס) והחלוקה ברהוט. יש גם התאמה של החלונות

הצבעים והחומרים לשמוש של ילדים.

פיני: הכניסה תהיה מקורה וגם מאחור פרגולה. מאחור יהיו מטעי זיתים של החקלאים מקדימה יש

זיתים שנעקור אותם ונחליף בעצי צל. כי הזיתים עושים אלרגיות.

בתחילה תכננו סיום הבניה בספטמבר 2012 אבל אנו נזדקק ל – 4 גנים כבר בספטמבר 2011

נכנס לבינוי מהיר כשהקבלן יבחר על בסיס מכרז משכ"ל ונקווה לסיים בזמן.

שיפוץ ב"ס עומרים:

פיני: יש מיליון ₪ לשיפוץ ב"ס עומרים.

נתנו לרמי לתכנן שיפוץ כל ביה"ס ונבצע בשלבים. שפוץ כל ביה"ס יעלה כ- 5 מיליון ₪. ויש לנו

רק 1 מיליון.

ליד עומרים ישנה הספרייה ורמי הציע לחבר הספרייה עם ביה"ס.

רמי: בדקנו עמידת ביה"ס בתקני משרד החינוך ונמצא שהוא עומד בתקנים.

פרוגרמה מכסימלית 24 כיתות ויש 30 כיתות.

פיני: כרגע אנו בפועל 26 כתות בגלל הפיצול.

רמי: אנו צריכים לתכנן 4 כתות בכל בית שכבה ולהכין עם שרותים לכל שכבה ולעדכן לשנת 2020.

מטופל טפול קוסמטי חיצוני וברמת הכיתה וכן יבנו בתי שרותים מתאימים לכל קומפלקס. אנו

רוצים להשתמש בשפוץ הספרייה על מנת שתוכל לשמש את ילדי ביה"ס במשך היום תוך

יצירת ציר ירוק בין הספרייה לביה"ס. ואחרי הלימודים תשמש קוראים רגילים.

סימה: הענין ממש יפה ויעיל.

מרש: הכתות יתהפכו כך שקיר המורה לא יהיה מול הדלת. שליטת המורה תשתפר והמערכות

יותאמו בהתאם.

צילי: יש לנו בעיה שהשכבות הן 5 כתות והמבנים בני 4 כתות .

אלון: ניתן לתת 3 מבנים בני 4 כתות לשתי שכבות.

עידו: היתי חושב אם להתחיל בשפוץ – כי יש לנו בעיה בתיכון והאפשרות לפתור אותה להחזיר את

כתות ז' ח' חזרה ליסודי ולדעתי יש לבחון הנושא לפני תחילת הבניה.

פיני: אם נבנה בנין המדעים במקיף נשחרר 8 כתות.

משרד החינוך לא מתכוון להחזיר כתות ז' ח' וישב אחד לא יכול לחזור למבנה הישן.

מוקד חירום	ספורט	תרבות	ו. בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133



המועצה המקומית עומר

בסה"כ מדובר בשפוף מבנה קיים והוא יוכל להתאים לכל סוג של חטיבה.

מרש: הכיתות מתאימות לבי"ס תיכון.

צילי: ועדת חנוך בקשה שכל מבנה הנכנס לשפוף יבדק מבחינת עמידותו ברעידת אדמה.

אלי: אכן כל מבנה יבדק ואם יהיה צורך יחוזק לפי התקן נגד רעידת אדמה.

פיני: נתחיל מהבנין הראשון מימין בכניסה מרחוב רותם. ונטרל אותו משאר ביה"ס ונעבוד גם תוך

שנת הלימודים – בכל פעם ננטרל בנין אחר.

שיפוץ הספרייה.

מרש: הציגו עקרונות לפתוח הספרייה – מבקש לקבל פרוגרמה – ולפי זה נתקדם בתכנון.

אלון: הרעיון שהועלה שניתן לשבת בחצר ולקרוא ספר – רעיון יפה ויש לאפשרו.

פרוייקטים הנדסיים.

פיני: סוקר תוכניות: גדר הקפית 80 ס"מ בטון 2.10 מ' סורג, דרך פטרולים וצנורות שרוול לכל צורך

ובנוסף שתילי קוצים אוסטרליים מסביב.

אני מעוניין להוסיף 300 מגרשים לכוון הישוב הפונה לתראבין. אנו תקועים מול התמ"א

המגבילה גודל מגרש ל – 300 מ"ר.

בסה"כ יש לנו עוד כ- 150 מגרשים אפשריים עתה – נעשה תכנון רעיוני לעוד 2 רחובות (300

מגרשים) נתרחק 150 מ' מהבתים הקצוניים ונבנה הגדר.

