

# המועצה המקומית עומר



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה

26 מאי 2010  
י"ג סיון תש"ע  
סימנו: 9212

### פרוטוקול

### מישיבת ועדת מליאה לתכנון ולבניה עומר מס' 3/2010

שהתקיימה ביום ב' - 24/05/2010 בשעה 20:30  
באולם הישיבות במשרדי מחלקת הנדסה

<u>בהשתתפות:</u>	<u>פיני בדש, יו"ר</u>	<u>בנוכחות:</u>	אדר' אלי כהן, מהנדס המועצה
עידו ליליאן, חבר		מירי מרקוביץ, מזכירת הועדה	
אליעזר אמיר, חבר		יוסי ברגל, מ.מ. מזכירת הועדה	
אתי לוצאטו, חברה		ד"ר רחל קטושבסקי, נציגת ו.מחוזית	
רות לוי, חברה		מר דוד רובין, גזבר המועצה	
צילי עמיר, חבר		מר אמיר ברנע, מנהל אגף חינוך	
יעל סונין, חברה		ניסים ניר, דובר המועצה	
עדי אברהם, חבר			
אלון תבור, חבר			

**פיני בדש:** מודיע על פרישתה של מירי - מזכירת הועדה מתפקידה, מודה לה על כל עבודתה במשך השנים ומודיע על כך שיוסי ברגל ימלא מקומה של מירי.

ומבקש להעלות נושא נוסף כתוספת לסדר יום - הקלה בקוי בנין - רחוב דקל 57 הועדה מאשרת להוסיף סעיף לסדר יום.

**החלטה:** 1. **הנושא:** בקשה לאשר הקלה בסמכות ועדה מקומית בגין:

- קו בנין צדדי צפוני מ-3 מ' ל-2.75 מ'.

- הגבהת גדר אחורית וצדדית ב-60 ס"מ, מ-1.10 מ' ל-1.70 מ'.

- חדר מכוונות תת קרקעי לבריכת שחיה בקו בנין אחורי 0.9 מ'.

פורסם ולא הוגשו התנגדויות. מצ"ב מכתב הנמקה

**כתובת:** אשל 18  
**המבקש:** מחלב יניב

**אלי כהן:** הנושא הראשון - בית חדש שמבקשים לבנות. מבקשים הקלה בקוי בנין צידיים מכיון שהמגרש לא רגולרי, טרפו קצה אחד בולט מעבר לקוי הבנין ויוצר החריגה, הקלה לחדר מכוונות תת קרקעי והקלה נוספת לגדרות בצד המבנה בחלק האחורי בשל הפרש הטופוגרפי בין קצה רחוב אשל למדרכה שמולו. הבית עצמו לא גבוה, שטוח ומתפרס על כל המגרש. פורסם ולא היו התנגדויות.

**עדי אברהם:** תא מכוונות מה הוא שטח עיקרי?

**אלי כהן:** תא מכוונות נכלל בשטחי השרות.

**הצבעה:** בעד אישור הבקשה - פה אחד.

**החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.

מוקד חירום	ספורט	תרבות	ו.בנין העיר	הנדסה	חינוך	גזברות	גביה	מזכירות	לשכת ר. המועצה
6291100-6291111	6291177	6291180	6291141	6291144	6291166	6291151	6291155	6291122	6291133

# המועצה המקומית עומר



2.

**הנושא:** בקשה לאשר הקלה, בסמכות ועדה מקומית בגין:

1. הקלה של 10% בקוי בניין צדדיים, 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.
  2. הקלה של 10% בקו בנין אחורי, 5.40 מ' במקום 6.00 מ'. מצב קיים.
- פורסם ולא הוגשו התנגדויות, מצ"ב מכתב הנמקה

**כתובת:** דקל 57 עומר


**המבקש:** שורק יגאל ויפה

- א.כהן:** תוספת לסדר יום שמבוקש לקו בנין צידי ואחורי. מוצגת תכנית כפי שאושרה בהיתר ובביקורת לטופס 4 של המפקח התברר בבדיקה שקיימות חריגות בקוי בנין צידי ואחורי. היו בעבר חריגות כדוגמת זאת שאישרנו.
- עדי אברהם:** האם זה מצב קיים?
- א.כהן:** כן זה מצב קיים בתכנית רואים את אשר אושר בהיתר ולידו התכנית בגין ההקלות המבוקשות.
- עדי אברהם:** עשו מדידה?
- א.כהן:** כן כמובן על כן נמצאו החריגות.
- הצבעה:** בעד אישור הבקשה - פה אחד.
- החלטה:** הועדה מאשרת את ההקלה המבוקשת.

רשמה: מירי מרקוביץ- מזכירת הועדה.

אושר:

תאריך: 27/05/2010

  
פני בדש, יו"ר הועדה

  
אלי כהן, מהנדס הועדה