אנו מגייסים תקציבים לצורך בניית הגדר. רק אחרי שנגמור הגדר – נוכל לפתח את מרכז

הספורט המתוכנן.

מחלף "בנה ביתך"

פיני: סקר הבעיות בהקמת המחלף. קיים בתקציב מע"צ ואנו גם חתומים על חוזי בצוע – עכשיו

נזכר משרד האוצר שזה לא כלכלי. אנו מפעילים לחצים ומקימים פגישות כדי שיאשרו בצוע

המחלף- אולי נבצע ביצוע עצמי מכספי הממשלה. יש כסף ויש חומר למכרז- צריך רק לפרסם

המכרז ולתת לזכיין להתחיל לעבוד.

שיפוץ חזית בית עלמין וכניסה דרומית.

פיני: סקר את התכנון והגדלת בית העלמין- יצא מכרז ויש קבלן זוכה.

אגם נופי באזור התעשייה.

פיני: יקום אגם כמו ברעננה, מודיעין ואשדוד בגודל כ-18 דונם. – קיבלנו לתכנון ממשרד התיירות

תקציב של 500,000 ₪ וממינהל מקרקעין - 500 אלף ₪ כמו כן משרד התיירות אישר 3 מליון

לביצוע. קק"ל השתתף ב- 33% בפרוייקט והמשרד לפיתוח הנגב והגליל מאגן תקציב לכלל

הפרוייקט כפרוייקט מטרופוליני. מתכננים להיות באיזור מגרש גולף, והאגם בעומק כ- 80

ס"מ.

באיזור האגם יהיו חנויות בשדרת אומנים. אנו נכנס לעבודה על האגם – המים יגיעו מהמאגר

או מי קולחין מטוהרים יתכן ונקבל תקציב מקרן אוסטרלית לאטימת המאגר.

כמו כן מתוכננים מסעדות וגן ארועים באזור האגם- לדעתי תוך שנתיים האגם יהיה גמור.

וגן ארועים נוסף מתחת לבריכת המים באזור התעשייה.



המועצה המקומית עומר

באזור כביש 40 מתוכנן מחלף כניסה מצד אחד לשכונת רמות מצד שני לאזור התעשייה שישרת גם את מתקני המודיעין העתידיים ובכניסה תהיה תחנת דלק.

מגרש גולף:

פיני: יש יזם מסן דייגו שהשקיע בתיכנון ומגייס עוד כמה משקיעים יהודיים. תיירות גולף היא תיירות נפוצה מאוד ומכניסה מאד בעולם.

מינהל המקרקעין לומד איך יוצאים למכרז לגולף וכן צריך להחליט בממשלה איזה הטבות מס ניתן לתת למגרש עקב היותו מיזם תיירותי. אנו מקוים שעד יוני יהיה מכרז מוכן.

כיכר עומרים הדר שיזף.

פיני: תיאר המתוכנן לשפוץ בככר בכניסה לעומרים.

פארק חצב.

פיני: בודקים כמה אופציות: -

א. להעביר מחסני המועצה וגנון לחורשה ליד פארק חצב – ולשווק את המגרשים שהם בנויים בהם.

ב. להכניס למקום מועדון נוער ואולי בית קפה ולעשות אגמון ומסלולי הליכה ופארק משחקים לילדים.

אלון: בית קפה צריך להיות רחוק ממועדון נוער ולא קרוב.

פיני: מועדון נוער צריך להיות בתוך הישוב אבל רחוק מבתי מגורים.

תקצבנו 1.5 מליון ₪ לתב"ר לתכנון הפארק גם רשות עתיקות רוצים להשתלב בהצבת עתיקות במקום מבלי לתרום תקציבית. זה יהפוך לאטרקציה ישובית ומרכז הישוב.

אלי: בנתיים המתכנן מתכנן מספר אלטרנטיבות ונבחר בניהן.

רחוב מרגנית.

פיני: תאר השיפוץ המתוכנן להחלפת קווי חשמל והורדתם לתת קרקעי והחלפת קו המיים העובר בתוך החצרות.

פארק אטד.

פיני: אנו מתכננים לחדש את מערכת החשמל בפארק אטד – לקראת ארועים מרובי קהל וכן לבנות שרותים וחדרי הלבשה לארועים מרובי קהל.

מצגת אזור האגם והפארק.

פיני: הציג מצגת וחזיון לאזור האגם כפר אומנים של גלריות ובתי קפה.

הישיבה נעולה.

אשר: פיני בדש

רשם: ישראל רווה.